

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000038

Nebytový prostor jednotka č. 511/2 a id. 1/2 jednotky č. 511/3, Praha - Krč, ulice Antala Staška

Termín podání nabídek končí:	15.05.2024 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

**I. Předmět výběrového řízení je věc movitá a to:**

- jednotka č. 511/2, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany - památkově chráněné území, zapsáno na LV 12730, vymezeno v:

Parcela: 1376/1 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 483 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Krč, č.p. 511, adminis., LV 1663, na parcele č. 1376/1

1376/2 ostatní plocha, jiná plocha, evidovaná výměra 790 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 2153/24026 na společných částech budovy č.p. 511, adminis., stojící na parcele č. 1376/1, zapsáno na LV 1663

- spoluvlastnický podíl ve výši 2153/24026 na společných částech parcely č. 1376/1 zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1376/2 ostatní plocha, součástí je stavba č.p. 511, adminis., zapsáno na LV 1663

a dále

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

- jednotka č. 511/3, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany - památkově chráněné území, zapsáno na LV 12972, vymezeno v:

Parcela: 1376/1 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 483 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Krč, č.p. 511, adminis., LV 1663, na parcele č. 1376/1

1376/2 ostatní plocha, jiná plocha, evidovaná výměra 790 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 325/24026 na společných částech budovy č.p. 511, adminis., stojící na parcele č. 1376/1, zapsáno na LV 1663

- spoluvlastnický podíl ve výši 325/24026 na společných částech parcela č. 1376/1 zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1376/2 ostatní plocha, součástí je stavba č.p. 511, adminis., zapsáno na LV 1663

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, část obce Krč, katastrální území **Krč** na LV č. 12730, 12972 a 1663.

V městské části Praha - Krč nabízíme ke koupi atraktivní kancelářské prostory, situované v moderní administrativní budově ANTAL BUSINESS CENTRE. V atriu budovy se nachází recepce s obsluhou, kancelářské prostory jsou umístěny v 1.PP. Dostupné jsou výtahem, nebo schodištěm s bezbariérovou plošinou.

Kancelářské prostory se rozprostírají na ploše 215,30 m<sup>2</sup>, jsou vzdušné a výborně prosvětlené. Husté osazení okny poskytuje dostatek přirozeného světla, a také kvalitně izolují od uličního ruchu.

Součástí prostorů je kuchyňka a sociální zázemí. Instalované klimatizační jednotky jsou rozmístěny v šesti logických sekcích, a tak je možné regulovat teplotu jednotlivě dle potřeby. Prostory jsou variabilní, ideální jak pro open-space, samostatné kanceláře nebo kombinaci obojího. Dominantním prvkem v centrální části je dvojí křížová kovová konstrukce, která prostorům dodává značně osobitý styl.

K prostorům kanceláří patří výlučné právo užívání parkovacího stání (č. 6). Zpoplatněné parkování je možné přímo před budovou.

V těsné blízkosti budovy (cca 130 m) je umístěna autobusová zastávka Antala Staška, stanice metra C - Budějovická se od budovy nachází necelé tři minuty chůze, díky čemuž je zajištěno výborné spojení do centra města.

V blízkosti budovy se nachází bohatá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti se nacházejí kavárny, restaurace, supermarket, lékárna, služby a další.

#### **Vybavení a služby:**

- centrální recepce s obsluhou
- kuchyňka a toalety
- vyhrazené parkovací stání
- klimatizace
- otevíratelná okna
- vstup na čipové karty
- bezbariérový přístup
- bezpečnostní systém
- internet

#### **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Antala Staška 511/40, Krč, Praha, 14000. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: matysova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 26.04.ve 13.00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/nebytovy-prostor-jednotka-c-511-2-a-id-1-2-jednotky-c-511-3-praha-krc-ulice-antala-staska-m24PP000038>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 15.05.2024 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ

### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem)
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku

### **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 150.000 Kč, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-8970247/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

### **VII. Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-8970247/0100, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

#### **X. Předání předmětu VŘ**

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

#### **XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ