

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 3987-253/2017**

**Objednatel znaleckého posudku:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26  
602 00 Brno

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení obvyklé ceny pozemků v kat. území  
Osvětimany za účelem zpeněžení nemovitých  
věcí.

**Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 20. 3. 2017 posudek vypracoval:**

XP invest, s. r. o.  
Mánesova 1374/53  
120 00 Praha 2

[www.odhadonline.cz](http://www.odhadonline.cz)  
Tel.: +420 737 858 334  
Email: [info@xpinvest.cz](mailto:info@xpinvest.cz)

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Praze, 22. 3. 2017

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 1554, 1555 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 1350/197, 1350/243, 1386/24, 1387/4, 1387/29, vše v obci Osvětimany, kat. území Osvětimany, okres Uherské Hradiště za účelem zpeněžení nemovitých věcí.

### **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: Pozemky v katastrálním území Osvětimany  
Adresa předmětu ocenění: Osvětimany  
687 42 Osvětimany  
Kraj: Zlínský  
Okres: Uherské Hradiště  
Obec: Osvětimany  
Katastrální území: Osvětimany  
Počet obyvatel: 873

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 300,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### **Koeficienty obce**

<b>Název koeficientu</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv \* O<sub>1</sub> \* O<sub>2</sub> \* O<sub>3</sub> \* O<sub>4</sub> \* O<sub>5</sub> \* O<sub>6</sub> = **329,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 20. 3. 2017.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23. 2. 2017
- výpis z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 20. 3. 2017
- snímek katastrální mapy
- územní plán obce Osvětimany
- fotodokumentace
- místní šetření ze dne 20. 3. 2017
- inzerce na realitních webech
- vlastní databáze realizovaných prodejů a nabízených nemovitostí

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

### **LV č. 523**

#### **Vlastnické právo**

SJM Klučka Jiří a Klučková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice

#### **Podíl**

1/1

#### **Nemovitosti:**

Pozemky parc. č. parc. č. 1554, 1555 v obci Osvětimany, kat. území Osvětimany, okres Uherské Hradiště.

### **LV č. 524**

#### **Vlastnické právo**

Habán Jaroslav, č.p. 166, 68741 Medlovice

Habán Vlastimil, Kopánky 1726, 68603 Staré Město

SJM Klučka Jiří a Klučková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice

#### **Podíl**

1/4

1/4

1/2

#### **Nemovitosti:**

Pozemky parc. č. parc. č. 1350/197, 1350/243, 1386/24, 1387/4, 1387/29 v obci Osvětimany, kat. území Osvětimany, okres Uherské Hradiště.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Dokumentace nebyla předložena.

## **7. Celkový popis nemovitosti**

Pozemky parc. č. 1554 o výměře 2.280 m<sup>2</sup> a parc. č. 1555 o výměře 1.360 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 523, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a jsou využívány k zemědělské činnosti. Nacházejí se asi 1 km na jižně od obce Osvětimany, mimo zastavěné území obce. Celková výměra pozemků činí 3.640 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ve výhradním vlastnictví.

Pozemky parc. č. 1350/197 o výměře 3.466 m<sup>2</sup> a parc. č. 1386/24 o výměře 1.730 m<sup>2</sup> jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a jsou využívány k zemědělské činnosti. Pozemek parc. č. 1350/243 o výměře 106 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a tvoří část polní cesty. Pozemky parc. č. 1387/4 o výměře 505 m<sup>2</sup> a parc. č. 1387/29 o výměře 123 m<sup>2</sup> jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, jsou porostlé trvalými porosty a nemají zvláštní využití. Pozemky se nacházejí při východním okraji obce Osvětimany, na hranici zastavěného území obce. Celková výměra pozemků činí 5.930 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zapsané na LV č. 524. Pozemky jsou ve spoluvlastnictví.

## **8. Metoda ocenění**

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 20. 3. 2017 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu a metodu tržního porovnání. Cena zjištěná má dle typu zadání objednavatele a dle typu účelu posudku pouze pomocný indikační charakter.

## **9. Obsah znaleckého posudku**

### **I) ocenění dle cenového předpisu**

1. Pozemky na LV č. 523
2. Pozemky na LV č. 524

### **II) ocenění srovnávací metodou**

Pozemky v katastrálním území Osvětimany

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **I) ocenění dle cenového předpisu**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### **1. Pozemky na LV č. 523**

##### **Ocenění**

##### **Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20 %
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
orná půda	1554	32411	2 280,00	8,79	20,00	10,55	24 054,00
orná půda	1555	34078	143,00	1,24	20,00	1,49	213,07
orná půda	1555	32411	1 217,00	8,79	20,00	10,55	12 839,35

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	3 640,00 m <sup>2</sup>	<b>37 106,42</b>
---------	-------------------------	------------------

**Pozemky na LV č. 523 - zjištěná cena** = **37 106,42 Kč**

#### **2. Pozemky na LV č. 524**

##### **2.1. pozemky**

##### **Ocenění**

##### **Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

##### **Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

<b>Znak</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,171}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	307,-	0,171	1,000	52,50	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	1350/243	106,00	52,50	5 565,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			106,00		5 565,-

**Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20 %
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
orná půda	1350/197	32411	3 466,00	8,79	20,00	10,55	36 566,30
orná půda	1386/24	32411	1 730,00	8,79	20,00	10,55	18 251,50
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			5 196,00 m <sup>2</sup>				<b>54 817,80</b>

**Jiné pozemky oceněné dle § 9**

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky						
§ 9 odst. 6	307,-	0,04				12,28
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	1387/4	505,00	12,28		6 201,40
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	1387/29	123,00	12,28		1 510,44
Jiné pozemky - celkem			628,00			<b>7 711,84</b>

## 2.2. Trvalý porost

### Nelesní porosty: § 44.

ostatní měkké listnáče (ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 1387/4 a 1387/29

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 5

srovnávací bonita: 5

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $628 \text{ m}^2 * 16,40 \text{ Kč/m}^2$	=	10 299,20
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu $K_{SV}$ :	*	1,50
Koeficient typu zeleně $K_Z$ :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti $K_{VP}$	*	1,00
ostatní měkké listnáče celkem	=	2 664,92 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	2 664,92 Kč
-----------------------------------	---	-------------

<b>Trvalý porost - zjištěná cena</b>	=	<b>2 664,92 Kč</b>
--------------------------------------	---	--------------------

<b>Cena porostů celkem</b>	=	<b>2 664,92 Kč</b>
----------------------------	---	--------------------

Pozemky - celkem	+	<b>68 094,64 Kč</b>
------------------	---	---------------------

<b>Pozemky na LV č. 524 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=	<b>70 759,56 Kč</b>
--	---	---------------------

Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
---------------------------------	---	-------

<b>Pozemky na LV č. 524 - zjištěná cena</b>	=	<b>35 379,78 Kč</b>
---	---	---------------------

### Rekapitulace ceny dle cenového předpisu

1. Pozemky na LV č. 523	37 106,40 Kč
2. Pozemky na LV č. 524	35 379,80 Kč
2.1. Oceňované pozemky	34 047,32 Kč
2.2. Trvalý porost	1 332,45 Kč
	<hr/>
	= 35 379,80 Kč

<b>Výsledná cena - celkem:</b>	<b><u>72 486,20 Kč</u></b>
--------------------------------	----------------------------

<b>Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b><u>72 490,- Kč</u></b>
--	---------------------------

## II) ocenění srovnávací metodou

### Pozemky v katastrálním území Osvětimany

Metoda tržního srovnání je založena na srovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při srovnávání se u srovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě srovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Ocenění srovnávací metodou je provedeno na základě srovnání s nabídkami podobných nemovitostí v realitní inzerci. Ke srovnání s uskutečněnými prodeji jsme nemohli přistoupit z těchto důvodů:

- Katastr nemovitostí obsahuje údaje o prodeji podobných nemovitostí. Bohužel údaje jsou často zastaralé. Rovněž u nich není zajištěno, že byly prodány na základě tržních postupů bez subjektivních vlivů, které se mohly promítnout do ceny.
- Oslovené realitní kanceláře disponují údaji o prodeji zdánlivě podobných nemovitostí. Bohužel se však jedná o data z hluboké minulosti, které ztratily svoji vypovídací schopnost, nebo jde o nesrovnatelné nemovitosti.

Veškeré pozemky uvažujeme jako zemědělské, jelikož podobné parcely jsou často součástí převodu zemědělských pozemků a jejich cena je velmi podobná.

(srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze)

Pozemky v katastrálním území Osvětimany				
č.	K1 - poloha	K2 - využití	K3 - velikost	K4 - jiné
<b>Oceňovaný objekt</b>	Osvětimany, okres Uherské Hradiště	zemědělská půda	3.640 + 1/2 z 5.930 m <sup>2</sup>	orná půda, ostatní plocha, trvalé porosty
<b>1</b>	Újezdec, okres Uherské Hradiště	zemědělská půda	1 122 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost, ostatní plocha, trvalé porosty
<b>2</b>	Staré Hutě, okres Uherské Hradiště	zemědělská půda	7 018 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
<b>3</b>	Hostějov, okres Uherské Hradiště	zemědělská půda	3 641 m <sup>2</sup>	orná půda



č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1m <sup>2</sup>	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - využití	K3 - velikost	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce	K1 x ... x K5	Cena oceňované nemovitosti odvozená ze srovnání
1	22	0,85	18,70	1,00	1,00	1,02	0,95	1,02	0,99	19
2	18	0,80	14,40	0,96	1,00	1,00	0,98	1,01	0,95	15
3	22	0,85	18,70	1,00	1,00	1,01	1,02	0,97	1,00	19
<b>Celkem průměr</b>										18
<b>Minimum</b>										15
<b>Maximum</b>										19
<b>Směrodatná výběrová odchylka - s</b>										2
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>										15
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>										20
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K3 - Koeficient úpravy na velikost nemovitosti K4 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K5 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší										

Komentář: Jedná se o podobné nemovitosti se stejným využitím. Lokality jsou srovnatelné.

### **Srovnávací hodnota nemovitosti:**

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávaných nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu 1 m<sup>2</sup> nemovitosti na **18 Kč**

**Výměra pozemků na LV č. 523**

\* 3 640 m<sup>2</sup>

**65 520 Kč**

**18 Kč**

**Výměra pozemků na LV č. 524**

\* 5 930 m<sup>2</sup>

**106 740 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 2

**53 370 Kč**

**Pozemky v katastrálním území Osvětimany**

**= 118 890 Kč**

## **C. REKAPITULACE**

### **I) Rekapitulace cen dle cenového předpisu**

Pozemky v katastrálním území Osvětimany

**72 490 Kč**

### **II) Rekapitulace ceny dle srovnávací metody**

Pozemky v katastrálním území Osvětimany

**118 890 Kč**

## **ZÁVĚR:**

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí, kdy neuvažujeme zástavní práva, exekuční nařízení váznoucí na nemovitosti a ani jiné mimořádné okolnosti se přikláníme ke srovnávací metodě a stanovujeme obvyklou cenu předmětných nemovitostí v daném místě a čase na

**120.000,-Kč**

Slovy: Jednostodvacet tisíc korun

### **Vypracoval:**

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav

Mánesova 53, 120 00 Praha 2

IČ: 284 62 572

Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 22. 3. 2017

## **D. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 3987-253/2017 znaleckého deníku.

## **E. Přílohy**

- I. Výpis z katastru nemovitostí
- II. Vyobrazení v katastrální mapě
- III. Fotodokumentace
- IV. Srovnávané nemovitosti

I. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00			
Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 592471 Osvětinany		
Kat.území: 716359 Osvětinany	List vlastnictví: 523		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Typ vztahu	Povinnost k	V-8388/2014-711	
Oprávnění pro			
Pořadí k 13.10.2014 07:14			
o Zahájení exekuce			
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy			
Klůcková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 605924/0407			
Z-154/2014-404			
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36491/2013 - 8 ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 07.01.2014; uloženo na prac. Klatovy			
Z-154/2014-404			
o Zahájení exekuce			
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy			
Klůcka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 580617/1173			
Z-154/2014-404			
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36491/2013 - 8 ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 07.01.2014; uloženo na prac. Klatovy			
Z-154/2014-404			
Související zápisy			
Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti			
povinný:			
Jiří Klůcka, r.č.: 580617/1173			
Marie Klůcková, r.č.: 605924/0407			
soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika se sídlem Klatovy			
Parcela: 1554			
Parcela: 1555			
Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-36491/2013 - 31 ze dne 07.01.2014. Právní moc ke dni 09.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 24.02.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště			
Z-73/2014-711			
o Zahájení exekuce			
pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem 412 01 Litoměřice, Novobránská 20			
Klůcka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 580617/1173			
Z-4432/2014-711			
Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-14983/2014 -13 č.j.: 6 EXE 551/2014-22 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště			
Z-4432/2014-711			
Související zápisy			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00			
Vytvářeno bezúplatně dle zákona o katastru nemovitostí, č.j. KSBR 30/NS 28316/2014 pro Indra - Šebesta, v.o.s.			
Okres: CZ0722 Uherské Hradiště		Obec: 592471 Osvětinany	
Kat.území: 716359 Osvětinany		List vlastnictví: 523	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	
Vlastnické právo			
SUM Klůcka Jiří a Klůcková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice		580617/1173	
		605924/0407	
SUM = společné jmění manželů			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela		Výměra[m2] Druh pozemku	
		Způsob využití	
		Způsob ochrany	
1554	2280 orná půda		zemědělský půdní fond
1555	1360 orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro		Povinnost k	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu			
pohledávka ve výši 532 544,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného			
soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL. M. se sídlem v Klatovech			
PROFI CREDIT Czech, a.s.,			
Parcela: 1554			
Klimentská 1216/46, Nové Město,			
11000 Praha 1, RC/ICO: 61860069			
Parcela: 1555			
Listina Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-36491/2013 - 30 ze dne 07.01.2014. Právní moc ke dni 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.			
V-7550/2014-711			
Pořadí k 12.09.2014 13:18			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu			
pohledávka ve výši 74 094,74 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného			
soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. se sídlem v Litoměřicích			
Citibank Europe plc, id.č.132781, Parcela: 1554			
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko Parcela: 1555			
Listina Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-14983/2014 - 26 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.			
V-7866/2014-711			
Pořadí k 24.09.2014 16:12			
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu			
pohledávka ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného			
soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola se sídlem v Brně			
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Parcela: 1554			
Spalena 112/55, Nové Město, 11000 Parcela: 1555			
Praha 1, RC/ICO: 14500469			
Listina Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-19195/2014 - 31 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00			
Okres: C20722 Uherské Hradiště	Obec: 592471 Osvětimany		
Kat.území: 716359 Osvětimany	List vlastnictví: 523		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Typ vztahu	Povinnost k		
Oprávnění pro			
<p>Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti povinný: Klučka Jiří, r.č. 580617/1173 soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. se sídlem v Litoměřicích</p> <p>Parcela: 1554 Z-2247/2015-711 Parcela: 1555 Z-2247/2015-711</p> <p>Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14983/2014 -27 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště</p> <p>Z-4560/2014-711</p>			
<p>o Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00</p> <p>Klučka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 Z-29015/2014-702</p> <p>Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-19195/2014 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Brno-město</p> <p>Z-29015/2014-702</p>			
<p>Související zápisy</p> <p>Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti povinný: Jiří Klučka, r.č.580617/1173 soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola se sídlem v Brně</p> <p>Parcela: 1554 Z-2247/2015-711 Parcela: 1555 Z-2247/2015-711</p> <p>Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-19195/2014 -32 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště</p> <p>Z-4818/2014-711</p>			
<p>o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) insolvenční správce: Indra-Sebesta v.o.s., Čechyňská 361/16, 602 00 Brno Klúčková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 605924/0407</p> <p>Z-5254/2014-711</p>			
<p>Listina Unesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS 28316/2014-A-10 Krajského soudu v Brně ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště</p> <p>Z-5254/2014-711</p>			
<p>o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) insolvenční správce: Indra-Sebesta v.o.s., Čechyňská 361/16, 602 00 Brno Klučka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173</p> <p>Z-5254/2014-711</p>			
<p>Listina Unesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS 28316/2014-A-10 Krajského soudu v Brně ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště</p> <p>Z-5254/2014-711</p>			

Nemovitosti jsou v uzavřené obvodě, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 3

Nemovitosti jsou v území obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
Strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00			
Okres: C20722 Uherské Hradiště	Obec: 592471 Osvětimany		
Kat.území: 716359 Osvětimany	List vlastnictví: 523		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Typ vztahu	Povinnost k		
Oprávnění pro			
Brně ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště			
Z-5254/2014-711			
D Jiné zápisy			
Typ vztahu			
Oprávnění pro	Povinnost k		
o Změna číslování parcel			
obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 1554			
Parcela: 1554			
Z-2247/2015-711			
o Změna číslování parcel			
obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 1555			
Parcela: 1555			
Z-2247/2015-711			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina			
o Smlouva o převodu nemovitosti RI 391/1982 odstupní ze dne 25.3.1982, reg.dne 21.5.1982.			
POLVZ:23/1983 Z-5000023/1983-711			
Pro: Klučka Jiří a Klučková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice			
RČ/ICO: 580617/1173			
605924/0407			
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám			
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]	
1554	32411	2280	
1555	32411	1217	
	34078	143	
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován			
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:			
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.			
Výřetová: 23.02.2017 10:51:59			
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD			
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR			
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.			
strana 4			

Nemovitosti jsou v území obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
Strana 4

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00  
Vytvářeno bezúplatně dalkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení č.j.: KSBR 30/NS 28316/2014 pro ndra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 592471 Osvětimany
Kat.území: 716359 Osvětimany	List vlastnictví: 524
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	
Habán Jaroslav, č.p. 166, 68741 Medlovce	550815/0395
Habán Vlastimil, Kopanky 1726, 68603 Staré Město	590625/0372
SJM Klucka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice	580617/1173
	605924/0407
SJM = společné jmění manželů	

B Nemovitosti			
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
Parcela	3466	orná půda	Způsob ochrany
1350/197			zemědělský půdní fond
1350/243	106	ostatní plocha	ostatní komunikace
1386/24	1730	orná půda	zemědělský půdní fond
1387/4	505	ostatní plocha	jiná plocha
1387/29	123	ostatní plocha	jiná plocha

b1 Jiná práva – Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	
Oprávnění pro	

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 532.544,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného na id. 1/2 nemovitosti  
soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL. M. se sídlem v Klatovech  
PROFIT CREDIT Czech, a.s., Klucka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 580617/1173 605924/0407  
11000 Praha 1, RC/ICO: 61860069  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/29 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-36491/2013 -30 ze dne 07.01.2014. Právní moc ke dni 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.  
V-7550/2014-711  
Pořadí k 12.09.2014 13:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 74 094,74 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného na id. 1/2 nemovitosti  
soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. se sídlem v Litoměřicích  
Citibank Europe plc, id.č.132781, Klucka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821 North Wall Quay 1, Dublin, Irsko Kvasice, RC/ICO: 580617/1173 605924/0407  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1350/243 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-36491/2013 -30 ze dne 07.01.2014. Právní moc ke dni 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.  
V-7550/2014-711  
Pořadí k 12.09.2014 13:18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód 711.  
strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00  
Vytvářeno bezúplatně dalkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení č.j.: KSBR 30/NS 28316/2014 pro ndra - Šebesta, v.o.s.

Kat.území: 716359 Osvětimany		List vlastnictví: 524
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela: 1387/29	Z-2247/2015-711
	Parcela: 1387/4	Z-2247/2015-711
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-14983/2014 -28 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.		
Pořadí k 24.09.2014 16:12		
V-7865/2014-711		

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného na id. 1/2 nemovitosti  
soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola se sídlem v Brně  
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Klucka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821 Spálená 112/55, Nové Město, 11000 Kvasice, RC/ICO: 580617/1173 605924/0407  
Pražská 1, RC/ICO: 14500469  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1350/243 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/29 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-19195/2014 -31 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.  
V-9388/2014-711  
Pořadí k 13.10.2014 07:14

o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Klucka Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 605924/0407  
Z-154/2014-404  
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36491/2013 - 8 ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 07.01.2014; uloženo na prac. Klatovy  
Z-154/2014-404

o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Klucka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RC/ICO: 580617/1173  
Z-154/2014-404  
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36491/2013 - 8 ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 07.01.2014; uloženo na prac. Klatovy  
Z-154/2014-404

Související zápisy  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný:  
Jiří Klucka, r.č.: 580617/1173  
Marie Klucková, r.č.: 605924/0407  
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód 711.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00

Okres: C20722 Uherské Hradiště Obec: 592471 Osvětimany  
Kat.území: 716359 Osvětimany List vlastnictví: 524

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

na id. 1/2 nemovitostí v SJM  
soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika se sídlem Klatovy

Klučka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821  
Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 605924/0407  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1350/243 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/29 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-36491/2013 -31 ze dne 07.01.2014. Právní moc ke dni 09.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 24.02.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-73/2014-711

o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem 412 01 Litoměřice, Novobránská 20  
Klučka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 Z-4432/2014-711

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-14983/2014 -13 č.j.: 6 EXE 551/2014-22 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-4432/2014-711

Související zápisy  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný: Klučka Jiří, r.č. 580617/1173  
na id. 1/2 nemovitostí  
soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. se sídlem v Litoměřicích

Klučka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821  
Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 605924/0407  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1350/243 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/29 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14983/2014 -29 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-4559/2014-711

o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Klučka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 Z-29015/2014-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód 711.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00

Okres: C20722 Uherské Hradiště Obec: 592471 Osvětimany  
Kat.území: 716359 Osvětimany List vlastnictví: 524

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-19195/2014 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2014. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-29015/2014-702

Související zápisy  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný: Jiří Klucka, r.č. 580617/1173  
na id.1/2 nemovitostí  
soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola se sídlem v Brně

Klučka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821  
Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 605924/0407  
Parcela: 1350/197 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1350/243 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1386/24 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/29 Z-2247/2015-711  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-19195/2014 -32 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-4818/2014-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)  
insolvenční správce: Indra-Šebesta v.o.s., Čechyňská 361/16, 602 00 Brno  
Klučka Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 605924/0407 Z-5254/2014-711

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS 28316/2014-A-10 Krajského soudu v Brně ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-5254/2014-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)  
insolvenční správce: Indra-Šebesta v.o.s., Čechyňská 361/16, 602 00 Brno  
Klučka Jiří, Krajina 373, 76821 Kvasice, RČ/ICO: 580617/1173 Z-5254/2014-711

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS 28316/2014-A-10 Krajského soudu v Brně ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště Z-5254/2014-711

D Jiné zápisy  
Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

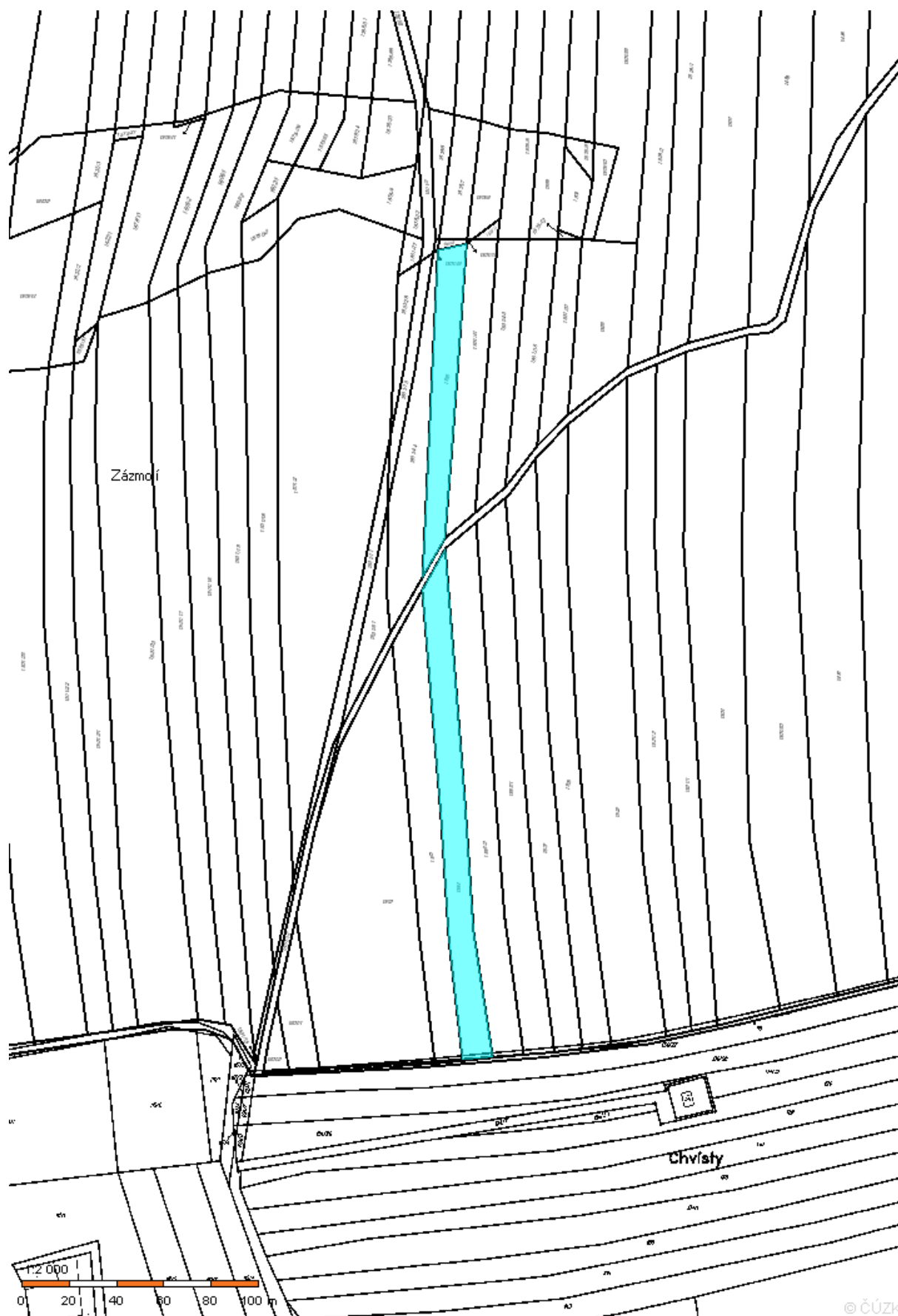
o Změna číslování parcel  
obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 1350/4  
Parcela: 1387/4 Z-2247/2015-711

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód 711.  
strana 4

<p style="text-align: center;"><b>VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b>  prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2017 00:00:00</p> <p>Okres: CZ0722 Uherské Hradiště      Obec: 592471 Osvětimany  Kat.území: 716359 Osvětimany      List vlastnictví: 524</p> <p>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)</p>	
Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna číslování parcel obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 1350/5 <div> Parcela: 1350/243      Z-2247/2015-711  Parcela: 1387/29      Z-2247/2015-711  Parcela: 1350/197      Z-2247/2015-711  Parcela: 1386/24      Z-2247/2015-711 </div>	
Plomby a upozornění - Bez zápisu	
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu	
Listina	
o Smlouva o převodu nemovitosti RI 391/1982 odstupní ze dne 25.3.1982, reg.dne 21.5.1982. POLVZ:23/1983      Z-5000023/1983-711 Pro: Klucka Jiří a Klucková Marie, Krajina 373, 76821 Kvasice      RC/IČO: 580617/1173      605924/0407 o Smlouva darovací ze dne 20.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2008. V-844/2008-711 Pro: Habán Vlastimil, Kopánky 1726, 68603 Staré Město      RC/IČO: 590625/0372 Habán Jaroslav, č.p. 166, 68741 Medlovice      550815/0395	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	
Parcela	BPEJ      Výměra [m2]
1350/197	32411      3466
1386/24	32411      1730
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: <b>Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.</b>	
Výhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD      Vyhotoveno: 23.02.2017 10:48:26	

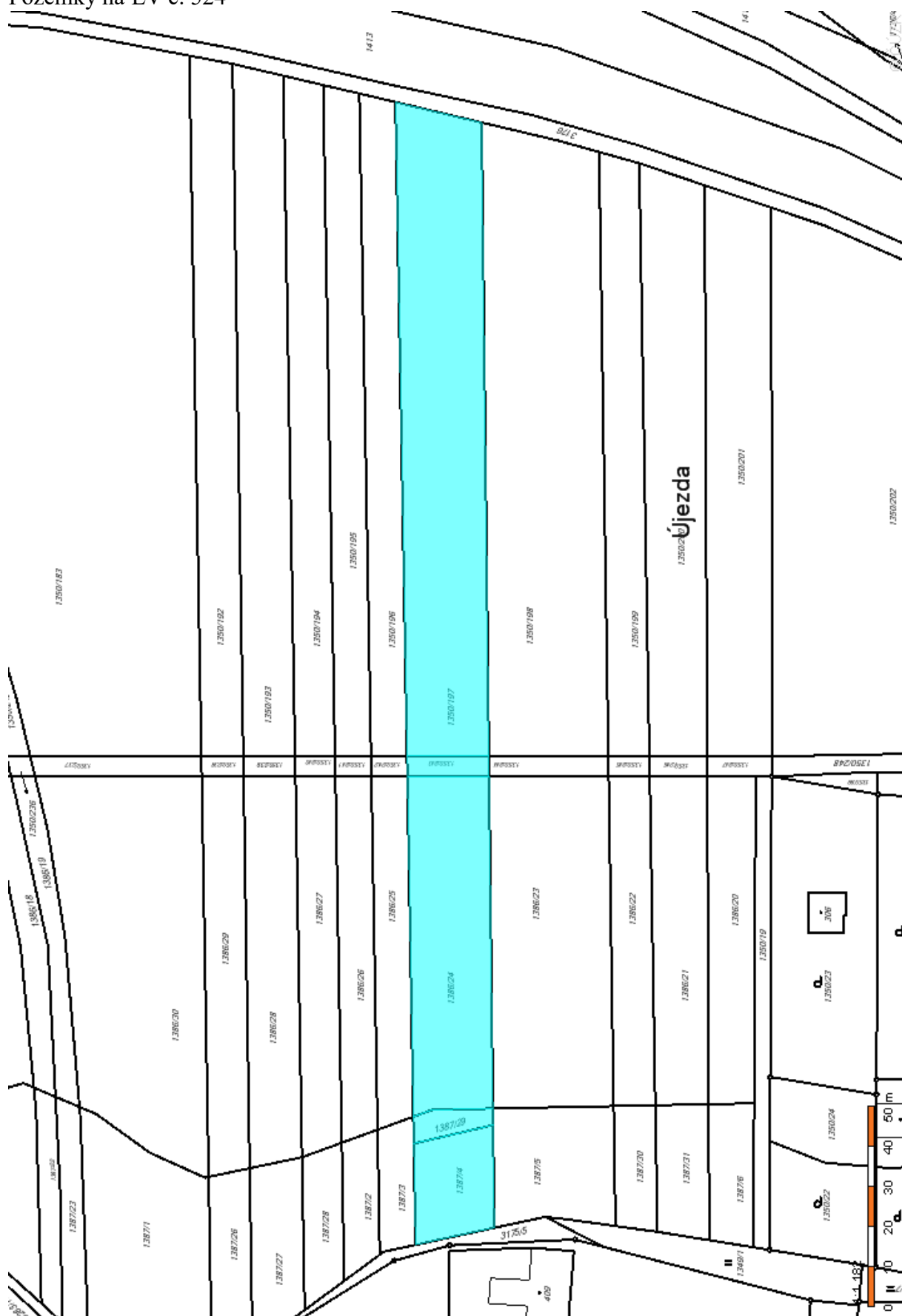
## II. Vyobrazení v katastrální mapě

Pozemky na LV č. 523



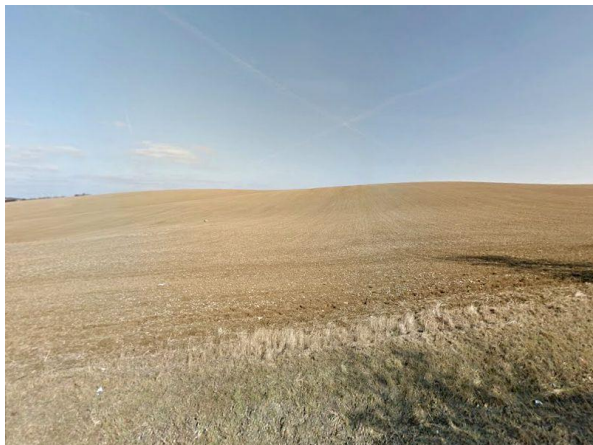


# Pozemky na LV č. 524



### **III. Fotodokumentace**

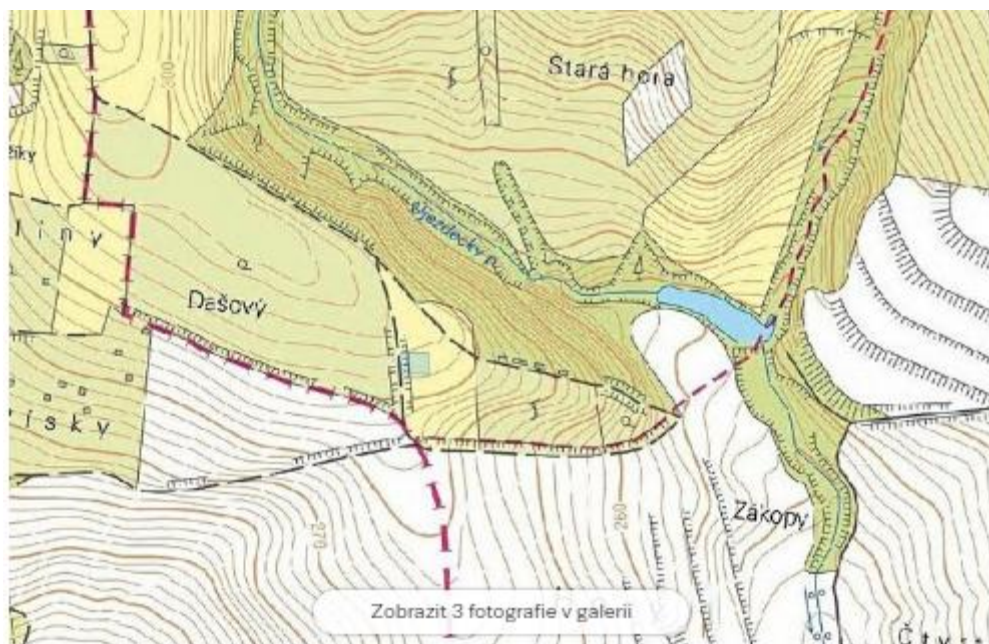
Pozemky na LV č. 523



Pozemky na LV č. 524



#### IV. Srovnávané nemovitosti



## Prodej pole 1 122 m<sup>2</sup>

Újezdec, okres Uherské Hradiště

24 684 Kč (22 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemky v katastrálním území Újezdec u Osvětiman o celkové výměře 1.122 m<sup>2</sup>, v současné době vedené jako trvalý travní porost a ostatní plocha - zeleň. Doporučujeme. Do konce března 2017 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,54 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	24 684 Kč za nemovitost
Cena za m <sup>2</sup> :	22 Kč
Poznámka k ceně:	+ provize RK
ID zakázky:	102498

Aktualizace:	03.03.2017
Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>
Komunikace:	Neupravená





## Prodej pole 7 018 m<sup>2</sup>

Staré Hutě, okres Uherské Hradiště

# 126 000 Kč (18 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 7.018 m<sup>2</sup>, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Parcely se nacházejí ve 2 lokalitách okolní krajiny obce Staré Hutě (okres Uherské Hradiště). Pozemky jsou v současnosti hospodářsky využívány a zavedeny v LPIS. Prodej možný pouze jako celek. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena:	126 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	27.01.2017
Cena za m <sup>2</sup> :	18 Kč	Stav:	Rezervováno
ID zakázky:	0888	Plocha pozemku:	7018 m <sup>2</sup>



## Prodej pole 3 641 m<sup>2</sup>

Hostějov, okres Uherské Hradiště

80 102 Kč (22 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemky v katastrálním území Hostějov o celkové výměře 3.641 m<sup>2</sup>, v současné době vedené jako orná půda. Doporučujeme. Do konce března 2017 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,54 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	80 102 Kč za nemovitost	Aktualizace:	03.03.2017
Cena za m <sup>2</sup> :	22 Kč	Plocha pozemku:	3641 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	+ provize RK	Doprava:	Silnice, Autobus
ID zakázky:	102335		