

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190033

## Areály Jihlava, ulice Jiráskova a ulice Křížová

Termín konání výběrového řízení:	25.10.2019 až 17.12.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých, a to :**

### **Soubor A) Areál Jihlava, ulice Jiráskova**

- pozemek p.č. 3173/7 zahrada, evidovaná výměra 435 m<sup>2</sup> – způsob ochrany – zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 3174/1 ostatní plocha, evidovaná výměra 7396 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 3174/2 ostatní plocha, evidovaná výměra 4819 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 3174/3 ostatní plocha, evidovaná výměra 1501 m<sup>2</sup> způsob využití – ostatní komunikace
  - pozemek p.č. 3174/4 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 877 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha  
*Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 3960, obč.vyb*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3174/4*
  - pozemek p.č. 3174/5 ostatní plocha, evidovaná výměra 93 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 3174/10 ostatní plocha, evidovaná výměra 4341 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 3174/16 ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 3174/19 ostatní plocha, evidovaná výměra 7 m<sup>2</sup> způsob využití – ostatní komunikace
  - pozemek p.č. 3174/20 ostatní plocha, evidovaná výměra 173 m<sup>2</sup> způsob využití – manipulační plocha
  - pozemek p.č. 3174/21 ostatní plocha, evidovaná výměra 14 m<sup>2</sup> způsob využití – ostatní komunikace
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava, pro obec a k.ú. **Jihlava**, na LV č. 5643

a

### **Soubor B) Areál Jihlava, ulice Křížová**

- pozemek p.č. 167/1 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1609 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 111, obč.vyb*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 167/1*
  - pozemek p.č. 167/6 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 107 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb*
  - pozemek p.č. 167/8 ostatní plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2510 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha
  - pozemek p.č. 167/17 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 316 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb*
  - pozemek p.č. 167/18 ostatní plocha, evidovaná výměra 619 m<sup>2</sup> způsob využití – jiná plocha  
*Stavby:*  
*bez čp/če způsob využití – obč.vyb na parcele 167/6*  
*bez čp/če způsob využití – obč.vyb na parcele 167/17*
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava, pro obec a k.ú. **Jihlava**, na LV č. 5643.

**Zadavatel prohlašuje, že:**

- v mezidobí bylo zjištěno, že ačkoli byly na soubor A) v areálu Jiráskova všechny nájemní vztahy ukončeny, zůstala v platnosti nájemní smlouva s Vodafone, uzavřená do roku 2026. Kopie této nájemní smlouvy včetně dodatků organizátor obdržel a jsou přiložené v přílohách na webu organizátora.
- k předání souboru A), tedy areálu na ul. Jiráskova dojde po 31.1.2020.

- vítěz VŘ pro soubor A) je povinen odkoupit soubor nábytku, který se nachází v areálu Jiráskova za částku 80.000,- Kč plus DPH v zákonné výši.

- na souboru B) jsou uzavřeny nájemní smlouvy, jejich kopie obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům nájemní smlouvy předložit k nahlédnutí.

- předmět dražby (soubor A) i B)) je pojištěn u společnosti Allianz pojišťovna a.s., kopii pojistné smlouvy obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům pojistnou smlouvu předložit k nahlédnutí.

### Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka pro

Soubor A) v termínu **3.12.2019 v 9:00h**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Jiráskova 3960/32

Soubor B) v termínu **3.12.2019 v 11:00h**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křížová č.p. 111/2, Jihlava

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: [jansa@prokonzulta.cz](mailto:jansa@prokonzulta.cz), nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – areály Jihlava, Jiráskova + Křížová“).

### Termín pro podání nabídek končí dnem 17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **17.12.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **17.12.2019 do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **17.12.2019 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- **nabídku lze podat zvlášť na soubor A nebo soubor B nebo na soubory A+B jako celek**
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **14.2.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### Složení kaucí:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 24.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125645/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125645/680s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedena kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena pro soubory A) + B) je stanovena na částku 80.000.000 Kč.

Orientační nabídková cena pro soubor A) je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 46.000.000,- Kč.

Orientační nabídková cena pro soubor B) je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 59.500.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet **majetkové podstaty č. 304051106/2700**. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kaucí ve výši 24.000.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 24.10.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ