

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

RÜCKL CRYSTAL a.s., Lánská 141, 26705 Nižbor

25691384

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 166/1	2556	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	------	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 141, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/1

St. 166/2	308	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/2

St. 166/3	104	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/3

St. 166/4	396	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/4

St. 166/5	331	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/5

St. 166/6	59	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/6

St. 166/8	422	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/8

St. 166/9	55	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
-----------	----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/9

St. 166/11	436	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
------------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/11

St. 166/12	311	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
------------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 140, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/12

St. 166/13	307	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
------------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/13

St. 166/14	78	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
------------	----	----------------------------	-------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/14</i>		
St. 166/15	492 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/15</i>		
St. 166/16	120 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 150, bydlení</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/16</i>		
St. 166/17	172 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 144, obč.vyb</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/17</i>		
St. 166/18	29 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/18</i>		
St. 166/19	988 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/19</i>		
St. 166/20	290 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/20</i>		
St. 166/21	29 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/21</i>		
St. 168	106 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168</i>		
St. 174	183 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 146, bydlení</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174</i>		
St. 333	11 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 333</i>		
St. 611	2 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 305</i>		
St. 612	4 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 303</i>		
St. 613	4 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 6</i>		
St. 614	4 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 304

St. 676	37 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
---------	-------------------------------	-------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 942

St. 685	92 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
---------	-------------------------------	-------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

428/16	1313 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
429/3	1194 ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
429/8	633 ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
429/24	12555 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
429/25	41 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
429/26	100 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
429/27	1433 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
429/28	668 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
429/31	1650 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
452/26	864 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

bez čp/če	výroba	St. 685	rozsáhlé chráněné území
-----------	--------	---------	-------------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 64. 430. 605,-- Kč s příslušenstvím vyplývající ze smlouvy o úvěru ze dne 14.10.2011

Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 28228294	Parcela: St. 166/1	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/11	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/12	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/13	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/14	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/15	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/16	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/17	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/18	V-4971/2015-202
	Parcela: St. 166/19	V-4971/2015-202

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 166/2	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/20	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/21	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/3	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/4	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/5	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/6	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/8	V-4971/2015-202
Parcela: St. 166/9	V-4971/2015-202
Parcela: St. 168	V-4971/2015-202
Parcela: St. 174	V-4971/2015-202
Parcela: St. 333	V-4971/2015-202
Parcela: St. 611	V-4971/2015-202
Parcela: St. 612	V-4971/2015-202
Parcela: St. 613	V-4971/2015-202
Parcela: St. 614	V-4971/2015-202
Parcela: St. 676	V-4971/2015-202
Parcela: St. 685	V-4971/2015-202
Parcela: 429/24	V-4971/2015-202
Parcela: 429/25	V-4971/2015-202
Parcela: 429/26	V-4971/2015-202
Parcela: 429/27	V-4971/2015-202
Parcela: 429/28	V-4971/2015-202
Parcela: 429/3	V-4971/2015-202
Parcela: 429/31	V-4971/2015-202
Parcela: 429/8	V-4971/2015-202
Parcela: 452/26	V-4971/2015-202

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2011.

V-5089/2011-202

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2015. Zápis proveden dne 16.06.2015.

V-4971/2015-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daně evidované správcem daně v celkové výši 1.560.785,57 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Středočeský kraj, Žitná 563/12,
Nové Město, 12000 Praha

Parcela: St. 166/1	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/11	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/12	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/13	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/14	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/15	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/16	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/17	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/18	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/19	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/2	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/20	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/21	Z-8125/2014-202

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 166/3	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/4	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/5	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/6	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/8	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 166/9	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 168	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 174	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 333	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 611	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 612	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 613	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 614	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 676	Z-8125/2014-202
Parcela: St. 685	Z-8125/2014-202
Parcela: 428/16	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/24	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/25	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/26	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/27	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/28	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/3	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/31	Z-8125/2014-202
Parcela: 429/8	Z-8125/2014-202
Parcela: 452/26	Z-8125/2014-202
Stavba: bez čp/če na parc. St. 685	Z-8125/2014-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Č.j.3574722/14/2104-25200-200110 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Beroun

V-6992/2014-202

Pořadí k 21.08.2014 14:21, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-5385/2014-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Č.j.3574722/14/2104-25200-200110 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Beroun

V-6992/2014-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-5385/2014-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Č.j.3574722/14/2104-25200-200110 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Beroun

V-6992/2014-202

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zajištění pohledávky ve výši 2.525.851,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Středočeský kraj, Žitná 563/12,
Nové Město, 12000 Praha

Parcela: St. 166/1	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/11	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/12	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/13	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/14	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/15	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/16	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/17	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/18	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/19	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/2	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/20	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/21	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/3	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/4	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/5	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/6	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/8	V-3255/2015-202
Parcela: St. 166/9	V-3255/2015-202
Parcela: St. 168	V-3255/2015-202
Parcela: St. 174	V-3255/2015-202
Parcela: St. 333	V-3255/2015-202
Parcela: St. 611	V-3255/2015-202
Parcela: St. 612	V-3255/2015-202
Parcela: St. 613	V-3255/2015-202
Parcela: St. 614	V-3255/2015-202
Parcela: St. 676	V-3255/2015-202
Parcela: St. 685	V-3255/2015-202
Parcela: 428/16	V-3255/2015-202
Parcela: 429/24	V-3255/2015-202
Parcela: 429/25	V-3255/2015-202
Parcela: 429/26	V-3255/2015-202
Parcela: 429/27	V-3255/2015-202
Parcela: 429/28	V-3255/2015-202
Parcela: 429/3	V-3255/2015-202
Parcela: 429/31	V-3255/2015-202
Parcela: 429/8	V-3255/2015-202
Parcela: 452/26	V-3255/2015-202
Stavba: bez čp/če na parc. St. 685	V-3255/2015-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Beroun, čj. 1620399/15/2104-00540-200110 ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Beroun

V-3255/2015-202

Pořadí k 01.04.2015 17:22, datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-3255/2015-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Územní pracoviště Beroun, čj. 1620399/15/2104-00540-200110 ze dne
01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne
04.05.2015; uloženo na prac. Beroun

V-3255/2015-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-3255/2015-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Středočeský kraj,
Územní pracoviště Beroun, čj. 1620399/15/2104-00540-200110 ze dne
01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne
04.05.2015; uloženo na prac. Beroun

V-3255/2015-202

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2011.

V-3673/2011-202

Pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Lánská 141, 26705 Nižbor

RČ/IČO: 25691384

- o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2011.

V-5069/2011-202

Pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Lánská 141, 26705 Nižbor

RČ/IČO: 25691384

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Beroun -7144/2012 VYST + GP 637-193/2012 ze dne 07.08.2012.

Z-8055/2012-202

Pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Lánská 141, 26705 Nižbor

RČ/IČO: 25691384

- o Smlouva kupní ze dne 11.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2012.

V-6340/2012-202

Pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Lánská 141, 26705 Nižbor

RČ/IČO: 25691384

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

452/26

42614

18

43746

846

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 19:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531596 Nižbor

Kat.území: 704687 Nižbor

List vlastnictví: 960

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.09.2015 20:13:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: