

## E-VYHLÁŠKA

č. 22DR000888

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., IČ 45193452, se sídlem Priessnitzova 299/12, 79001 Jeseník. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajský soud v Ostravě, sp.zn. B 323.

(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, 420777817853, hradil@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/priessnitzovy-lecebne-lazne-a-s-jesenik-ubytovaci-zarizeni-karolina-m22DR000888>  
**Začátek e-aukce:** 22.9.2022 9:00  
**Ukončení e-aukce:** 22.9.2022 10:00

<b>Nejnižší podání:</b>	9.700.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	20.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	1.000.000 Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

### I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 1547 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 439 m<sup>2</sup>, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.
- pozemek p. č. 1548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 658 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.  
*Součástí je stavba: Jeseník, č.p. 96, ubyt.zař*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1548/1*
- pozemek p. č. 1548/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 73 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Jeseník, bez č.p./č.e., garáž*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1548/2*

- pozemek p. č. 1548/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 975 m<sup>2</sup>, způsob využití – společný dvůr
- pozemek p. č. 1549/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 257 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
- pozemek p. č. 1554/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 945 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
- pozemek p. č. 1554/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 609 m<sup>2</sup>, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
- pozemek p. č. 1555/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 192 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, obec Jeseník, část obce Jeseník, katastrální území **Jeseník** na LV 1147.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Lázeňský dům Karolina byl určen pro poskytování lázeňské péče pro děti ve věku od 6 do 15 let úhradou od zdravotních pojišťoven. Nachází se v klidném prostředí ve spodní části lázeňského areálu lázní Jeseník na Kalvodově ulici. Jedná se o dvě vzájemně propojené hlavní budovy, třípodlažní, částečně podsklepené.

U většiny pokojů je vlastní sociální zařízení. Dětská léčebna má vlastní jídelnu, společenskou místnost, tělocvičnu, hernu a venkovní hřiště. Objekt má vlastní inhalatorium a vodoléčbu pro přísadové koupele, na ostatní procedury děti docházely v doprovodu vychovatele do lázeňské budovy Priessnitz. Byla zde zajištěna nepřetržitá služba lékařů a zdravotních sester.

Základní škola se nachází ve vzdálenosti 100 m. Objekt má vlastní plynovou kotelnu. Možnost parkování je u objektu a také přes ulici na vlastním pozemku. U objektu jsou i dvě garáže a venkovní bazén.

Plocha pozemků je 4.148 m<sup>2</sup>.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího;
- vyhlášovatel nepředal Zprostředkovateli před podpisem této smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy a Zprostředkovatel je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník a k.ú. Jeseník, na LV č 1147, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Kalvodova 96/70, Jeseník, 79001. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu

účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777817853, hradil@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 31.8.2022 10:00 hod.

2. Prohlídka dne: 5.9.2022 10:00 hod.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 1.000.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 123-7528910207/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 123-7528910207/0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 21.9.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

#### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazení ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 22.11.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7528910207/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula

lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vyhlášovatel e-aukce podepíše kupní smlouvu v souladu se zněním Občanského zákoníku v platném a účinném znění, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

#### **XIII. Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV. Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.8.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

.....

Priessnitzovy léčebné lázně a.s.  
vyhlášovatel

Za správnost dokumentu  
PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....  
Ing. Jaroslav Hradil