

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20210002

Byt 2+1 Nejdek, okres Karlovy Vary

Termín konání výběrového řízení:	19.2.2021 až 19.3.2021
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

Předmětem VŘ je soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. 831/5, byt, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 11265/68067

Vymezeno v:

Budova: Nejdek, č.p. 831, byt. dům, LV 2338, na parcele č. St. 933, LV 2338

Parcela: St. 933 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 257 m², LV 2338

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Nejdek, katastrální území **Nejdek** na LV 3150, 2338.

Zástavní právo smluvní k zajištění dluhů a příslušenství:

a) dluh ve výši 700.000,-Kč

b) dluhy ze smluvních pokut do výše 70.000,-Kč

Oprávnění pro Portfolio Servis s.r.o., Kaplická 903/27, Podolí, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 01556860. Povinnost k Jednotka: 831/5 zapsáno pod zn. V-5864/2016-403, V-7028/2020-403.

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pohledávka ve výši 179.523,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 25205552. Povinnost k Jednotka: 831/5 zapsáno pod zn. V-8667/2018-403.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávka ve výši 3.640,-Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a, 36001 Karlovy Vary. Povinnost k Jednotka: 831/5 zapsáno pod zn. V-1695/2019-403.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele výběrového řízení. Nový vlastník nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Byt se nachází v netypovém zděném bytovém domě o 2 nadzemních podlaží. Základy jsou kamenné, smíšené, konstrukce domu je zděná. Dům je zateplený. Byt je dispozičně řešený jako 2+1. V bytě se nachází chodba o výměře 10,10 m², kuchyně 15,75 m², koupelna s WC 4,15 m², ložnice 18 m², obývací pokoj 18,20 m². K bytu náleží sklep o velikosti 17,15 m², půda 12 m². Bytové jádro je zděné. Okna jsou plastová s dvojsklem. Do bytu je zavedena elektřina, zemní plyn. Byt je ve velmi dobrém stavu. Před deseti lety proběhla rekonstrukce bytu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 11.3.2021 po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Švermova 831, Nejdek. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail machu@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Byt 2+1 Nejdek“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 19.3.2021 do 12:00 hodin včetně

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 19.3.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 19.3.2021 do 12:00 hodin včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 19.3.2021 ve 12:00 hodin.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň 30.8.2021
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211123180/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211123180/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 19.3.2021 včetně do 12:00 hodin - v tomto termínu musí být uvedena kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1.000.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ, Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 19.3.2021 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211123180/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 15.2.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ