

# PROKONZULTA

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

### „pozemky Panenské Břežany CATANY“

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>do 25.6.2021 do 12:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

#### Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- parcela č. 238/3, evidovaná výměra 40 m2, ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parcela č. 254/3, evidovaná výměra 389 m2, ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parcela č. 254/5, evidovaná výměra 2m2, ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parcela č. 275, evidovaná výměra 8078 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 277/8, evidovaná výměra 28395 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 280/1, evidovaná výměra 22224 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 280/2, evidovaná výměra 6211 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 286, evidovaná výměra 611 m2, ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parcela č. 340/4, evidovaná výměra 3140 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 340/10, evidovaná výměra 1424 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 342/4, evidovaná výměra 342 m2, vodní plocha, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela č. 346, evidovaná výměra 4520 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 372/2, evidovaná výměra 11713 m2, trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 373, evidovaná výměra 26878 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 374, evidovaná výměra 3592 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 400, evidovaná výměra 3471 m2, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- parcela č. 411/35, evidovaná výměra 81537 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- parcela č. 437/3, evidovaná výměra 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, pro obec a k.ú. **Panenské Břežany**, na LV 515.

### Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu po předchozí domluvě. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz).

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ pozemky Panenské Břežany\_CATANY**“

### Termín pro podání nabídek končí dnem 25.6.2021 do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 25.6.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 25.6.2021 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 25.6.2021 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.9.2021 včetně;
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- **nabídku lze podat na celek nebo libovolný pozemek či soubor pozemků.**
- potvrzení, že si je vědom uzavřené pachtovní smlouvy na nabízený předmět VŘ s pachtovní dobou do 30.9.2021 s tím, že účastníkem nabídnutá kupní cena tuto skutečnost reflektuje a nevznikne mu právo na její snížení, ani na část pachtovného či jiné plnění z titulu zátěže pachtovní smlouvy na souboru nemovitého majetku.

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **4211127229/6800** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. **4211127229/6800** s variabilním symbolem jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 25.6.2021 do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení, tj. po vyrozumění o výsledku VŘ, převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. V případě nabídek za část souboru nemovitého majetku se výhodnost jednotlivých nabídek bude posuzovat v celkové souvislosti i s ohledem na další nabídky a zájem na prodeji celého souboru nemovitého majetku. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce nebo zájemci, kteří nabídnou za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena není stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení termínu na podání nabídek výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů, po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. **4211127229/6800**. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená a převedena na účet majetkové podstaty dlužníka.

Věcně právní účinky kupní smlouvy nastanou vkladem příslušným Katastrálním úřadem ke dni, resp. okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího tomuto úřadu doručen. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, může kupní smlouvu uzavřít až poté, co bude odsouhlasena zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Dokumentace k souboru nemovitého majetku není jiná, než ve sbírce listin KÚ. K předmětu VŘ bude předaná pachtovní smlouva. S ohledem na to, že jde o pozemky, k formálnímu předání kupujícímu nedojde a ujme se držby sám po zápisu svého vlastnického práva do KN.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení a tím poruší svou smluvní povinnost.. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení nebo pokud neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 14.5.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ