

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

**Mgr. David Gregor**, se sídlem Brno, Rašínova 2, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Bc. Marka Laštovky, nar. 15.10.1970, trvale bytem Praha 5, Böhmová 1982/5, PSČ 155 00, Okres Hlavní město Praha  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<https://www.prokonzulta.cz/>

### Začátek E-aukce:

**30.9.2015 ve 09:00 hod.**

### Ukončení E-aukce:

**30.9.2015 ve 10:30 hod.**

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- stavba Štěchovice, č.e. 187, způsob využití - rod. rekr

*Stojí na pozemku p.č. St. 1055, zapsána na LV č. 45*

*p.č. 504/168, zapsána na LV č. 185*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha-západ, pro obec Štěchovice a k.ú. Štěchovice u Prahy, na LV č. 957.

Předmětem elektronické aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Chata/rekreační objekt leží ve strmém zalesněném svahu v oblasti trampské osady Ztracenka u obce Štěchovice v místech Svatojánských proudů na levém břehu řeky Vltavy. Obec Štěchovice má rozšířenou občanskou vybavenost (škola, obchody, pohostinství, služby, obecní úřad, zastávka bus) zhruba 3km chůze od chaty. Kolem chaty vede Naučná stezka Svatojánské proudy, vedoucí od hráze Štěchovické přehrady do Třebenic, ze které odbočují nebezpečné stezky mezi chaty ve stráni. Příjezd blíže k chatě je možný lesními, nejprve asfaltovými, později nebezpečnými cestami cca 8km ze Štěchovic, resp. 5km z Třebenic. Parkování v lese cca 400m od chaty. Přístup k chatě je pouze pěší svažitou lesní stezkou. Chata není připojena na žádné sítě, vodu je třeba donášet. Pozemek pod chatou je v majetku České republiky, část obhospodařuje Povodí Vltavy, s.p. (8m<sup>2</sup>) a část Lesy ČR, s.p. (24m<sup>2</sup>).

Dřevěná přízemní rekreační chata s obytným podkrovím a půdičkou byla postavena odhadem v roce 1945 na kamenné podezdívce v silně svažitém terénu zhruba 15m nad hladinou přehradní nádrže. Vstup do chaty je z terasy okolo. Sedlová střecha je kryta lepenkou. Chata má jednoduchá dřevěná okna chráněná zapuštěnými kovovými pruty, vnitřní obložení palubkami, podlahy prkenné. Vytápěna je kamny na tuhá paliva. Dispozice zahrnuje v přízemí jeden obytný prostor s kuchyňským koutem a schodiště, v podkroví jsou ložnice.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze kraj, KP Praha-západ, pro obec Štěchovice a k.ú. Štěchovice u Prahy, na LV č. 957, který je k dispozici u organizátora.

Vyhlašovatel není známo, zdali předmět E-aukce je, či není užíván dlužníkem apod.

Vyhlašovatel není známo, zdali na předmětu E-aukce je, či není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se může uskutečnit v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je u infocentra na adrese Štěchovice 383 252 07 Štěchovice a to po předchozí domluvě a potvrzení (telefonicky, mailem) s organizátorem prodeje. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

- Prohlídka dne 9.9.2015 v 10:00 hod.

**Nejnižší podání: 130.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 5.000,- Kč**

**Aukční jistota: 10.000,- Kč**

### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 10.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200800289/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200800289/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 29.9.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30 dní od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200800289/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 10% vč.DPH v zákonné výši z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně dne 4.8.2015

---

PROKONZULTA, a.s.

---

Mgr. David Gregor

## **Příloha č.1:**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích** (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1.**

#### **Předmět úpravy**

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukcí na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

### **2.**

#### **Výklad některých pojmů:**

2.1 Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukcí se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukcí a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukcí, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukcí a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k puštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou přípuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejvyššího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejmeně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

## III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhláškovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhláškovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhláškovateli e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukcí na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které

zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinnen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s.**



## **KUPNÍ SMLOUVA**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:*

---

Mgr. David Gregor  
**insolvenční správce dlužníka Bc. Marek Laštovka**  
r.č. 701015/0279, bytem Praha, Böhmová 1982/5, PSČ 155 00  
insolvenční řízení vedeno Městským soudem v Praze pod sp.zn. MSPH 93 INS 4054/2014  
(na straně jedné dále také jako „**prodávající**“ nebo „**insolvenční správce**“)

a

**XXX**

(na straně druhé dále také jako „**kupující**“)

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

### **I. Preambule**

1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 28.11. 2014 č.j. MSPH 93 INS 4054/2014-A-28 dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „IZ“), byl ve výroku č. I zjištěn úpadek dlužníka Bc. Marek Laštovka, r.č. 701015/0279, bytem Praha, Böhmová 1982/5, PSČ 155 00 (dále jen „dlužník“), výrokem č. II. byl návrh na povolení oddlužení dlužníka zamítnut, výrokem č. III byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs a výrokem č. IV byl Mgr. David Gregor, advokát, ČAK 11771, ustanoven insolvenčním správcem dlužníka (dále jen „insolvenční správce“).
2. Součástí majetkové podstaty dlužníka dle IZ jsou mj. tyto věci nemovité:
  - stavba Štěchovice, č.e. 187, způsob využití - rod. rekr, stojící na pozemku p.č. St. 1055, zapsána na LV č. 45, p.č. 504/168, zapsán na LV č. 185vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha-západ, pro obec Štěchovice a k.ú. Štěchovice u Prahy, na LV č. 957  
(dále také jako „**věci nemovité**“)  
Soupis majetkové podstaty dlužníka byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku.
3. Věci nemovité jsou předmětem zajištění pohledávek přihlášených za dlužníkem.
4. Smluvní strany si jsou vědomy, že věci nemovité jsou součástí majetkové podstaty dlužníka, a že převod vlastnického práva k nim je součástí zpeněžení majetkové podstaty dle IZ.
5. V souladu s IZ je osobou s dispozičním oprávněním k věcem nemovitým insolvenční správce.
6. Prodávající tímto prohlašuje, že tato kupní smlouva je uzavřena se souhlasem zajištěného věřitele, jehož souhlas je ke zpeněžení věcí nemovitých jako předmětu zajištění nutný.
7. Prodávající tímto prohlašuje, že tato kupní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami stanovenými zajištěným věřitelem.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou smluvní strany vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát.
9. Kupující prohlašuje, že nemá vůči dlužníkovi žádné neuhrazené závazky.
10. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k věci nemovitým z dlužníka na kupující za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
11. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem této smlouvy, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, potřebnou ke splnění svých závazků z této smlouvy. Pokud by tato smlouva neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro

vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy v případě potřeby doplněno.

12. Kupující jednájí v rámci této smlouvy vždy společně po vzájemné dohodě a v rámci společného jmění manželů, pročez i práva a povinnosti vzniklé jim z této smlouvy jsou součástí jejich společného jmění manželů.

## II. Předmět převodu (předmět smlouvy)

1. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto věci nemovitě:
  - stavba Štěchovice, č.e. 187, způsob využití - rod. rekr, stojící na pozemku p.č. St. 1055, zapsána na LV č. 45, p.č. 504/168, zapsán na LV č. 185vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha-západ, pro obec Štěchovice a k.ú. Štěchovice u Prahy, na LV č. 957  
(dále vše dohromady také jako „**předmět převodu**“)
2. Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.
3. Kupující tímto kupuje a přijímá předmět převodu do společného jmění manželů se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.
4. Vlastnické právo k věcem nemovitým, kterou jsou předmětem převodu, přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

## III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy je sjednána ve výši XXX,-Kč. (dále také jako „**kupní cena**“). Kupní cena dle názoru smluvních stran odpovídá ceně obvyklé, stárí i stavu předmětu převodu.
2. Kupní cenu uhradil kupující v plné výši na účet insolvenčního řízení číslo XXX před uzavřením této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

## IV. Další ustanovení

1. Kupujícímu je stav předmětu převodu velmi dobře znám, když se s předmětem převodu osobně, řádně a včas seznámil, prověřil si jej a měl možnost konzultovat jeho stav i s odborníky. V tomto stavu předmět převodu, jak stojí a leží, přijímá kupující do svého vlastnictví.
2. Prodávající neodpovídá za žádné vady, zjevné či skryté, projevující se při převzetí na předmětu převodu či kdykoli později. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že kupující nemá nárok na slevu z dohodnuté ceny, nárok na odstoupení od smlouvy či jiný nárok z odpovědnosti za vady, či nárok na náhradu škody způsobené vadou na předmětu převodu.
3. Kupující si je vědom, že k datu uzavření této kupní smlouvy může být předmět převodu zatížen právy třetích osob v důsledku výkonů rozhodnutí resp. exekucí vedených na majetek dlužníka. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v souladu s ust. § 285 IZ pak zaniknou zpeněžením majetkové podstaty, tj. realizací převodu vlastnického práva dle této smlouvy. O tomto vystaví insolvenční správce potvrzení, které předá kupujícímu, který pak na své náklady podá návrh na výmaz těchto omezení.
4. Smluvní strany se dohodly, že si předmět převodu předají nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od převodu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že mají předmět převodu za předaný 11-tým dnem od převodu vlastnického práva dle této smlouvy. Předchozí věty nebrání tomu, aby si smluvní strany předaly předmět převodu dříve.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího předáním předmětu převodu. Stejným okamžikem přecházejí na kupujícího povinnost hradit veškeré náklady spojené s předmětem převodu (např. energie, vodu, odpad, atd.).
6. Smluvní strany potvrzují, že byly splněny podmínky dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zejména podmínky uvedené v ustanovení §7a odst. 2 tohoto zákona.
7. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout součinnost ve věci provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

8. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Pokud dojde k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího k nemovitostem dle této kupní smlouvy nebo pokud příslušný katastrální úřad toto řízení o vkladu pravomocně zastaví, tato smlouva se ruší právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu. Současně se smluvní strany zavazují bez prodlení uzavřít smlouvu novou se stejným účelem a za stejných podmínek, jako je tato smlouva.
10. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých je kupující. Kupující je povinen podat řádně a včas daňové přiznání ve věci daně z nabytí nemovitých věcí a tuto daň řádně a včas uhradit.
11. Veškeré náklady spojené s převodem předmětu převodu dle této smlouvy hradí dle dohody smluvních stran kupující.

## **V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody smluvních stran učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
2. Smluvní strany souhlasí s použitím svých dat narození, rodných čísel a jiných identifikačních a osobních údajů v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 1793, tj. možnost zrušení smlouvy pro tzv. neúměrné zkrácení, § 1888 odst. 2, tj. převzetí dluhu stranou kupující jako nabyvatelem, § 1893, tj. přistoupení stranou kupující jako nabyvatelem k dluhu převzetím předmětu koupě jako majetku, neboť nejde o veškerý majetek dlužníka ani o jeho poměrně určenou část.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
6. Mezi smluvními stranami nejsou uzavřeny žádné vedlejší ústní dohody. Změny a doplňky smlouvy lze přijímat jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to výhradně formou písemných číslovaných dodatků, nikoliv v elektronické podobě.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad, 1 je pro kupujícího, 1 pro prodávajícího, 1 pro zprostředkovatele.
8. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.