

Nabídka na prodej nemovitosti

Vlastník, prodávající:

GESTORE v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jaroslava Sklenáka, nar. 23.02.1974, trvale bytem Hodonín, třída
bří Čapků 3503/17, PSČ 695 01

Prodejce, zprostředkovatel:

Dražební společnost PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

kontaktní osoba: Jarmila Matysová: +420 776 806 022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

Termín pro podání nabídek:

do 30.9. 2017

Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 1095 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 327 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1095, stojící i na části pozemku parcelní číslo 1096/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brno, KP
Hodonín, pro obec a k.ú. **Mutěnice**, na LV č. 4469.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je
navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé
porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Informace o insolvenci:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního
zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají
zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení
exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně
neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li
zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do
katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu
prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního
správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brno, KP Hodonín, pro obec a k.ú. **Mutěnice**, na LV č. 4469, který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: matysova@prokonzulta.cz.

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. **PSČ, informace z OR**), **kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.**

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu prodeje:

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V Brně dne 7.7.2017

PROKONZULTA, a.s.