

**Společnost PROKONZULTA, a.s.
realizuje dražbu zámku v Oltyni**





Základní informace o dražbě



Datum a čas dražby: 18. 5. 2016 v 11:50

Místo konání dražby: Národní dům na
Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2

Kontaktní osoba:

Mgr. Klára Odehnalová

odehnalova@prokonzulta.cz

+420 608 718 040

Odhadní cena dle znaleckého posudku:

29.000.000 Kč

Vyvolávací cena: 9.900.000 Kč

Dražební jistota: 500.000 Kč

Datum prohlídek:

21. 4. 2016 v 10:00

26. 4. 2016 ve 14:00

4. 5. 2016 v 16:00

Možnost prohlídek po dohodě i mimo
vypsané termíny.

O zámku

Jedná se o nově zrekonstruovaný zámek postavený kolem roku 1840 baronem z Feldegu umístěný nedaleko Tábora. Zámek se nachází v oploceném 300 let starém anglickém parku o rozloze 80.000 m² včetně vlastního malého rybníčku 2000 m² a louky.





Objekt zámku je dvoupodlažní o celkové rozloze obou pater 2.000 m². V přízemí jsou dva apartmány, dva pokoje, vyhřívaný bazén s protiproudem, vč. sociálního zázemí, dvě místnosti určené pro wellness. V podkroví se nachází další menší apartmán a rozsáhlý půdní prostor. Koupelny apartmánů jsou vybaveny vanami, koupelny všech pokojů jsou vybaveny sprchovými kouty. V apartmánech jsou kuchyňské linky. Veškeré prostory zámku jsou bez zařízení.

Součástí pozemku je i myslivna a bývalý špejchar, ve kterém je 7 boxů pro koně a kompletně vybavené zázemí složené ze sedlovny, šatny a přípravy potravy s vlastním sociál. zázemím.

Další rekonstruované prostory jsou klubovna - bar, sociální zařízení a garáž pro zemědělské stroje. Z bývalé myslivny je zrekonstruovaný objekt, který je v přízemí zařízený jako restaurace s kuchyní, samostatným sociálním zařízením a hernou. V podkroví se nachází rozsáhlý apartmán 3+1. V jižním konci parku je nevyužívaná skladová hala s vlastní studnou, sociálním zařízením, žumpou a velkou garáží, elektrickou energií. Sklad je přístupný vlastním vjezdem z okresní komunikace.

Novorenezanční zámek postavený kolem roku 1840 **není památkově chráněn a ani nebyl podán návrh na zařazení na seznam památkově chráněných nemovitostí.** V praxi to znamená, že zámek může být přestavěn, či upraven podle přání vlastníka. Výhodou nezapsání zámku na seznam kulturních památek je větší ochota bankovních institucí při poskytování úvěrů zajištěných těmito nemovitostmi. Například i hypotéky pro fyzickou osobu.





PROKONZULTA, a.s.
Křenová 26
602 00 Brno
Czech Republic

info@prokonzulta.cz
www.prokonzulta.cz
tel: 543 255 515
IČ 25332953

