

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20170002

id 1/2 RD Malšovice u Hradce Králové

Termín konání výběrového řízení:	9.5.2017 až 24.5.2017
Organizátor výběrového řízení:	dražební společnost PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je id ½ RD a pozemků:

Předmětem výběrového řízení je id 1/2 souboru věcí nemovitých a to:

- pozemek p.č. St. 719– zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 143 m²
Součástí je stavba: Malšovice, č.p. 691, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St.719
- pozemek p.č. 251/1 - zahrada, evidovaná výměra 337 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Hradec Králové, pro obec Hradec Králové a k.ú. **Malšovice u Hradce Králové**, na LV č. 4309.

Jedná se o rodinný dům obsahující jednu bytovou jednotku typu 3 +kk se zázemím v 1. NP. a druhý, dodatečně vestavěný byt v podkroví. Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, oplocení s vraty a vrátky, chodníky, venkovní schody předsazené betonové, dále studna s ručním čerpadlem i ponorným čerpadlem elektrickým užívaná sousedem, kotce pro psy.

Sociální zázemí 1. NP. je řešeno dispozičně velmi pěknou koupelnu vybavenou vanou a umyvadlem, WC samostatné, koupelnu vybavenou vanou a umyvadlem (celek sdružen s WC) najdeme i v podkroví v prostoru se skoseným stropem. V podkroví pak je i do malého prostoru se skoseným stropem vestavěná kuchyňka, kuchyň v 1. NP. je sice velká, avšak téměř bez vybavení. V 1. PP. domu najdeme kotel ústředního vytápění na tuhá paliva a elektrický bojler pro ohřev TUV. Do stavby je doveden plyn, ale na přípojku není napojen žádný spotřebič a plynoměr nikdy nebyl osazen.

Dispozičně je 1. PP. přístupné samostatným vchodem z terénu ze severní strany domu, mimo neomítnutých stěn a některých dveří zde chybí podkladní vrstvy podlah, izolace, nášlapné vrstvy podlah, omítky. Prostory podzemí jsou příčkami rozdělené do malinkých zcela neúčelných komůrek, celek by bylo vhodné nejenom dokončit, ale i přestavět.

1. NP. jako hlavní podlaží má hlavní vstup od jihu do verandy, odtud pak do schodišťové haly a předsíně. Z ní je přístupný obývací prostor s kuchyňským koutem, WC a prostorná koupelna s velkými okny, dva pokoje, každý ze samostatným vchodem z předsíně.

Podkroví má využitou celou podlahovou plochu, v jednotlivých prostorech pod stanovou střechou se silně sklonitým stropem je vestavěná druhá koupelna sdružená s WC, kuchyň a pokojíky. Mimo krbu najdeme v podkroví i kamna na tuhá paliva, radiátory systému ÚT zde nejsou dotaženy.

Minimální nabídková cena ve výběrovém řízení není stanovena.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 20.5.2017 ve 12:00 hodin a to po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Krapkova 691/3, Hradec Králové. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail:

machu@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ id ½ RD Malšovice u Hradce Králové“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 24.5.2017 do 12:00 hodin

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 24.5.2017 v době od 9:00 do 12:00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 24.5.2017 do 12:00 hodin včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 24.5.2017 ve 12:00 hodin.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.7.2017
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 200.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136351/2700 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 39136351/2700 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 24.5.2017 včetně do 12:00 hodin - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 31.5.2017 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.39136351/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 200.000,- Kč (slově dvě stě tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 9.5.2017

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ