

E-VYHLÁŠKA

č. 20200024

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Ing. David Jánošík, IČ: 72074477, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02, Okres Hradec Králové, insolvenční správce dlužníka PSJ, a. s., IČ 25337220, se sídlem Jihlava, Jiráskova 3960/32, PSČ 586 01

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA International Auctions, a.s., IČO: 50 621 912, se sídlem Ružová dolina 8, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, zaps. v OR Okresného soudu v Bratislavě I, oddíl Sa, vložka 6502/B

zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, předsedou představenstva

kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/realita/byt-605-bratislava,-stare-mesto-487.htm>

Začátek e-aukce: 5.3.2020 10:00:00

Ukončení e-aukce: 5.3.2020 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
103/ 1	1496	Zastavané plochy a nádvoria	16	1
103/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoria	18	1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
478	103/ 1	20	BUDOVA	1

Byt

Vchod: Námestie SNP 19, 6. p., byt č. 605

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

26180 / 891921

Vše evidované na LV č. 8242 v katastrálním území Staré Mesto, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Mezonetový byt č. 605 dispozičně řešený jako tzv. penthouse 5+1 o celkové podlahové ploše 343 m² se vstupem v 6. NP. K bytu náleží terasa o velikosti 91,30 m². Vstupní dveře do bytu jsou dřevěné. Dveře v bytě jsou z materiálů na bázi dřeva, osazené do obložkových zárubní. Podlahy v bytě jsou laminátové plovoucí. V prostoru sociálního zázemí je keramická dlažba a keramický obklad stěn. V bytě jsou provedeny rozvody klimatizace. Detektory kouře jsou rozmístěny v bytových i nebytových prostorách, aktivní hasicí zařízení (sprinklery) jsou pouze v obchodních prostorách. Součástí budovy nejsou parkovací místa.

Funkcionalistická stavba byla navržena dvojicí architektů Eugen Kramár a Štefan Lukačovič. Budova disponuje dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími. Půdorys předmětného domu č.p. 478 je lichoběžníkového tvaru. Nadzemní část je tvořena dvojicí budov při ulicích Gorkého a Laurinská, mezi kterými se nachází vnitroblok. Nosná konstrukce budovy je železobetonová s vyzdívkami. Střecha je plochá s převážně fóliovou krytinou a vrstvou kačírku (prané těžené kamenivo). Vnější fasádu tvoří kamenný obklad s kamenným a kovový zábradlím. Obklad od 1.NP výše je pískovcový, na úrovni 1.NP je obklad z kamene jiného druhu. Okna jsou dřevěná s předokenními stahovacími roletami. Okna jsou velkoformátová, v 1.NP se nachází velkorozměrné výkladce. Vnitřní omítky jsou hladké, opatřené převážně bílým nátěrem. Podhledy jsou sádkartonové a nachází se v nich rozvody klimatizace. Vertikální komunikace je zajištěna trojicí dvouramenných schodišť a čtveřicí osobních výtahů. Podlahy ve společných částech jsou z kamenné dlažby, stejně tak povrch schodišť. Část střech je pochozí a kryta práným těženým kamenivem (tzv. kačírek). V budově je centrální strojovna klimatizace a vytápění. Budova „City Gate“ je památkově chráněna (jedná se o národní kulturní památku) a pochází ze 40. tých let minulého století. Původním určením se jednalo o bankovní dům, který je situován na nárožní parcela – křížení ulic Laurinská a Gorkého (Bratislava I – Staré Město).

V roce 2009 proběhla kolaudace po předchozí provedené rekonstrukci.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou evidované na LV č. 8242 v katastrálním území Staré Město, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I.

Na nemovitosti vážnou následující věcná břemena a zástavní práva:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku a stavby súp.č.100478 na pozemku parc.č.103/1 strpieť užívanie požiarného únikového východu v prospech vlastníka pozemkov parc.č.103/3 a 105 a stavby so súp.č.478 na pozemku parc.č.103/3 a umožniť prístup k požiarnemu únikovému východu v prípade požiaru a mimoriadnej udalosti /bombový útok, ohrozenie života osôb, zrútenie nehnuteľnosti a pod./ podľa V-10762/06 zo dňa 3.8.2006.

- Záložné právo v prospech ANO spořitelní družstvo, (IČO: 26 137 755), Rohanské nábřeží 671/15, 18600 Praha 8 - Karlín, ČR, na byt číslo 605 na 6.p., vchodu Náměstie SNP 19, podľa V-27010/2017 zo dňa 28.09.2017.

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem.
Dle informací vyhlašovatele na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.
Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy - Třída G – mimořádně ne hospodárná

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Námestie SNP 19, Bratislava 811 06. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech:
matysova@prokonzulta.cz

Prohlídka dne 20.2.2020 v 11:00 hod.

Nejnižší podání:	780.000,- €
Minimální příhoz:	2.000,- €
Aukční jistota:	50.000,- €

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 50.000,- €, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele, **IBAN: SK3011110000001457721005**
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 4.3.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 29.5.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 1457721005/1111, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za

neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 500,- EUR vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 28.1.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel