



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
č. 2012116
prodej majetku dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v
Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511

Termín konání výběrového řízení:

3.6.2013 až 12.6.2013

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511, se sídlem Brno, Veveří 3163/111, PSČ 616 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6429, zájemci za úplatu.

Prodej SOUBOR POHLEDÁVEK:

Přehled pohledávek

Č.	Dlužník		DIČ	Popis	Výše
	NÁZEV	sídlo			
1	AGRARSPED	Ústí nad Labem	CZ27355501	Z OBCH. STYKU	11 682,50 Kč
2	AGRODRUŽSTVO St.M.	STARÉ MÍSTO	CZ609 14 050	Z OBCH. STYKU	7 466,25 Kč
3	AGROFARM SPOL. S R.O	Božanov	CZ48152072	Z OBCH. STYKU	35 769,50 Kč
4	AGRO-CHIRNOGI S.A.	Chirnogi, Calarasi	RO1922947	Z OBCH. STYKU	5 380,62 Kč
5	KRUPKA JAROSLAV	Dolní Podluží 236	CZ42469023	Z OBCH. STYKU	2 000,00 Kč
6	BOHEMIA LOGISTICS	Beroun	CZ27235432	Z OBCH. STYKU	131 237,99 Kč
7	BOHEMIA ROYAL TRADING	PRAHA 2		Z OBCH. STYKU	85 050,00 Kč
8	DAVID VÁCLAV	Louny	CZ510920012	Z OBCH. STYKU	34 535,70 Kč
9	DUNNOVA FARMA s.r.o	Domoušice 1	CZ48588580	Z OBCH. STYKU	1 431 006,53 Kč
10	EQUUS SPOL. S R. O.	ČESKÝ TĚŠÍN	CZ44738056	Z OBCH. STYKU	100 970,14 Kč
11	FALCONIUM, S.R.O.	Mělník 1	CZ28475704	Z OBCH. STYKU	92 657,00 Kč
12	FIALA JIŘÍ	DĚČÍN III	CZ460504087	Z OBCH. STYKU	184 042,94 Kč
13	GABRIELOVÁ ST.	DUBÁ		Z OBCH. STYKU	74 554,50 Kč
14	GLOBAL TRADE spol. s	Maršovice 2	CZ48291056	Z OBCH. STYKU	50 000,00 Kč

15	HADRBOLEC ZDENĚK	Všetaty	CZ6312130088	Z OBCH. STYKU	54 516,60 Kč
16	HAVELKA IGOR	Obříství č. 24	CZ43111411	Z OBCH. STYKU	70 198,00 Kč
17	HAVLÍČEK-FECIDO	Děčín	CZ41303393	Z OBCH. STYKU	22 000,00 Kč
18	HLÁVKA JAROMÍR	Česká Kamenice	CZ5512250755	Z OBCH. STYKU	2 000,00 Kč
19	HEYL	Bad Langensalza	DE150392523	Z OBCH. STYKU	166 919,53 Kč
20	IMO. A.S.	SMIRICE	CZ63217112	Z OBCH. STYKU	50 000,00 Kč
21	JAHN FRANZ	1070 Wien	ATU12055309	Z OBCH. STYKU	255 800,00 Kč
22	JANOUSEK ZDENĚK	Děčín IX		SMLOUVA	31 000,00 Kč
23	JAROŠ PETR MGR.	Hradec Králové	CZ6307290374	Z OBCH. STYKU	20 000,00 Kč
24	JITRENKA	DECIN	CZ49903233	Z OBCH. STYKU	98 349,46 Kč
25	JOFRO S.R.O.	Most	CZ25035185	Z OBCH. STYKU	10 015 452,00 Kč
26	KINDT GUSTAV	Hamburg	CZ682134908	Z OBCH. STYKU	57 608,52 Kč
27	KOSAŘ ALEŠ ING.	BENEŠOV nad PLOUČNICÍ	CZ5909020194	Z OBCH. STYKU	288 873,54 Kč
28	KRÁSNOSTUDENECKÁ SPO	DĚČÍN	CZ25453335	Z OBCH. STYKU	2 321,64 Kč
29	KUMŽAK PETR	PÍSEK		Z OBCH. STYKU	130 000,00 Kč
30	MEISNER VÁCLAV	Martínkovice 62	CZ49061801	Z OBCH. STYKU	401 040,00 Kč
31	MELBRO A.S.	LITOMĚŘICE	CZ46357441	Z OBCH. STYKU	2 271 414,22 Kč
32	MIVAK s.r.o.	LOUNY	CZ62244001	Z OBCH. STYKU	6 466 633,81 Kč
33	MIVAK s.r.o.	Louny	CZ62244001	Z OBCH. STYKU	1 428 571,50 Kč
34	NÁDOBA s. r. o.	Děčín 2	CZ25492705	Z OBCH. STYKU	4 394 107,36 Kč
35	NOVICON	ÚSTÍ NAD LABEM		Z OBCH. STYKU	19 889,00 Kč
36	PETRACHEM S.R.O.	Plzeň 20	CZ25223674	Z OBCH. STYKU	476 516,50 Kč
37	PETROVSKÁ JAROSL.	ČESKÁ KAMENICE	CZ486020234	Z OBCH. STYKU	4 999,20 Kč
38	PLP TRMICE	Trmice	CZ27272401	Z OBCH. STYKU	3 107 427,77 Kč
39	PLP TRMICE	Trmice	CZ27272401	Z OBCH. STYKU	14 220 000,00 Kč
40	POLABSKÉ DRŮBEŽ.ZÁV.	NYMBURK	CZ45148058	Z OBCH. STYKU	2 908 084,50 Kč
41	PROVIT, a. s.	PRAHA 6	CZ63978041	Z OBCH. STYKU	3 427,00 Kč
42	RAMIK MILOSLAV ING.	NOVÝ BOR	CZ5409150439	Z OBCH. STYKU	84 566,76 Kč
43	ŘEHÁK DOPRAVA	Ústí nad Labem	CZ28710321	Z OBCH. STYKU	520 038,00 Kč
44	ŠULEK VÁCLAV	LIBOUCHEC		Z OBCH. STYKU	57 473,48 Kč
45	VACLAVEK ZDENEK	Staré Křečany	CZ530704264	Z OBCH. STYKU	16 996,73 Kč
46	VODIČKA ALEŠ	DĚČÍN 31	CZ5504261939	Z OBCH. STYKU	200 000,00 Kč
47	ZOO Děčín	Děčín IV.		Z OBCH. STYKU	5 000,00 Kč
48	ČEZ Prodej	Praha	CZ27232433	nevyúč.ZÁLOHA	99 920,00 Kč
49	RWE	Ústí nad Labem	CZ49903209	nevyúč.ZÁLOHA	31 170,00 Kč
50	Schejbal Lumír JUDr.	BRNO	CZ7408034051	nevyúč.ZÁLOHA	150 000,00 Kč
51	ŠMÍD Jiří ing.	Jílové u Děčína	CZ5612061312	nevyúč.ZÁLOHA	49 605,00 Kč

CELKEM 50 428 273,79 Kč

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511, se sídlem Brno, Veverí 3163/111, PSČ 616 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6429, který je v insolvenčním řízení KSBR 24 INS 15116/2011, vedeného Krajským soudem v Brně.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Prohlídky podkladů pohledávek majetku budou realizovány v sídle IS (Indra - Šebesta v.o.s., IČ 26919877, se sídlem Čechyňská 16, 602 00 Brno) po předchozí domluvě. Organizátor výběrového řízení upozorňuje, že podklady k pohledávkám jsou minimální.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ POHLEDÁVKY ZZN“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 12.6.2013 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 12.6.2013 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 12.6.2013 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 12.6.2013 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem) s uvedením data závaznosti nabídky, a to minimálně do 1.8.2013 včetně.
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900183/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900183/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 12.6.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.7.2013.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do 1.7.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900183/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku bude zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle organizátora a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavateli kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

V Brně dne 31.5.2013

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ