

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160061

LESS & FOREST s.r.o. – poslední pozemky k prodeji

Termín konání výběrového řízení:	17.10.2016 až 4.11.2016
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. , Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 308/12 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.223 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek p.č. 308/17 - lesní pozemek, evidovaná výměra 13.441 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
- pozemek p.č. 308/19 - lesní pozemek, evidovaná výměra 4.981 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Chrudim, pro obec Skuteč a k.ú. **Štěpánov u Skutče**, na LV č. 66.

Pozemky 308/12 17 o výměře 1.223 m², 308/17 o výměře 13.441 m², 308/19 o výměře 4.981 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Na pozemcích se nachází smíšený porost se zastoupením borovice, břízy a smrku. Celková rozloha pozemků činí 19.645 m².

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. St. 38 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 103 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 38

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Ústí nad Labem pro obec Telnice a k.ú. **Liboňov**, na LV č. 275.

Pozemek v k.ú. Liboňov byl dříve využíván jako zastavěná plocha hvězdárny – jednopodlažní stavby s věží. Stavba se již na pozemku nevyskytuje, pouze zbytky základů. Ke stavbě nebyly přivedeny žádné inženýrské sítě. Pozemek se nachází v lesích severně od obce Telnice. Přístup k pozemku je přes pozemky cizích vlastníků. Věcné břemeno přístupu není zřízeno.

A dále je předmětem VŘ:

- pozemek p.č. 291/5 - lesní pozemek, evidovaná výměra 1.913 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 291/6 - lesní pozemek, evidovaná výměra 25.637 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p.č. 295/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 168 m², způsob využití - neplodná půda
- pozemek p.č. 296/7 - orná půda, evidovaná výměra 597 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 296/10 - orná půda, evidovaná výměra 215 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 774/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 311 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 774/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 62 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Prachatice, pro obec Zdíkov a k.ú. **Branišov u Zdíkovce**, na LV č. 1169.

Pozemky v k.ú. Branišov u Zdíkovce mají porost jehličnatý s největším zastoupením smrku, dále borovice a jedle. Pozemky p. č. 296/7 a p.č. 296/10 (orná půda) a pozemky p.č. 295/2, p.č. 774/5 a 774/6 (ostatní plocha) tvoří okrajové části lesa nebo příjezdovou cestu a jsou často alespoň částečně zalesněny. Celková rozloha pozemků činí 28.903 m².

Celková výměra všech prodáváných pozemků je 48.651 m².

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ poslední pozemky, LESS & FOREST s.r.o.).

Termín pro podání nabídek končí dnem 4.11.2016 včetně do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 4.11.2016 v době od 9:00 do 12:00 hodin, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 4.11.2016 do 12:00 hodin se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 4.11.2016 ve 12:00 hodin.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2016 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kaucí

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,-** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 4.11.2016 do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 30-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.

Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 14.11.2016 po skončení doby výběrového řízení. V průběhu měsíce listopadu pravděpodobně proběhne ještě druhé kolo – výzva k navýšení nabídek. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 39136108/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 17.10.2016

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ