

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ  
č. 20200204

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
kontaktní osoba: Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

## Navrhovatel:

KOPPA, v.o.s., IČ 25428578, Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, Okres Liberec, insolvenční správce  
dlužníka GSCeP, a.s., IČ 28187555, se sídlem Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 678/29, PSČ 186 00, zastoupená  
Mgr. Ing. Martinem Pintou  
(dále jen navrhovatel)

## Vlastník předmětu dražby:

GSCeP, a.s., IČ 28187555, se sídlem Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 678/29, PSČ 186 00

**Místo konání dražby:** v dražební místnosti v sídle společnosti PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26

**Datum dražby:** 25.6.2020

**Zahájení dražby:** 10:00 hod

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou věci movité, které jsou blíže specifikované v příloze na webu dražebníka  
[www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) v sekci movité věci a v odkaze na soupis majetkové podstaty, který je k dispozici u  
dražebníka.

Jedná se o majetek dlužníka v majetkové podstatě sepsaný pod položkou č. 5 - Movité věci – „Výsledky  
nedokončeného geologického průzkumu“, včetně svorníkových výztuží a zátahu z pletiva. Geologický průzkum  
byl prováděn na 21. patře uranového dolu Rožná I v Dolní Rožíně na Vysočině. Při provádění průzkumu bylo  
vyraženo 2302,9 m důlních chodeb, včetně geotechnický rozrážek. Důlní chodby jsou zajištěny výztuží a vybaveny  
výstrojí, jedná se především o potrubí pro přívod vody a stlačeného vzduchu, koleje, pražce, větrací potrubí (tzv.  
lutny separátního větrání), výztuž, elektroinstalace a elektrické kabely.

Vše zapsáno v majetkové podstatě dlužníka GSCeP, a.s.

Těžba ložiska Rožná byla zahájena v roce 1957.

Do roku 2016 zde bylo vytěženo 20 220 t uranu.

V rámci zahlazování následků hornické činnosti probíhá na lokalitách s ukončenou těžební činností čištění důlních  
vod. Průzkumná území stanovena Dlužníkovi za účelem provádění geologického průzkumu v dané lokalitě byla ze  
strany MŽP ČR zrušena. Dlužník tak v současnosti nemá veřejnoprávní oprávnění geologický průzkum v dané  
lokalitě dokončit. Smlouva o provedení geologického průzkumu mezi s.p. DIAMO a Dlužníkem byla předčasně  
ukončena pro neplacení.

Pokud jde o majetek (část předmětu dražby) nacházející se na 21. podzemním patře dolu Rožná I., tento je přístupný pouze přes nemovitosti, důlní díla a za využití technologie ve vlastnictví České republiky, resp. spravované s.p. DIAMO, a pouze díky tomu, že s.p. DIAMO udržuje příslušnou část dolu Rožná I. provozuschopnou a vynakládá tak na zachování majetku náklady. S ohledem na ukončení těžby i dalších aktivit v příslušné části dolu Rožná I. plánuje státní podnik DIAMO ukončit provoz části dolu Rožná I., přes kterou je majetek přístupný, a to potenciálně již od 1. července 2020.

Pro jakékoli budoucí užívání majetku v dole Rožná I. vydražitelem je proto nutnou podmínkou uzavření smlouvy se s.p. DIAMO a uhrazení veškerých nákladů, které s.p. DIAMO vzniknou v souvislosti se zajišťováním přístupu k majetku, resp. dalším provozem příslušné části dolu Rožná I. nutné pro zachování majetku. Odhadovaná výše těchto nákladů v současnosti činí cca **13 milionů korun českých měsíčně** (přičemž je pravděpodobné, že se jejich výše v budoucnu zvýší).

Vydražitel bere na vědomí, že bez uzavření smlouvy mezi s.p. DIAMO a vydražitelem o úhradě nákladů v souvislosti se zajišťováním budoucího přístupu k majetku v dole Rožná I., dojde k **znenáhlivému** majetku v rámci ukončení provozu tohoto dolu (např. v důsledku zatopení příslušné části dolu). Jakékoli náklady případně vynaložené s.p. DIAMO na dočasné udržování přístupu k majetku a zachování majetku by zároveň představovaly bezdůvodné obohacení vlastníka majetku na úkor s.p. DIAMO.

Podrobný popis předmětu dražby a jeho stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 5.500.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Stanislavem Benadou, Ph.D., znalecký posudek číslo 18-02/2019 a činí 5.500.000,- Kč.

**Nejnižší podání:** 5.500.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 50.000,- Kč

**Dražební jistota:** 1.500.000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, Dolní Rožínka 86, 592 51 Dolní Rožínka.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Prohlídka bude pro zájemce umožněna pouze v kancelářských prostorách v místě ložiska Rožná.

1. prohlídka 11.6.2020 v 11:00 hod

2. prohlídka 18.6.2020 v 11:00 hod

#### **Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Účastník dražby se zapisuje do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu



dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Dražební jistota:**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4211122807/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211122807/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c. Vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 24.6.2020 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební



jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

#### **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 27.7.2020, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211122807/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v

rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. Vydražitel je srozuměn a souhlasí s tím, že nedojde-li k uzavření smlouvy se státním podnikem DIAMO ohledně zajištění přístupu k majetku (části předmětu dražby) nacházejícího se v dole Rožná I., může dojít k znepřístupnění tam umístěného majetku.

**Předání předmětu dražby:**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

**Daňové aspekty a poplatky:**

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 12.5.2020

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.  
Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

\_\_\_\_\_  
Navrhovatel KOPPA, v.o.s.

**KOPPA, v.o.s.**  
Mozartova 679/21  
460 01 LIBEREC  
IČO 25428578