



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Místo konání dražby: v dražební místnost v sídle společnosti PROKONZULTA, a.s., Brno Křenová 26
Datum dražby: 4.6.2020
Zahájení dražby: 10:00 hod
Ukončení dražby: 10:03 hod

Označení a specifikace předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a movitých:

Věci nemovité:

- pozemek p.č. St. 5700/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 901 m²
Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 898, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5700/1
- pozemek p.č. St. 5700/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 520 m²
Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 816, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5700/2
- pozemek p.č. St. 6243 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 521 m²
Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 838, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6243
- pozemek p.č. St. 6540 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 69 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.
- pozemek p.č. 187/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.807 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 187/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 168 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 187/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 771 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 191/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 167 m², způsob využití - jiná plocha
- stavba bez čp/če, způsob využití - obč. vyb., stojící na parcele č. St. 6540

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. **Beroun**, na LV č. 4736.

Věci movité:

uvedené v přílohách č.1, 2 a 3.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení aktuálního znění insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. Beroun, na LV č.4736, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že byla vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také již byly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto je evidován Katastrálním úřadem na dotčených listech vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Na předmětu dražby vážne:

- věcné břemeno (podle listiny) Vlastník služebného pozemku - je povinen strpět umístění části stavby č.p. 898, jenž je součástí panujícího pozemku B nad částí služebného pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. 6090-58/2017 ze dne 30.10.2017; - je povinen strpět užívání části služebného pozemku B jako únikový východ pro osoby z panujícího pozemku B, a to po dobu 24 hodin denně v případě požáru, či jiné evakuace osob z panujícího pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v

geometrickém plánu; - je povinen strpět výkon těchto práv, zatížený pozemek B v rozsahu dle geometrického plánu nezastavět (neumístit na něj jakékoliv trvalé movité či nemovité věci), neměnit jeho podstatu či charakter (způsob využití), v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu; - je povinen při prováděných udržovacích, opravných i investičních akcích na části stavby zasahující nad služebným pozemkem B tyto práce provádět tak, aby povinnému B nezpůsobil škody a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný B. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou, bezúplatně pro parcelu č. St. 5701 s povinností k parcele č. St 5700/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná 0597/2017/VB/OMI ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2017. Zápis proveden dne 08.01.2018, zn. V-9586/2017-202.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Stav předmětu dražby:

Stav předmětu dražby je ve stavu odpovídajícímu době užívání a podrobně uveden v dražební vyhlášce, která je součástí tohoto protokolu.

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba: Jarmila Matysová 776806022 matysova@prokonzulta.cz

Licitátor:

Mgr. Josef Machů, licitátor

Navrhovatel:

GESTORE v.o.s., IČ 28820959, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26490, insolvenční správce dlužníka DYNATEL, spol. s r.o., IČ: 62957635, se sídlem Brno, Lidická 700/19, PSČ 602 00, zastoupená Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem

Odhad ceny předmětu dražby: 70.300.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem ing. Antonínem Faltýnkem, znalecký posudek číslo 7072-050/2019, 7073-051/2019 ze dne 14.5.2019.

Z toho cena za movitý majetek je ve výši 5.000.000,-Kč včetně DPH v zákonné výši.

Nejnižší podání:	54.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	100.000,- Kč
Dražební jistota:	6.000.000,- Kč
Cena dosažená vydražením:	0,- Kč

Vydražitel: Nikdo. Nebylo učiněno nejnižší podání.

Tento protokol je vyhotoven v tištěné i elektronické podobě.

V Brně, dne 4.6.2020

Dražebník

Licitátor

Vydražitel