



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2013127

na soubor movitého a nemovitého majetku dlužníka
NERIA a.s., se sídlem Hustopeče, Vinařská 244/1, PSČ 693 01, IČ: 253 07 983

Termín konání výběrového řízení:

20.11.2013 až 13.12.2013

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení:

Předmětem VŘ je prodej souboru nemovitého a movitého majetku dlužníka **NERIA a.s.**, se sídlem Hustopeče, Vinařská 244/1, PSČ 693 01, IČ: **253 07 983**, zapsána v obchodním rejstříku sp.z. B 2079 vedená u Krajského soudu v Brně.

Soubor nemovitého majetku dlužníka evidovaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hustopeče, pro obec a k.ú. Klobouky u Brna, okres Břeclav, na LV č. 2034:

- pozemek parcela č. 1670/1, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 9663m²,
- pozemek parcela č. 1670/2, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 204m²,
- pozemek parcela č. 1670/3, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 776m²,
- pozemek parcela č. 1670/4, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1919m²,
- pozemek parcela č. 1670/5, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 198m²,
- pozemek parcela č. 1670/6, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1331m²,
- pozemek parcela č. 1670/7, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 558m²,
- pozemek parcela č. 1670/8, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 119m²,
- pozemek parcela č. 1670/9, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 59m²,
- pozemek parcela č. 1670/10, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 89m², stavba bez LV,
- pozemek parcela č. 1670/11, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 253m², stavba bez LV,
- pozemek parcela č. 1670/12, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 14m²,
- pozemek parcela č. 1670/14, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 108m²,
- pozemek parcela č. 1670/18, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 16m²,
- pozemek parcela č. 1670/33, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 131m²,
- pozemek parcela č. 1670/39, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 502m²,
- pozemek parcela č. 1690/92, ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 188m²,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/2,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/3,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/4,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/5,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/6,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/8,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/9,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/16, LV: 4044, p.č. 1670/26, LV: 4002, p.č. 1670/27, LV: 10001, p.č. 1670/29, LV: 4044, p.č. 1670/30, LV: 4044,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/17, LV: 60000, p.č. 1670/18, 1670/20, LV: 4044, p.č. 1670/21, LV: 4002, p.č. 1670/22, LV: 4044,
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/33, 1670/34, LV: 60000, p.č. 1670/35, LV: 40002, p.č. 1670/36, LV: 10001
- budova bez čp/če, výroba, na pozemku parcela č. 1670/39

Soubor movitého majetku:

Movité věci zapsané v majetkové podstatě dlužníka, viz příloha č. 1 těchto podmínek, přičemž se jedná zejména o věci uvedené v insolvenčním spisu v souboru Příloha č. 1 – Samostatné movité věci Klobouky, některé věci uvedené v příloze č. 4 – Inventurní seznam II, v příloze č. 6 – Sklad 2100 – materiál, v příloze č. 7 – Sklad 2101 – materiál, v příloze č. 8 – Sklad 2500 – materiál, v příloze č. 14 – Sklad 2401 – výrobky, v příloze č. 15 – Sklad 2402 – výrobky, v příloze č. 16 – Sklad 2403 – výrobky, v příloze č. 17 – Sklad 2408 – výrobky, v příloze č. 18 – Sklad 2420 – výrobky.

Předmět výběrového řízení je možno koupit:

- a) jako celý soubor nemovitého a movitého majetku**
- b) soubor nemovitého majetku**
- c) soubor movitého majetku.**

Celkový popis nemovitosti:

Areál využíván pro výrobu trubkových topných těles. Celková rozloha areálu 16020m². Areál tvořen komplexem hlavních stavebních objektů – lisovna, hlavní hala, admin.budova, dílna, lakovna, sklady, opravná voda atp. Byly prováděny částečné stavební úpravy a běžná stavební údržba. Výrobní areál je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro. Tvar areálu je obdelníkový a pozemky jsou rovinaté. Příjezd k areálu je možný odbočkou u hlavní komunikace procházející obcí Klobouky u Brna.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v obci Klobouky u Brna. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NERIA a.s. Klobouky u Brna“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 13.12.2013 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 13.12.2013 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 13.12.2013 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 13.12.2013 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem
- nabídková cena bude uvedena včetně DPH a rozepsána na movitý a nemovitý majetek zvlášť
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce ověřenou kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis na nabídce-návru kupní smlouvy musí být úředně ověřen
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – formou podpisu návrhu této kupní smlouvy, který bude zájemcům poskytnut spolu s podmínkami VŘ a bude tvořit přílohu těchto podmínek
- závaznost nabídky musí být alespoň do 15.2.2014 včetně.
- dále musí obsahovat Podmínky VŘ organizátorem vydané a opatřené ověřeným podpisem účastníka na důkaz jejich akceptace
- nabídka musí obsahovat údaj s kontaktem telefonickým a e-mailovým, pro možnost sdělení výsledku VŘ a případné oznámení o konání a účasti v druhém kole a taktéž musí obsahovat údaj s informací o bankovním

úctu, na který má být vrácena kauce neúspěšným účastníkům, podpis na tomto dokumentu musí být rovněž úředně ověřen

- závazek zájemce o koupi pouze nemovitého majetku strpět bezplatné umístění movitého majetku nejdéle 6měsíců od podpisu kupní smlouvy
- závazek zájemce o koupi nemovitého majetku strpět bezplatné uložení archivu dlužníka po dobu 3 měsíců
- závazek pro zájemce o koupi pouze movitého majetku, organizovat demontáž/odvoz movitého majetku na svoje náklady a to nejpozději do 10dnů od doplacení. Zájemce se zavazuje demontáž/odvoz zrealizovat s odbornou péčí, zavazuje se nepoškodit jiný majetek a v případě způsobené škody je povinen uhradit náhradu škody ve výši stanovené znaleckým posudkem.
- všechny výše uvedené další dokumenty a povinnosti (mohou být shrnuty v jednom dokumentu či prohlášení) musí být opatřeny ověřeným podpisem zájemce či osobou oprávněnou jménem zájemce jednat.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.000.000,- Kč jak pro nemovitý majetek, pro movitý majetek, tak i pro celek**

- a) bankovním převodem na účet insolvenčního správce č. 4200900124/6800, vedený u Sberbank, a.s. variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet insolvenčního správce č. 4200900124/6800, vedený u Sberbank, a.s. variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Pro jakoukoliv variantu, koupě celého předmětu VŘ nebo pouze soubor nemovitého nebo soubor movitého majetku platí složení vždy pouze jedné kauce.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 13.12.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet insolvenčního správce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 31.1.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor majetku nejvyšší kupní cenu. V tomto případě může být doporučeno i více zájemců, pakliže bude nabídnuta kupní cena vyšší při součtu jednotlivých nabídek.

Minimální doporučená nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, a to neurčit ani vítěze jednotlivých celků nebo částí, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Účastníkům VŘ touto skutečností, že VŘ bylo zrušeno nebo nebyl vybrán žádný vítěz, nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu škody nebo nákladů.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Informace o vyhodnocení nabídek prvního kola bude poskytnuta nejpozději dne **15.1.2014** po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem a věřitelským výborem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem. **Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu v případě nemovitého majetku do 60ti kalendářních dnů,**

v případě movitého majetku do 30ti kalendářních dnů od obdržení tohoto vyrozumění, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200900124/6800, vedený u Sberbank, a.s. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. Variabilní symbol platby je IČ nebo rodné číslo zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, přičemž zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet organizátora.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen insolvenčním soudem a v případě kupní smlouvy na nemovitý majetek ještě vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude u navrhovatele VŘ do 15ti dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

Nemovitost bude předána nejpozději 5 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí. Movitý majetek bude demontován nejpozději do 2měsíců od doplacení.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy pro nemovitý majetek do 60ti kalendářních dnů, pro movitý majetek do 30ti kalendářních dnů, od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 13.11.2013

PROKONZULTA, a.s.

Přílohy:

- soupis majetkové podstaty
- kupní smlouva – 3x

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ