

Křenová 299/26, Brno 602 00

☎ +420 543 255 515

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
číslo 21DR000484

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD“)

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba Klára Odehnalová, 420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel dražby a vlastník:

Develop private Platinum fund s.r.o., IČ 05018331, se sídlem 23, 67961 Letovice.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 119130.
zastoupená Bc. Tomášem Musilem, jednatelem
(dále jen „navrhovatel“)

Místo konání dražby: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/develop-private-platinum-fund-s-r-o-sobesice-pozemek-m21DR000484>

Datum dražby: 29.7.2021

Zahájení dražby: 10:00 hod.

Ukončení dražby: 11:00 hod.

1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby

Předmětem dražby je věc nemovitá:

- parcela č. 1095/6 výměra 221 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- parcela č. 1096/1 výměra 2 090 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela č. 1096/3 výměra 2 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela č. 1097/1 výměra 2 873 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela č. 1098/1 výměra 3 347 m², orná půda, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Soběšice**, na LV č. 1704.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 8 533 m², pozemky parc. č. 1095/6 o výměře 221 m², 1096/1 o výměře 2090 m², 1096/3 o výměře 2 m², 1097/1 o výměře 2873 m², 1098/1 o výměře 3347 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda nebo zahrada. V současné době se jedná o nezastavěné pozemky, které jsou udržované sečením. Pozemek parc. č. 1096/3 a první část pozemků parc. č. 1096/1, 1097/1, 1098/1, tedy plocha asi 1230 m² je dle územního plánu obce zahrnuta do navrhovaných ploch čistého bydlení BC. Pozemek je rovinatý. Pozemek je možné připojit na veškeré inženýrské sítě, které jsou v dosahu. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci a dále po nezpevněné obecní cestě z ulice Dohnalova. Parkovací možnosti jsou na pozemku. Pozemek parc. č. 1095/6 a druhá část pozemků parc. č. 1096/1, 1097/1, 1098/1, tedy plocha asi 7 303 m² je dle územního plánu obce zahrnuta do stabilizovaných ploch zemědělského půdního fondu. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. Pozemek je rovinatý až mírně svažité, na pozemku parc. č. 1069/1 je navezena hromada zeminy. Na pozemcích se nachází 5 ks solitérních listnatých stromů. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce Brno, v jižním okraji místní části Soběšice, při ulici Zeiberlichova a Dohnalova. V okolí se nachází především rezidenční zástavba a nezastavěné pozemky zemědělského půdního fondu. V obci jsou vedeny veškeré inženýrské sítě. V obci je komplexní občanská vybavenost – v místě částečně dostupná. V obci se nachází MHD, dostupnost centra obce dobrá. Pozemky nejsou komerčně využívány a komerční využití se nepředpokládá. Na pozemku parc. č. 1096/3 vázne věcné břemeno vedení – služebnost nového kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1616-15/2012 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/ICO: 28085400. Věcné břemeno, dle ZP nemá vliv na cenu.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a k.ú. Soběšice, na LV č 1704, na vyžádání u dražebníka.

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že

- předmět dražby není v současné době užíván.
- na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

Navrhovatel prohlašuje, že vyjma omezení/závad uvedených v této smlouvě, případě uvedených na příslušném listu vlastnictví, nevážnou na předmětu dražby žádná jiná omezení, nebo závady podstatným způsobem ovlivňující hodnotu předmětu dražby, přičemž současně prohlašuje, že tyto jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

Navrhovatel výslovně prohlašuje, že předmět dražby je celý dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

Navrhovatel dále prohlašuje, že předmět dražby není předmětem režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92d ZodPH.

Navrhovatel prohlašuje, že na jeho majetek bylo zahájeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Brně, kdy insolvenční návrh na vyhlášení jeho úpadku byl usnesením č. j.: KSBR 33 INS 3069/2021-A-35 ze dne 23. 4. 2021 nepravomocně zamítnut.

Na předmětu dražby vážne:

Věcná práva:

Věcné břemeno vedení služebnost nového kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1616 15/2012. Oprávnění pro EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400. Povinnost k Parcela: 1096/3. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2014 11:11:59. Zápis proveden dne 14.05.2014 pod zn. V-6703/2014-702. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo smluvní ve výši 20.000.000, - Kč, budoucí pohledávky do výše 26.000.000, - Kč. Oprávnění pro: Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina, RČ/IČO: [REDACTED]. Povinnost k Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 12:59:56. Zápis proveden dne 08.01.2019 pod zn. V-27708/2018-702. Pořadí k 17.12.2018 12:59.

Zástavní právo smluvní do výše 11.800.000, - Kč, budoucí pohledávky do výše 40.000.000, - Kč vzniklé do 31.12.2026. Oprávnění pro Wolf residence s.r.o., č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 08646945. Povinnost k Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:05:15. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město. Pořadí k 24.07.2020 18:05, V-13822/2020-702.

Související zápisy. **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí** nový dluh. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:05:15. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno město, zn. V-13822/2020-702.

Související zápisy. **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva** namísto starého zn. V-13822/2020-702. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:05:15. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město, zn. V-13822/2020-702.

Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zajišťovaného závazku – dle čl. VII. smlouvy. Oprávnění pro Wolf residence s.r.o., č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 08646945. Povinnost k. Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 18:05:15. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město. Pořadí k 24.07.2020 18:05, zn. V-13822/2020-702.

Zástavní právo smluvní do výše 30.000.000, - Kč, budoucí pohledávky do výše 50.000.000, - Kč vzniklé do 31.12.2035 - dle čl. III.1. smlouvy. Oprávnění pro Wolf trade s.r.o., č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 05441200. Povinnost k Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 09:39:17. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město. Pořadí k 30.07.2020 09:39, zn. V-14269/2020-702.

Související zápisy. **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí** nový dluh. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 09:39:17. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno – město, zn. V-14269/2020-702.

Související zápisy. **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva** namísto starého zn. V-14269/2020-702. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 09:39:17. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město zn. V-14269/2020-702.

Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva – dle čl. VII. smlouvy. Oprávnění pro Wolf trade s.r.o., č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 05441200. Povinnost k Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 09:39:17. Zápis proveden dne 21.08.2020; uloženo na prac. Brno-město. Pořadí k 30.07.2020 09:39, zn. V-14269/2020-702.

Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu ve výši 5 000 000,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Wolf residence s.r.o., č.p. 103, 73904 Morávka, RČ/IČO: 08646945. Povinnost k Parcela: 1095/6, Parcela: 1096/1, Parcela: 1096/3, Parcela: 1097/1, Parcela: 1098/1. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 143 EX- 00730/2020–008 Exekutorský úřad Frýdek – Místek ze dne 10.11.2020. Právní moc ke dni 10.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2020 19:24:16. Zápis proveden dne 10.12.2020 zn. V-22692/2020-702. Pořadí k 18.10.2020 00:00

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>

Dražebník ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

3. Odhad ceny předmětu dražby: 16.200.000 Kč

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo č. 12820-42/2021 Soběšice ze dne 2.3.2021, vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o.

Nejnižší podání:	70.000 Kč
Minimální příhoz:	1.000 Kč
Dražební jistota:	20.000 Kč

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby.

4. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na křižovatce ulic Zeiberlichova a Dohnalova v Soběšicích. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení.

1. Prohlídka dne: 26.7.2021 ve 13:00 hod.
2. Prohlídka dne: 27.7.2021 ve 13:00 hod.

5. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: info@prokonzulta.cz, nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

6. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211125653/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka a lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby c) zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portálu nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí

informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

7. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

8. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

9. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211125653/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, **a to nejpozději do 29.7.2021, včetně. Pokud tato překročí částku 200.000 Kč pak ve lhůtě do 10 dnů od konání elektronické dražby a pokud překročí částku 500.000 Kč pak nejpozději do 30.8.2021 včetně.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

11. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

12. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

14. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnížší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 24.6.2021

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady