

E-VYHLÁŠKA

č.22DR000900

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

- 1) Mgr. Petra Trmalová, nar. 02.09.1987, trvale bytem Tupolevova 713, Letňany, 19900 Praha 9
- 2) Mgr. Jan Trmal, nar. 17.08.1983, trvale bytem Tupolevova 713, Letňany, 19900 Praha 9

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, 420777817853, hradil@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/byt-1-kk-praha-letnany-trmalova-m22DR000900>

Začátek e-aukce: 10.8.2022 9:00

Ukončení e-aukce: 10.8.2022 10:00

Nejnižší podání:	5.490.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	500.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- jednotka č. 713/205, způsob využití – byt, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 4125/498269

Vymezeno v:

Budova: Letňany, č.p.713, byt. dům, LV 4069,

na parcele 629/543, LV 4069

Parcela: 629/458 orná půda, evidovaná výměra 6915 m²

629/543 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1089 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a katastrální území Letňany na LV 5958, 4069.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen „předmět e-aukce“)

Nabízíme byt 1+kk s balkonem, o celkové rozloze 48 m². Byt je možný přepažit a docílit tak dispozice 2+kk. Byt se skládá z prostorné předsíně, která nabízí dostatek úložného prostoru, obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. V domě je praktická kolárna/kočárkárna. Bytová jednotka se nachází v prvním patře domu v atraktivní a klidné části Letňany na adrese Tupolevova, s orientací na jihozápad a výhledem do zeleně. Náklady na bydlení se pohybují okolo 2,5 tis. měsíčně. Parkování je umožněno před domem na uzamykatelných stáních, vyčleněných pro obyvatele domu. Před domem se nachází dětské hřiště, v zadní části domu pak odpočinková zóna.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a disponuje veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti je obchodní centrum OC Letňany, Ice aréna, Surf arena, Hurricane Factory, sportovní areál a Aquacentrum Lagoon.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na kupujícího;
- předmět e-aukce je pojištěn (pojistná smlouva – na vyžádání u organizátora)
- dodal před podpisem smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;
- vyhlášovatel předal Zprostředkovateli před podpisem smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby Zprostředkovatel mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti, kdy tato třída je v kategorii C.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Letňany, na LV č 5958, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění části prvního podzem. podlaží budovy pod pozemkem, vstup na pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly budovy č.p.713 (dle § 2 smlouvy). Oprávnění pro Jednotka: 713/205, Povinnost k Parcela: 629/551, vše zapsáno pod sp. zn. V-16444/2007-101

Věcné břemeno (podle listiny) vstupu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly budovy č.p.713 (dle § 2 smlouvy). Oprávnění pro Jednotka: 713/205. Povinnost k Parcela: 629/556, vše zapsáno pod sp. zn. V-16444/2007-101

Věcné břemeno chůze a jízdy (vázne na spoluvlastnickému podílu k p.č.629/458 dle g.pl.č.672-110/2004). Oprávnění pro Parcela: 629/263, Parcela: 629/563, Parcela: 629/669, Parcela: 629/671, Parcela: 629/672, Parcela: 629/673, Parcela: 629/674, Parcela: 629/685, Parcela: 629/686, Parcela: 629/687, Parcela: 629/688, Parcela: 629/689, Parcela: 629/690, Parcela: 629/691. Povinnost k Jednotka: 713/205, vše zapsáno pod sp. zn. V-27747/2005-101.

Věcné břemeno (podle listiny) právo chůze, jízdy, ukládání, provozování, oprav a údržby kabelové smyčky 22/0,4 kV - viz.g.p.512-301/01. Oprávnění pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516. Povinnost k Jednotka: 713/205 vše zapsáno pod sp. zn. V-16958/2002-101, Z-65056/2011-101.

Věcné břemeno chůze a jízdy (vázne na spoluvlastnickému podílu k p.č.629/458 dle g.pl.č.672-110/2004). Oprávnění pro Jednotka: 741/111, Jednotka: 741/112, Jednotka: 741/113, Jednotka:741/114, Jednotka: 741/115, Jednotka: 741/116, Jednotka: 741/117, Jednotka: 741/121, Jednotka: 741/122, Jednotka: 741/123, Jednotka: 741/124, Jednotka: 741/125, Jednotka: 741/126, Jednotka: 741/127, Jednotka: 741/211, Jednotka: 741/212, Jednotka: 741/213, Jednotka: 741/214, Jednotka: 741/215, Jednotka: 741/216, Jednotka: 741/217, Jednotka: 741/221, Jednotka: 741/222, Jednotka: 741/223, Jednotka: 741/224, Jednotka: 741/225, Jednotka: 741/226, Jednotka: 741/227, Jednotka: 741/311, Jednotka: 741/312, Jednotka: 741/313, Jednotka: 741/314, Jednotka: 741/315, Jednotka: 741/316, Jednotka: 741/321, Jednotka: 741/322, Jednotka: 741/323, Jednotka: 741/324, Jednotka: 741/325, Jednotka: 741/326, Jednotka: 741/411, Jednotka: 741/412, Jednotka: 741/413, Jednotka: 741/414, Jednotka: 741/415, Jednotka: 741/416, Jednotka: 741/421, Jednotka: 741/422, Jednotka: 741/423, Jednotka: 741/424, Jednotka: 741/425, Jednotka: 741/426, Jednotka: 741/511, Jednotka: 741/512, Jednotka: 741/513, Jednotka: 741/514, Jednotka: 741/515, Jednotka: 741/516, Jednotka: 741/521, Jednotka: 741/522, Jednotka: 741/523, Jednotka: 741/524, Jednotka: 741/525, Jednotka: 741/526, Jednotka: 741/611, Jednotka: 741/612, Jednotka: 741/613, Jednotka: 41/614, Jednotka: 741/621, Jednotka: 741/622, Jednotka: 741/623, Jednotka: 741/624. Povinnost k Parcela: 713/205, vše zapsáno pod sp. zn. V-27747/2005-101.

Zástavní právo smluvní Pohledávky A

a) pohledávka ve výši 2 750 000 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 2 887 500 Kč, vzniklé do 15.05.2048 Pohledávky B

-budoucí pohledávky do výše 357 500 Kč, vzniklé do 15.05.2048

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054. Povinnost k Jednotka: 713/205, zapsáno pod sp. zn. V-84120/2018-101.

Výše popsaná pohledávka byla splacena a u výše uvedeného zástavního práva pro Komerční banku dochází k jeho výmazu a tento výmaz bude proveden na konci června 2022.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tupolevova 713, Letňany, Praha, 19900. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420777817853, hradil@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 29.6.2022 17:00 hod.

2. Prohlídka dne: 21.7.2022 17:00 hod.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 123-7529010227/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 123-7529010227/0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.8.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.

Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10.11.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7529010227/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce, pokud se strany nedohodnou jinak. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 21.6.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

.....

Mgr. Petra Trmalová, Mgr. Jan Trmal
vyhlášovatel

Za správnost dokumentu

PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....

Jaroslav Hradil