



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2013133

**prodej majetku dlužníka FANTASY MANAGEMENT a.s., IČ 27665712
– admin.budova a hala Šternberk - Krakořice**

Termín konání výběrového řízení:

16.12.2013 do 31.1.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka FANTASY MANAGEMENT a.s., IČ 27665712, se sídlem Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, v OR pod spisovou značkou B 10768 vedená u Městského soudu v Praze.

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 35, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 668m²
- pozemek p.č. 425/1, ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 8459m²
- budova bez čp/če, jiná st., stojící na pozemku p.č. St. 35

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Šternberk, k.ú. Krakořice, okres Olomouc, na LV č. 49

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem dražby je administrativně - provozní areál sestávající z administrativní budovy, jednolodní provozní haly a dřevěné kolny a pozemků, v obci Šternberk, sedmnáct kilometrů severně od centra Olomouce. Areál je v k.ú. Krakořice a byl postaven v roce 1964 a v minulosti náležel k zemědělskému družstvu a sloužil k odchovu telat. V posledních letech byl objekt využíván ke zpracování a skladování dřeva. Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 9127 m². Přístup k areálu je po veřejné komunikaci přes pozemek p.č. 352/2, 352/37 a pozemek p.č. 352/36 ve vlastnictví paní Zdeňky Černé, Hraničné Petroviče č.p. 76, vedený v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Objekt je napojen na elektrickou energii (rozvody v budově a hale jsou nefunkční), voda je napojena z vodovodního řádu, kanalizace je svedena do jímky. Areál není dle dostupných informací cca 5 roků užíván a není pronajat.

Podrobný popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku, který je na vyžádání u organizátora VŘ.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka FANTASY MANAGEMENT a.s., IČ 27665712, se sídlem Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, v OR pod spisovou značkou B 10768 vedená u Městského soudu v Praze, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSHK 41 INS 11321 / 2012 Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka před areálem Šternberk - Krakořice, souřadnice 49°45'1.309"N, 17°15'56.353"E. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Krakořice“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 31.1.2014 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 31.1.2014 v době od 9:00 do 12:00hod, v případě jiného termínu po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 31.1.2014 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 31.1.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.4.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900204/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900204/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 31.1.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 5.3.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Je stanovena minimální cena nabídky ve výši 450.000,-kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 31.1.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 28.2.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti pracovních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet navrhovatele VŘ č. 2108641466/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ