

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

### **Dražebník:**

dražební společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673  
Ing. Jaroslav Hradil: 777817853, e-mail hradil@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

### **Navrhovatel:**

AS ZIZLAVSKY v.o.s., se sídlem Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, insolvenční správce dlužníka SHANGHAI  
MALING (CZECH) a.s., IČ 27419762, se sídlem Plzeňská 155/113, Košíře, 150 00 Praha 5, společnost zapsaná v  
obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 10490 jejímž jménem jedná ohlášený společník Mgr.  
Adam Sigmund  
(dále jen navrhovatel)

### **Vlastník předmětu dražby:**

SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., IČ 27419762, se sídlem Plzeňská 155/113, Košíře, 150 00 Praha 5,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 10490

**Místo konání dražby:** v dražební místnosti v Národním domě na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2

**Datum dražby:** **28.6.2017**

**Zahájení dražby:** 10:00 hod

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je:

obchodní závod (podnik) dlužníka SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., IČ 27419762, se sídlem Plzeňská  
155/113, Košíře, 150 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B  
10490, s výjimkou výslovně vyloučených předmětů a pohledávek uvedených níže, zahrnutý do majetkové podstaty  
specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob (vyjma níže  
uvedeného), pohledávek (pouze z obchodní činnosti dlužníka) a osobní složky podnikání určených k realizaci  
hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je výroba potravinářských výrobků.

Předmětem dražby je i rozsáhlý výrobní areál v obci a k.ú. Hrobčice, okres Teplice. Movité věci a další majetek  
dlužníka jsou pak soustředěny zejména v tomto areálu.

Obchodní závod (podnik) dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován, skladba i hodnota jednotlivých  
složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se tedy v souvislosti s tímto provozem mění.

Předmětem dražby výslovně nejsou automobily Audi A6, VIN WAUZZZ4G1DN064935 a automobil Audi S8,  
VIN WAUZZZ4H6DN021197 (které jsou předmětem zajištění a dle pokynu zajištěného věřitele jsou zpeněžovány  
odděleně) a skladové zásoby, jež insolvenční správce zpeněžuje samostatně, jelikož se jedná o exspirované zboží,  
které dle veterinární správy se musí zlikvidovat nebo samostatně prodat.

Předmětem dražby dále výslovně nejsou ty pohledávky a nároky, jichž se navrhovatel domáhá z různých  
odpovědnostních vztahů vůči bývalým členům statutárního orgánu, a jiným osobám (např. odpůrčí nároky dle  
insolvenčního zákona, nároky na náhradu škody, nároky na vydání bezdůvodného obohacení, nároky, jichž se  
navrhovatel domáhá v trestním řízení a dle zákona o obchodních korporacích – založení ručení členů a bývalých

členů statutárního orgánu; a jiné odpovědnostní nároky) a dále dlužníkem, společností SHANGHAI MALING (CZECH) a.s., před zahájením insolvenčního řízení vznesené nároky na náhradu škody.

Nemovitý majetek podniku tvoří dále uvedený soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 77 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 301 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, garáž

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77*

- pozemek p.č. St. 78 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 57 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, obč.vyb

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78*

- pozemek p.č. St. 80 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 716 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80*

- pozemek p.č. St. 85 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 720 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85*

- pozemek p.č. St. 87 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 930 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Hrobčice, č.p. 93, adminis.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87*

- pozemek p.č. St. 141 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 512 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141*

- pozemek p.č. St. 164 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 659 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164*

- pozemek p.č. St. 165/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 78 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165/1*

- pozemek p.č. St. 203 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4.746 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, výroba

- pozemek p.č. 235/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6.231 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6.213 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/6 – orná půda, evidovaná výměra 540 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/7 – orná půda, evidovaná výměra 4.100 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/10 – orná půda, evidovaná výměra 6.365 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.691 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/16 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.770 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/17 – orná půda, evidovaná výměra 73 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/18 – ostatní plocha, evidovaná výměra 385 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/19 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.921 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda

- pozemek p.č. 235/21 – orná půda, evidovaná výměra 127.632 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/35 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.279 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/36 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.441 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- pozemek p.č. 235/42 – orná půda, evidovaná výměra 12.768 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 235/45 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6.333 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace

- pozemek p.č. 235/46 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2.467 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha

- stavba bez čp/če, způsob využití – výroba, stojí na parcele č. St. 203

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec a k.ú. **Hrobčice**, na LV č. 467.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Podrobný popis předmětu dražby a jeho stavu je uveden v posudku znalce, který je k dispozici na webu dražebníka.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka: [https://www.prokonzulta.cz/drazba/obchodni-zavod-\(podnik\)-dluznika-shanghai-maling-\(czech\)-5057.htm](https://www.prokonzulta.cz/drazba/obchodni-zavod-(podnik)-dluznika-shanghai-maling-(czech)-5057.htm).

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Věcná břemena jsou uvedena na listu vlastnictví č. 467 pro k.ú. Hrobčice a tato věcná břemena zpeněžením v insolvenční nezanikají a přejdou na vydražitele. Jedná se o věcná břemena zřizování a provozování telekomunikačního vedení a údržby, úprav a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě evidovaná jako V-288/2006-509. Dále věcné břemeno chůze a jízdy evidované jako V 1576/2003-509. Věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení přívodu elektro NN pro ČSOV obce Hrobčice evidované jako V-2466/2008-509.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Teplice, pro obec a k.ú. Hrobčice, na LV č. 467, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Předmět dražby je užíván, není na něm uzavřena nájemní smlouva (resp. navrhovateli nejsou známy žádné uzavřené nájemní smlouvy a ani žádné takové nebyly nikdy předloženy) a na předmětu dražby nevážnou závazky vyjma uvedených věcných břemen, které by přecházely na vydražitele.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 81.216.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem znaleckým ústavem Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecký posudek číslo 122-2959/2017 ze dne 26.4.2017.

**Nejnižší podání:** 69.100.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 200.000,- Kč

**Dražební jistota:** 5.000.000,- Kč

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hrobčice 93, okr. Teplice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 14.6.2017 v 15:00 hod

2. prohlídka 15.6.2017 v 09:00 hod

### **Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

### **Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Dražební jistota:**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4211119333/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211119333/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c. vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 27.6.2017 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

#### **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 31.7.2017, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211119333/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

**Daňové aspekty a poplatky:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí v zákonem stanovené výši a dále související poplatky spojené s vkladem vlastnictví a výmazy zástav z evidence katastru nemovitostí. Základem daně je cena připadající na nemovitý majetek.

V Brně dne 26.5.2017

---

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

statutární ředitel

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

---

Navrhovatel AS ZIZLAVSKÝ v.o.s.

Jednající: Mgr. Adam Sigmund

ohlášený společník