

**NABÍDKA KUPNÍ CENY**RD v k.ú.Domašice – nemovitosti na listu vlastnictví č.117

Vážení,

na základě Vaší informace o prodeji předmětných nemovitostí a s vědomím o stavu těchto nemovitostí, Vám tímto předávám můj vážný zájem o koupi níže uvedených nemovitostí **za kupní cenu .....**- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet nejpozději do 30.4.2019.

Zavazuji se složit kauci na účet číslo 4211126015/6800, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši 50.000,- Kč.  
(slovy: padesát tisíc korun českých) a to nejpozději do 8.3.2019.

**Předmět prodeje:**

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 702 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Domašice, č.p. 20, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5*
- pozemek p.č. 18/1 - zahrada, evidovaná výměra 105 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 18/3 - zahrada, evidovaná výměra 42 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 23 - zahrada, evidovaná výměra 1.444 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 24 - zahrada, evidovaná výměra 108 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec Tuhaň a k.ú. **Domašice**, na LV č. 117.

Beru na vědomí skutečnost, že **daň z nabytí nemovitosti**, jakožto i **správní poplatky** za návrh vkladu do katastru, hradí **kupující**.

Závaznost mé nabídky je do 30.4.2019 včetně. V případě, že do této doby nedojde ze strany kupujícího k podpisu Kupní smlouvy, kauce složená kupujícím bude použita jako pokuta za nedodržení podmínek stanovených touto Nabídkou kupní ceny.

**Identifikace kupujícího/nabízejícího:**

Jméno a příjmení (název společnosti): .....

Rodné číslo (IČ): .....

Trvalé bydliště (sídlo): .....

Telefon a e-mail: .....

Číslo bankovního účtu .....

V případě předkupního práva Kupující / nabízející bere na vědomí, že dle znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník"), a další související zákony, který s účinností od 1.1.2018 opětovně do Občanského zákoníku zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Prodávající je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 ve spojení s ustanovením §2140 a násl. Občanského zákoníku, a nabídnout tak po uzavření realizační smlouvy předmět prodeje předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku. Realizační smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

Kupující / nabízející prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobitelné zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Kupující / nabízející dále prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou a tudíž se na kupujícího nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud je osobou blízkou má souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

V ..... dne .....2019

Podpis zájemce .....

**Tuto Nabídku je nutné učinit písemně včetně jejího zaslání do 8.3.2019 (včetně), a to buď na e-mail [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz) , nebo poštou na adresu Prokonzulta a.s., Lukáš Rychnovský, Křenová 299/ 26, 602 00 Brno.**