

Kupní smlouva o prodeji a koupi věcí movitých

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Mgr. Martinem Horákem, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město, insolvenčním správcem dlužníka **Ing. Bohuslava Vránka CSc.**, nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02

(dále jen „**prodávající**“)

a

(dále jen „**kupující**“)

takto:

I.

Preamble

- 1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566 / 2014-A-44, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka Ing. Bohuslava Vránka CSc., nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02 (dále též jen jako „dlužník“), účinky nastaly zveřejněním usnesení v insolvenčním rejstříku. Do funkce insolvenčního správce byl stejným usnesením ustanoven Mgr. Martin Horák, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město. Uvedené usnesení tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2 Proávající prohlašuje, že na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).
- 1.3 Proávající (jako insolvenční správce dlužníka) sepsal do soupisu majetkové podstaty (mimo jiné) následující věci movité/věc movitou:

1.1.1.....

1.1.2.....

1.1.3.....

Věc/věci je/jsou ve stavu odpovídajícímu době provozu, stáří a počtu ujetých kilometrů.

(věci popsané v tomto bodu pod čísly **1.1.1 až x** dále též jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.4 Proávající je oprávněn Předmět koupě zpeněžit mimo dražbu na základě usnesení insolvenčního soudu ze dne 14. 9. 2016, č. j. KSBR 37 INS 15566 / 2014-B-24.
- 1.5 Proávající prohlašuje, že ohledně Předmětu koupě není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení Předmětu koupě nebo jakékoliv jeho části (položky) z majetkové podstaty dlužníka.
- 1.6 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu Předmětu koupě, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu koupě vážly nějaké právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

3.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav prodávajícího Předmětu koupě (jeho jednotlivých položek), s tímto stavem se osobně seznámil nebo měl možnost seznámit a Předmět koupě v tomto stavu „jak stojí a leží“ (úhrnkem) kupuje. Přitom Kupující současně bere v potaz, že Předmět koupě tvoří věci používané a opotřebované, které mohou trpět skrytými vadami. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto bodu nemůže Kupující po převzetí Předmětu koupě uplatňovat vůči Prodávajícímu nároky z později zjištěných vad, či z důvodu, že kupující měl jiné představy o vlastnostech Předmětu koupě, apod. Kupující měl možnost si přizvat odbornou pomoc za účelem posouzení stavu Předmětu koupě.

IV.

Kupní cena

4.1 Kupní cena za Předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku/částky:

4.1.1 Předmět koupě č. 1..... cena ve výši,- Kč (slovy: korun českých).

4.1.2 Předmět koupě č. 2..... cena ve výši,- Kč (slovy: korun českých).

4.1.3 Předmět koupě č. 3..... cena ve výši,- Kč (slovy: korun českých).

Celková kupní cena za Předmět koupě: Kč (slovy: korun českých)

Splatnost kupní ceny:

Smluvní strany se dohodly, že **Celková kupní cena ve výši** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. **2200778676/2010** vedený u Fio banky pod VS (rodné číslo nebo IČO kupujícího), a to do **7 pracovních dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami**. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet.

V.

Provize

5.1 Provize za zprostředkování prodeje předmětné věci movité specifikované v čl. I. této smlouvy činí **8% + DPH** z Celkové kupní ceny uvedené v bodu 4.1., tj. 8% + DPH z částky Kč (Celková kupní cena), což představuje částku (provizi) ve výši,- Kč vč. DPH (slovy: korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že provize ve výši,- Kč, náležející zprostředkovateli prodeje společnosti PROKONZULTA a.s., se sídlem Křenová 26, 602 00 Brno, IČ: 25332953, bude kupujícím uhrazena na účet č. 4200800449/6800 vedený u Sberbank, a.s. pod VS (rodné číslo nebo IČO kupujícího), a to do **7 pracovních dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami**. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet.

- 5.2 V případě, že kupující neuhradí řádně a včas celou kupní cenu nebo provizi zprostředkovatele (anebo oboje), vzniká tím Prodávajícímu a Zprostředkovateli společně nárok na smluvní pokutu, která se vypočte jako 8 % + DPH z Celkové kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne prodlení se splatností kupní ceny dle této smlouvy a hradí se z jedné poloviny na účet Prodávajícího a z jedné poloviny na účet Zprostředkovatele.
- 5.3 V případě, že kupující neuhradí řádně a včas celou kupní cenu nebo provizi zprostředkovatele (anebo oboje), vzniká dnem prodlení Prodávajícímu právo na odstoupení od této smlouvy; dokud Prodávající od této kupní smlouvy neodstoupí, má se za to, že trvá na jejím splnění.

VI.

Nebezpečí škody a předání Předmětu koupě

- 6.1 Nedohodnou-li se strany písemně jinak, předání a převzetí věci movité (Předmětu/ů koupě) bude uskutečněno do **10 pracovních dnů** od řádného doplacení kupní ceny a provize dle této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat: označení smluvních stran, identifikaci věci movité (Předmětu koupě), datum předání a převzetí věci movité (Předmětu koupě), podpisy smluvních stran. V případě, že nebude možno Předmět koupě z jakéhokoliv důvodu předat ve lhůtě dle předchozí věty, není to důvodem pro odstoupení od smlouvy a nevznikají tak Kupujícímu žádné nároky vůči Prodávajícímu. Prodávající je však povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby Předmět koupě mohl být co nejdříve Kupujícímu předán. Právo odstoupit od této smlouvy má Kupující (až) v případě, že nedoručí k předání a převzetí Předmětu koupě do dvou měsíců ode dne uhrazení kupní ceny a provize dle této smlouvy z důvodů, které nejsou na straně Kupujícího. V takovém případě jsou Prodávající a Zprostředkovatel povinni vrátit do 3 dnů od skončení lhůty uvedené v předchozí větě všechna již obdržená plnění (zejména kupní cenu), a to na účet ze kterého plnění obdrželi.
- 6.2 Kupující se zavazuje nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne převzetí Předmětu koupě provést převod předmětné věci movité na příslušném odboru dopravy – evidenci vozidel, když za tím účelem je vybaven plnou mocí prodávajícího (pakliže věc tomuto převodu podléhá).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je **platná a účinná** okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 6.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné věci movité (Předmětu koupě) na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:
- a) výhradu vlastnického práva,
 - b) právo zpětné koupě,
 - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
 - d) výhradu předkupního práva,
 - e) právo lepšího kupce,
 - f) právo koupě na zkoušku,
 - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
 - h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).
- Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále

postoupit.

- 6.5 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 6.6 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.
- 6.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.8 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.10 Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětné věci movité probíhá v rámci insolvenčního řízení a že je tedy třeba akceptovat podmínky stanovené insolvenčním zákonem.
- 6.11 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....

Kupující

.....

Prodávající