

NABÍDKA KUPNÍ CENY

Spoluvlastnický podíl id 1/2 Chlumec nad Cidlinou - RD

Vážení,

na základě Vaší informace o prodeji předmětných nemovitostí a s vědomím o stavu těchto nemovitostí, tímto vyjadřuji můj vážný zájem o koupi níže uvedených nemovitostí **za kupní cenu** Kč (slovy:).

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet do 30.4.2019.

Zavazuji se složit kauci na účet číslo 4211126410/6800, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši 50.000,- Kč. (slovy: padesát tisíc korun českých) a to nejpozději do 28.2.2019 (termín na podání nabídek).

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je id. 1/2 spoluvlastnického podílu souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 1824 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 117 m²

Součástí je stavba: Chlumec nad Cidlinou IV, č.p. 690, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1824

- pozemek p.č. 1354/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 101 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Hradec Králové, pro obec a k.ú. **Chlumec nad Cidlinou**, na LV č. 2242.

Beru na vědomí skutečnost, že **daň z nabytí nemovitosti**, jakožto i **správní poplatky** za návrh vkladu do katastru, hradí **kupující** a dále hradí náklady na zajištění prodeje ve výši 10.000 Kč.

Závaznost mé nabídky je do 30.4.2019 včetně. V případě, že do této doby nedojde ze strany kupujícího k podpisu Kupní smlouvy, kauce složená kupujícím bude použita jako pokuta za nedodržení podmínek stanovených touto Nabídkou kupní ceny.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Kupující / nabízející prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Kupující / nabízející dále prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou a tudíž se na kupujícího nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud je osobou blízkou má souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Kupující / nabízející bere na vědomí, že dle znění zákona 460/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník"), a další související zákony, který s účinností od 1.1.2018 opětovně do Občanského zákoníku zavádí zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Prodávající je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným, tj. zejména s ustanovením §1124 a §1125 ve spojení s ustanovením §2140 a násl. Občanského zákoníku, a nabídnout tak po uzavření realizační smlouvy předmět prodeje předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. §1124 a ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku. Realizační smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

V dne2019

Podpis zájemce

Nabídku je nutné učinit písemně do 28.2.2019 (včetně), a to buď na e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz , nebo poštou na adresu PROKONZULTA, a.s., Lukáš Rychnovský, Křenová 299/ 26, 602 00 Brno.