



**Spoločnosť PROKONZULTA, a.s.
realizuje verejnú dražbu na predaj
ZÁMKU OLTYNĚ vrátane pozemkov**





ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

O DRAŽBE:

PROKONZULTA

Dátum a čas dražby: 18. 5. 2016 v 11:50

Miesto konania dražby: Národní dům na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2

Kontaktná osoba:

Mgr. Klára Odehnalová

odehnalova@prokonzulta.cz

+420 608 718 040

Odhadnutá cena podľa znaleckého posudku: 29.000.000 Kč

Vyvolávacía cena: 9.900.000 Kč

Dražobná zábezpeka: 500.000 Kč

Dátum prehliadok:

21. 4. 2016 o 10:00

26. 4. 2016 o 14:00

4. 5. 2016 o 16:00

Možnosť prehliadok po dohode aj mimo vypísané termíny.

O zámku

Jedná sa o novo zrekonštruovaný zámok postavený okolo roku 1840 barónom z Feldegu umiestnený neďaleko Tábora. Zámok sa nachádza v oplotenom 300 rokov starom **anglickom parku s rozlohou 80.000 m² vrátane vlastného malého rybníčku 2000 m² a lúky.**





Objekt zámku je dvojpodlažný o celkovej rozlohe oboch poschodí 2.000 m². V prízemí sú dva apartmány, dve izby, vyhrievaný bazén s protiprúdom, vr. sociálneho zázemia, dve miestnosti určené pre wellness. V podkroví sa nachádza ďalší menší apartmán a rozsiahly podkrovný priestor. Kúpeľne apartmánov sú vybavené vaňami, kúpeľne všetkých izieb sú vybavené sprchovými kútlami. V apartmánoch sú kuchynské linky. Všetky priestory zámku sú bez zariadenia.

Súčasťou pozemku je aj horáreň a bývalá koniareň, v ktorej je 7 boxov pre kone a kompletne vybavené zázemie zložené zo sedlovne, šatne a prípravovne potravy s vlastným sociálnym zázemím.

Ďalšie rekonštruované priestory sú klubovňa - bar, sociálne zariadenie a garáž pre poľnohospodárske stroje. Z bývalej horárne je zrekonštruovaný objekt, ktorý je v prízemí zariadený ako reštaurácia s kuchyňou, samostatným sociálnym zariadením a herňou. V podkroví sa nachádza rozsiahly apartmán 3 + 1. V južnom konci parku je nevyužívaná skladová hala s vlastnou studňou, sociálnym zariadením, žumpou a veľkou garážou, elektrickou energiou. Sklad je prístupný vlastným vjazdom z okresnej komunikácie.

Novorenesančný zámok postavený okolo roku 1840 **nie je pamiatkovo chránený a ani nebol podaný návrh na zaradenie na zoznam pamiatkovo chránených nehnuteľností.** V praxi to znamená, že zámok môže byť prestavaný, či upravený podľa želania vlastníka. Výhodou nezapísania zámku na zoznam kultúrnych pamiatok je väčšia ochota bankových inštitúcií pri poskytovaní úverov zabezpečených týmito nehnuteľnosťami. Napríklad aj hypotéky pre fyzickú osobu.





PROKONZULTA, a.s.
Křenová 26
602 00 Brno
Czech Republic

info@prokonzulta.cz
www.prokonzulta.cz
tel: 543 255 515
IČ 25332953

