

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00,
insolvenční správce dlužníka **TipGril s.r.o.**, IČ 28262379, se sídlem Brno, Jedlová 470/27, PSČ 637 00
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,
IČ 25332953, DIČ: CZ25332953
se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

25.10.2016 09:30 hod

Ukončení E-aukce:

25.10.2016 10:30 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je montovaná stavba bez čp./če. na části pozemku p.č. 1684/65 – ostatní plocha, manipulační plocha ve vlastnictví společnosti OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 60200 Brno v k.ú. Štýřice, obec Brno, využívaná po celou dobu existence jako provozovnu pro hostinskou činnost. Jedná se o objekt, sestavený z typizovaných prostorových kovových buněk, který je od roku 2006 umístěn se souhlasem vlastníka na cizím pozemku, za užívání plochy je hrazeno nájemné ve výši 3.400,- Kč/měs. Jedná se o provozovnu rychlého občerstvení s prostorem pro konzumaci - jídelnou, sociálním zázemím a kuchyní s výdejním místem a skladovacími prostory. Před rokem byl od severu k objektu přistavěn přístřešek, ten ale stojí na parcele sousední (jiný vlastník), nájemné zatím nebylo sjednáno.

Objekt je položen na betonovém základu, jedná se o montovanou stavbu sestavenou ze čtyř mobilních kovových buněk, z nichž dvě jsou plně opláštěné a dvě sestávají pouze z rámců, výplně obvodových stěn jsou tvořeny zasklením – izolační dvojsklo v plastových rámech. K objektu dále náleží zastřešená terasa, montovaná ze systému ocelových trubek a dřevěných prken. V zimním období je tato terasa uzavřená provizorně připojenými OSB deskami. Dispozičně je objekt rozdělen na tři části, část veřejnou, sestávající s jídelny, na kterou navazuje zastřešená terasa, dále část sociálního zázemí – WC s umývánkem přístupné samostatně z vnějšku objektu sloužící jak personálu tak hostům, a část výrobní, sestávající ze dvou místností technického zázemí se skladovacími prostory a kuchyně s prodejním pultem. Objekt je napojen na elektrickou energii, vodovodní a kanalizační řád. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopy, popřípadě lokálními plynovými topidly na propan butan. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem se zásobníkem, umístěným v kuchyni.

Mezi další vybavení, které je součástí stavby a tedy i předmětem prodeje, patří: nerezový pult, nerezový dřez pult, konvektomat, lednice, myčka nádobí, stroj na gyros, gril, digestoř s motorem, sedací nábytek, regály, gastronádobí a registrační pokladna. Veškeré toto vybavení bylo v době uvedení stavby do provozu, před 10-ti lety, zakoupeno již jako dříve použité v bazarech.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce jak stojí a leží.

Dále organizátor upozorňuje, že pokud se vítěz/kupující s pronajímatelem pozemku nedomluví jinak, předmět e-aukce je nutno do 31.12.2016 demontovat.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedený termín. Sraz účastníků prohlídky bude před shora popsáním objektem na pozemku p.č. 1684/65 v k.ú. Štýřice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka dne 19.10.2016 v 11:00 hod.

Nejnižší podání:	327.000,- Kč
Minimální příhoz:	2.000,- Kč
Aukční jistota:	90.000,- Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená zpeněžením se rozumí včetně DPH ve výši 21%

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 90.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200461811/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200461811/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 24.10.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15ti pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **8.11.2016, včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200461811/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězně ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Organizátor předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětu aukce po doplacení ceny. O předání bude pořízen písemný protokol.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 17.10.2016

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel