

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160008

Lanžhot hala Alurex + věci movité

Termín konání výběrového řízení:	4.4.2016 až 28.4.2016
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. , Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:

Nemovité:

- pozemek St. 1332 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1401 m².

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1332

- pozemek 1609/14 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1545 m², manipulační plocha.

Věcné břemeno užívání ze dne 19.7.2000. právní účinky vkladu ke dni 27.7.2000 - týká se pouze stavby na p.č. St.1332. Oprávnění pro ALUREX, s.r.o., Hudcova 533/78c, 612 00 Brno Medlánky, povinnost k parcele St.1332. V-1348/2014-704.

Smlouva o věcném břemeni V3 5717/2000. POLVZ: 384/2000.Z-3500384/2000-704.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Břeclav, pro obec a k.ú. **Lanžhot**, na LV č. 3051.

Movité:

- pojízdné regálové zařízení od firmy IMTRADEX.

Předmětem prodeje je výrobní a skladovací hala, spojená s administrativní budovou. Objekt se nachází v bývalém zemědělském, dnes průmyslovém, areálu na východním okraji obce Lanžhot. V letech 2006 a 2007 byla budova rekonstruována a částečně přestavěna tak, aby vytvořila kompletní zázemí menšího podniku spolu s administrativní a správní částí, skladovacími prostory a prostory určenými pro výrobu. K objektu také náleží nedokončená garáž. Výrobní objekt se sestává zemědělské haly a skladovací haly. Obvodové i vnitřní stěny jsou z cihel plných pálených. Část původní stavby byla zbourána a na půdorysu cca 300 m² byla v roce 2007 realizována skladovací hala. Tímto krokem došlo k rozdělení celého objektu na tři provozní, vzájemně komunikačně propojené celky: Administrativní část objektu je užívána jako sociální zázemí, šatny a kancelářské prostory. Objekt je chráněn elektronickým zabezpečovacím systémem. V objektu je ústřední vytápění, zdroj tepla se pro celý komplex budov nachází ve výrobní hale.

Skladovací hala - jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou vestavěn do původního objektu v roce 2007. Konstrukční systém stavby je ocelový skelet. Prostor není vytápěn. Je zde nákladní rampa. V objektu se nachází hlavní rozvodná a pojistná skříň pro celý objekt. Skladovací hala je vybavena „Pojízdným regálovým zařízením“ od firmy IMTRADEX, a.s. Toto zařízení je částečně mobilní a bylo ve skladovací hale instalováno v době dokončení stavby v roce 2007.

Výrobní hala - dělí vnitřní stěna na dva provozní prostory, severní část tvoří volný prostor, z jižní je přístupná kotelná, společná pro celý objekt, menší dílna drobné výroby a dvě dílny, z jedné je přístupná kancelář mistra a skladovací hala. V objektu je ústřední vytápění, peletkový kotel s automatickým podavačem paliva, který byl uveden do provozu v roce 2001. Tento kotel má tři tepelné okruhy, jsou to vytápění výrobní haly, vytápění administrativní budovy a ohřev TUV v sociálním zázemí umístěném v administrativní budově.

Vedlejší stavba - garáž, která je přistavěna k jihozápadnímu štítu výrobní haly. Jedná se o garážové stání pro dvě vozidla, přístupné z místní obslužné komunikace. Garáž je zděná, vrata chybí.

Užitná plocha administrativní budovy je 489m², skladovací haly je 293m², výrobní haly je 1350m² a garáže je 87m².

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nová 209, Lanžhot. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail : matysova@prokonzulta.cz .

Termín prohlídky 12.4.2016 v 10:00 hod.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná , tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ- Lanžhot hala Alurex + movité .“**

Termín pro podání nabídek končí dnem 28.4.2016 včetně ,do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 28.4.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod. v ostatních dnech pouze po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 28.4.2016 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 28.4.2016 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem)
- nabídková cena bude uvedena zvlášť na věci nemovité a zvlášť na věci movité.
- v nabídce bude uvedeno jestli účastník trvá na společné koupi věcí nemovitých a movitých nebo je ochoten koupit jen věc nemovitou nebo jen movitou.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu .
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.8.2016 včetně.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 300.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200545273/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4200545273/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 28.4.2016 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný nemovitý a movitý majetek nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 2.500.000 Kč za věci nemovité a movité.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni účastníci tří nejvyšších nabídek, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou elektronické aukce, a to dne 10.5.2015 v době od 10:30 do 11:30 hod. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet majetkové podstaty

č.269708861/0300. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Daňové aspekty:

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je část kupní ceny připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 17,0 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 83,0 % z kupní ceny, pokud bude zpeněženo společně.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ