

**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě č. 10247 o nájmu části nemovitosti ze dne 6.9.2001, ve znění dodatku č.1 ze dne 19.3.2002 a dodatku č.2 ze dne 1.4.2011

který uzavřely smluvní strany:

**PSJ, a.s.**

se sídlem: Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

IČ: 25337220

DIČ: CZ25337220

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2309

bankovní spojení: RaiffeisenBank, a.s., číslo účtu 1114031723/5500

zast.: Bc. Jaroslav Jirkovský člen představenstva společnosti a

Ing. Jiří Pech, člen představenstva společnosti

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

**Preamble**

Dne 6.9.2001 byla uzavřena mezi pronajímatelem a původně společností Siemens s.r.o., ident.č.: 00268577 (ze kteréžto společnosti v souladu s dále uvedenou Předmětnou smlouvou byla v r. 2001 převedena práva a povinnosti nájemce z takové Předmětné smlouvy na výše uvedeného nájemce, o čemž byl pronajímatel písemně vyrozuměn) Smlouva č. 10247 o nájmu části nemovitosti (dále též jen jako „Původní smlouva“), ke které byl dne 19.3.2002 uzavřen dodatek č. 1 a dne 1.4.2011 dodatek č.2. Tato Původní smlouva ve znění takových dodatků č. 1 až č. 2 dále též jen jako „Předmětná smlouva“. Předmětem Předmětné smlouvy je nájem části střechy budovy č.p. 3960 na pozemku parc. č. 3174/4 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce, za podmínek v této Předmětné smlouvě sjednaných.

**Část A.**

Pronajímatel a Nájemce zařízení se dohodli na následujících změnách výše uvedené Předmětné smlouvy a to konkrétně takto:

**I.**

V Předmětné smlouvě se označení smluvních stran – čl. I. „Smluvní strany“ aktualizuje, a to tak, že aktuálně zní tak jak jsou smluvní strany označeny včetně jejich bankovních spojení, v úvodu tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy.

## II.

a) Článek III. „Účel nájmu“, odst. 3 se mění tak, že třetí věta daného ustanovení se ruší a nahrazuje následující větou:

„...Nájemce je oprávněn během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu a anténních stožárků dle přílohy č. 1, a to až do následujících rozsahu : 12 panelových antén s příslušenstvím, 4 mikrovlnné antény a 1 technologický kontejner ; další rozšíření nad tento rámec je možné jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele“.

b) Článek V. „Cena nájmu“ odst. 5 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [najmy@vodafone.cz](mailto:najmy@vodafone.cz)“.

## III.

Dosavadní znění Přílohy č. 1 Předmětné smlouvy představující plánec předmětu nájmu a rozsahu úprav se nahrazuje novým zněním této přílohy, které představuje příloha č.1 tohoto dodatku č.3 Předmětné smlouvy (3 listy).

## IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

## Část B.

### I.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

### II.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č.3.

### III.

Účastníci tohoto dodatku č. 3 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy dodatku č. 3:

- č.1 Nové plánky předmětu nájmu a rozsahu úprav (3 listy)
- č.2 Pověření pro Mgr. Martina Koutného

**Pronajímatel**

V Jihlavě dne 24.4.2015

**Nájemce**

V Praze dne 29.4.2015

**PSJ, a.s.**

Podpis:

Jméno: **Bc. Jaroslav Jirkovský**

Funkce: **člen představenstva**

Podpis:

Jméno: **Ing. Jiří Pech**

Funkce: **člen představenstva**



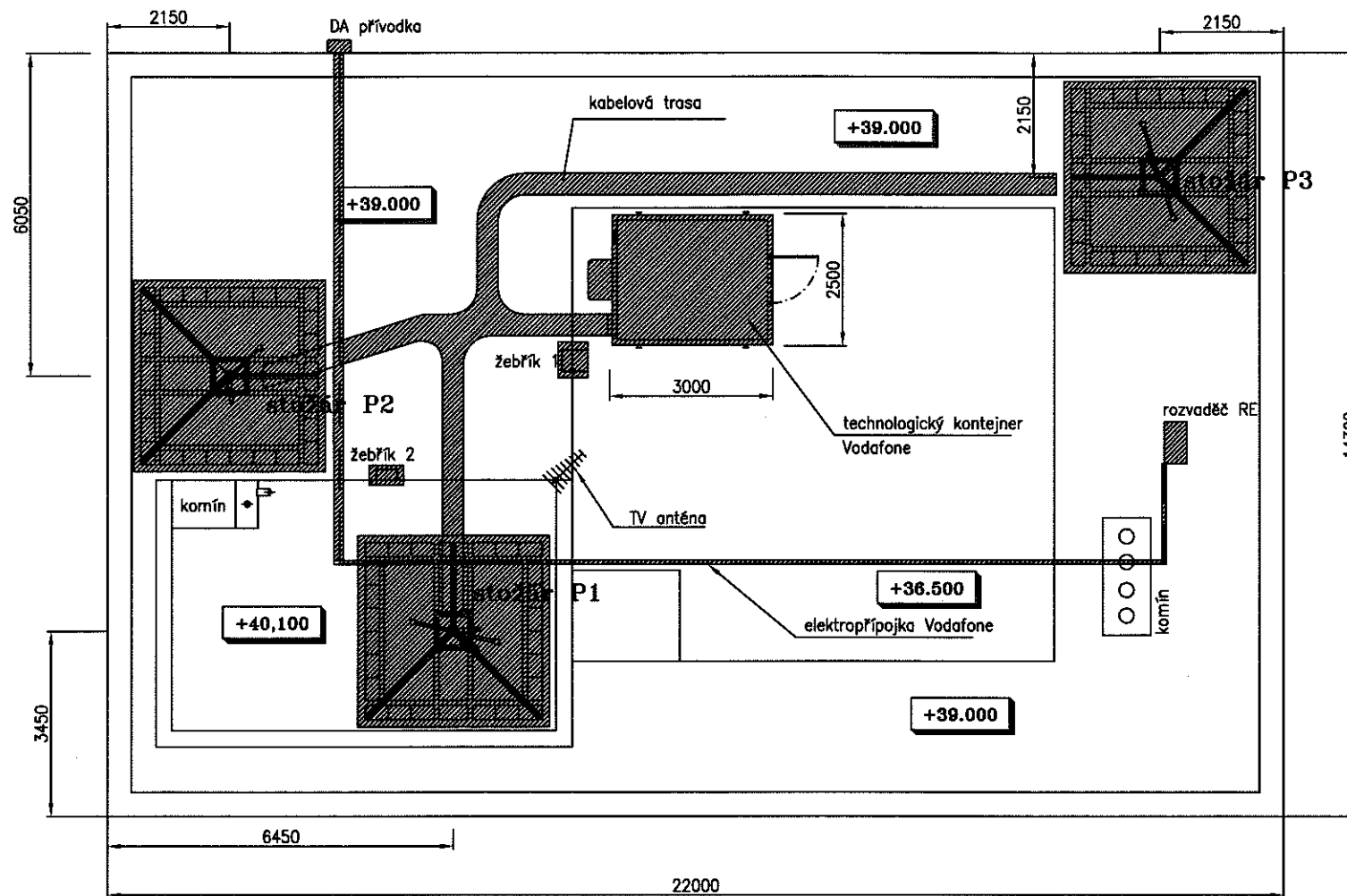
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Podpis:

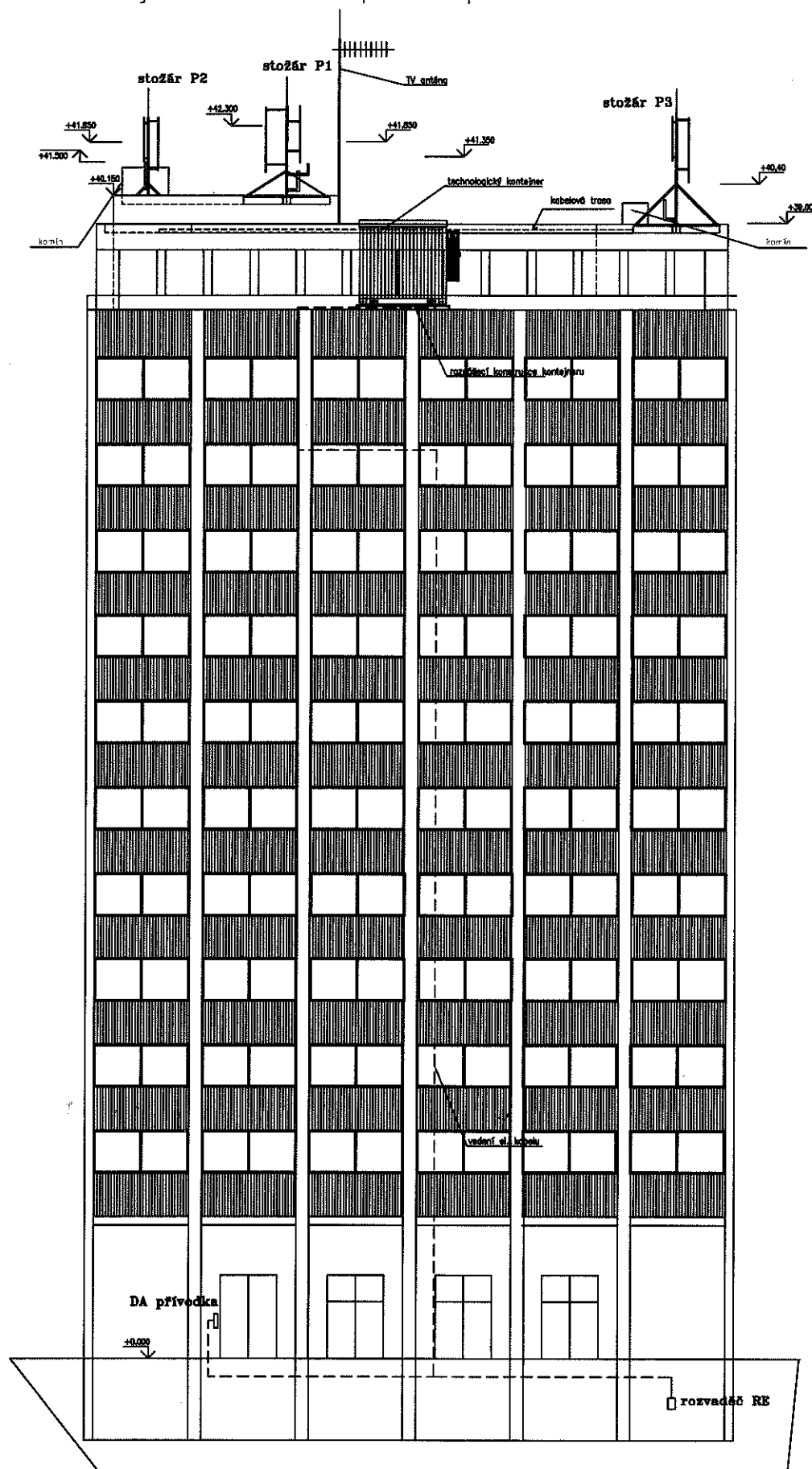
Jméno: **Mgr. Martin Koutný**

Funkce: **manažer podpory výstavby sítě na základě pověření**

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Jirskova 111, 155 00 Praha 1  
IČO 257 606 000, DIČ CZ257606000  
Zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze



ZÁKLADNOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.  
JIJIR  
Jiráskova č.p. 3960, Jihlava



ZÁKLADOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.

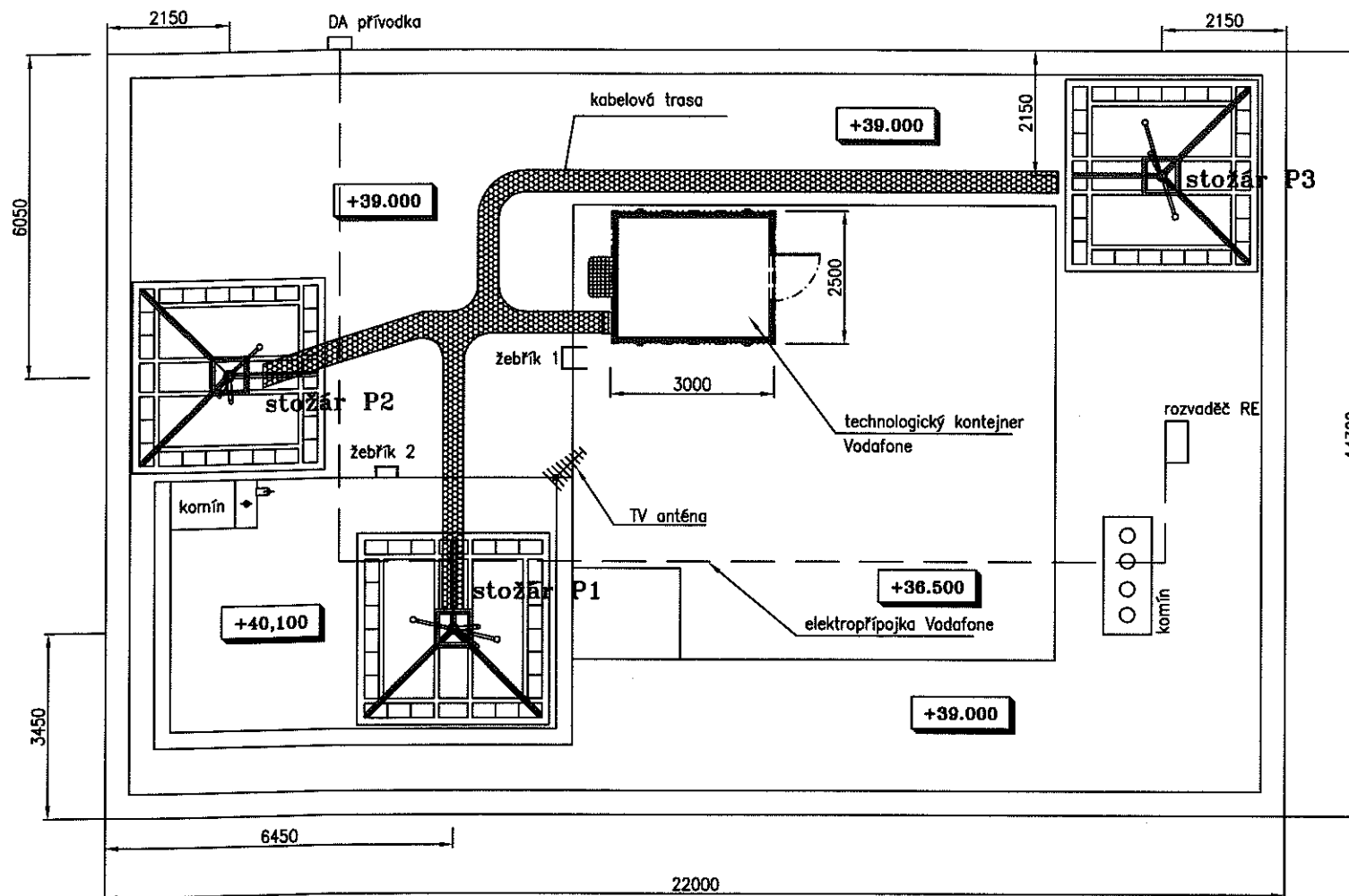
JIJIR

Jiráskova č.p. 3960, Jihlava

FIN ID: JIJIR5

Příloha 1

Plánek předmětu nájmu a rozsahu úprav – půdorys



ZÁKLADOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.  
JIJIR  
Jiráskova č.p. 3960, Jihlava

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Sharmou, a členkou představenstva, paní Annou Iordanovou Dimitrovou, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Martina Koutného**

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2015.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, Postal Code 100 00, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Sharma, and Member of the Board of Directors, Mrs Anna Iordanova Dimitrova, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Martin Koutný**

an employee of the Company, date of birth 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2015.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený Zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.


Tímto pověřením se ruší platnost pověření vydaného dne 27. 3. 2014.

The authorized Employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

Validity of the authorization issued on 27 March 2014 is cancelled hereby.

V Praze dne 23. 7. 2014

In Prague on 23. 7. 2014

  
**Balesh Sharma**  
předseda představenstva  
Chairman of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

  
**Anna Jordanova Dimitrova**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 23. 7. 2014

Pověření přijímám:

**Martin Koutný**





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
009421/327/344/2014/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

**Balesh Chandra Sharma**, nar. 4.9.1964, bytem Nebušická 876, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

**Anna Iordanova Dimitrova**, nar. 4.7.1976, bytem Korunní 1166/41, Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu Německa č. 501153442, vydaného - Stadt Düsseldorf, 21.12.2006.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 23.7.2014

  
Mgr. Martin Doleček,  
advokát  
v.r.



**KSD LEGAL**  
advokátní kancelář s.r.o.  
Mgr. Martin Doležal  
advokát  
seznamu ČAK č. 10533  
DOKW, HVEZDOVA 1716/2b  
140 00 PRAHA 4

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - Ověřovací Doložka

Ověření - Věcné

-----OVĚŘUJI, ŽE TÍMTO ŮPLNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ OBSLOVNÉ-----  
-----SOULASTI S LISTINOU, Z NĚŽ BYL PORÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----



V Praze dne 25. 7. 2014

~~Mgr. Martin Doležal~~  
advokát  
seznamu ČAK č. 10533  
DOKW, HVEZDOVA 1716/2b  
140 00 PRAHA 4

