

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ č. 24DR000267

v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách, (dále jen také „ZVD“)

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, +420 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel dražby:

STELIMAX Finance s.r.o., IČ 17874157, se sídlem Palackého třída 3048, 61200 Brno. Společnost je zapsaná v OR
vedeném u KSBR, sp.zn. C 131951
zastoupená: Martou Veselou, jednatelkou
(dále jen „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník:

Mgr. Petr Mráz, Díly 1266, 69611 Mutěnice

Název dražby: ND, RD 3+kk, Štítary na Moravě

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání dražby: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/nd-rd-3-kk-stitary-na-morave-m24DR000267>

Datum dražby: 27.06.2024

Zahájení dražby: 9:00 hod.

Ukončení dražby: 10:00 hod.

Nejnižší podání: 1.600.000 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Dražební jistota: 300.000 Kč

1. Prohlídka dne: 07.06.2024 17:00 hod.

2. Prohlídka dne: 09.06.2024 11:00 hod.

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu: na účet dražebníka č. **131-1888460257/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem nedobrovolné dražby je věc nemovitá, a to:

- pozemek p. č. 253/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 447 m², způsob ochrany – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Štítary, č.p. 233, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 253/1

- pozemek p. č. 254 – ostatní plocha, evidovaná výměra 141 m², způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
- pozemek p. č. 825/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 274 m², způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, obec Štítary, katastrální území **Štítary na Moravě** na LV 1143.

(dále jen „**předmět dražby**“)

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

Předmětné nemovité věci se nachází v městysu Štítary poblíž Vranovské přehrady, Z občanské vybavenosti je v obci mateřská škola a základní škola prvního stupně. Pro využití volného času je v obci sportovní hřiště. V obci je obchod se základním sortimentem.

Z technické vybavenosti je v obci zřízen mimo elektrickou rozvodnou síť také obecní vodovod, kanalizace a plynofikace obce.

Nemovitosti se nachází na okraji zastavěného území v blízkosti centra obce. Zástavbu v okolí tvoří obdobné rodinné domy. Nemovitosti jsou přístupné po místní zpevněné komunikaci, ze které je zbudován vjezd na pozemky, parkování je možné přímo na pozemcích v jednotném funkčním celku.

Hromadnou dopravu v obci zajišťují autobusy meziměstských linek. Nejbližší zastávka autobusu je od nemovitých věcí vzdálena přibližně 150 m.

Předmětem dražby jsou pozemek, jehož součástí je rodinný dům č.p. 233 a pozemky parcelní číslo 254 a 825/7 užívané v jednotném funkčním celku s domem, včetně příslušenství. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je přízemní, nepodsklepený a je zastřešen sedlovou střechou, podkroví není využíváno.

Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy v běžném rozsahu a standardním provedení, dále pak hospodářská přístavba domu, dřevěný přístřešek, bazén a zemní sklep. Stavba a pozemky jsou ke dni ocenění znalcem užívány k trvalému bydlení nájemníky.

Pozemek parcelní číslo 253/1 je částečně zastavěn stavbou rodinného domu a vedlejšími stavbami, zbylá část pozemku je užívána jako nádvoří kolem domu. Pozemek parcelní číslo 254 je částečně zastavěn stavbou zemního sklepa a spolu s pozemkem parcelní číslo 825/7 je užíván jako zahrada za domem. Všechny inženýrské sítě v obci jsou přivedeny k hranici

souboru pozemků. Celková plocha pozemků je dostatečná, tvar je úzkým pruhem, nemá však zásadní negativní vliv na jejich využití. Pozemky jsou mírně svažité s jižní orientací.

Původní stavba domu byla dokončena před více než osmdesáti lety, přibližně před patnácti lety byl objekt výrazněji modernizován, v roce 2023 byla provedena modernizace vnitřního vybavení domu a části technických instalací.

Stavba je založena na betonových základových pásech, proložených kamenem, bez funkční izolace proti zemní vlhkosti. Konstruktivní systém je stěnový, svislé konstrukce zděné z cihelného zdiva, tloušťka stěn 45 cm. Vodorovné konstrukce polospalné, trámové stropy s rovnými podhledy omítnutými na rákos, záklop na půdě dodatečně izolován. Konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný krov, střešní krytina skládaná, tvořená keramickými taškami. Klempířské konstrukce kompletní z plechu, střecha opatřena plechovými žlaby a svody, okna opatřena parapety z poplastovaného plechu. Bleskosvod není na stavbě instalován. Výplně otvorů tvoří plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do objektu plastové, částečně prosklené. Vnitřní stěny a příčky jsou také zděné z cihelného zdiva. Vnitřní dveře v kovových zárubních, dveře plné i prosklené na bázi dřevních hmot. Povrchové úpravy stěn tvoří v interiéru štukové omítky, případně keramický obklad v běžném rozsahu v koupelně, kuchyni a prádelně. Povrchová úprava fasády cementová strukturovaná omítka. Nášlapné vrstvy podlah interiéru tvořeny PVC případně keramickou dlažbou.

Stavba je napojena na elektrickou energii, světelnou i motorovou, zdrojem pitné vody je obecní vodovod, splaškové vody svedeny do obecní kanalizace. Stavba je napojena na plyn, plynoměr je však ke dni ocenění demontován. Dům je vytápěn lokálně klimatizačními jednotkami, v obývacím pokoji instalovány kamna na tuhá paliva jako alternativní zdroj vytápění. Ohřev teplé užitkové vody zajištěn elektrickým bojlerem se zásobníkem, umístěným v prádelně.

Rodinný dům obdélníkového půdorysu je přístupný z nádvoří, přes přistavěnou verandu. Zádveří je také hlavní chodbou domu, ze které je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC, koupelna, prádelna a jeden průchozí pokoj. Na průchozí pokoj navazuje druhý pokoj, který se nachází už v přístavbě domu a je z něj přímo možný vstup na nádvoří. Do půdního prostoru je přístup přes venkovní schodiště z nádvoří u domu. Z hygienického zázemí se v domě nachází koupelna, vybavená umyvadlem a sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a dřezem.

Dům je celkově po rekonstrukci, která však nebyla zcela dokončena ani provedena komplexně. Objekt je ke dni ocenění znalcem možno užívat k trvalému bydlení bez závad.

Příslušenství rodinného domu č.p. 233 tvoří zpevněné plochy na nádvoří domu, tvořené betonovými dlaždicemi a část oplocení pozemků. Dále na dům navazuje zděná přístavba domu, sloužící jak kůlna s potenciální možností rozšíření obytné části domu, tak jak již byla jedna místnost upravena na obytný pokoj. Na přístavbu navazuje dřevěná pergola, na zahradě se dále nachází částečně zapuštěný kruhový bazén a zemní sklep. Všechny vedlejší stavby a venkovní úpravy, mimo dřevěné pergoly, jsou ve zhoršeném technickém stavu.

Na pozemcích se nachází trvalé porosty, konkrétně se jedná o okrasné a ovocné stromy různých druhů a keře.

2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážoucí na předmětu dražby:

Na předmětu dražby je v evidenci příslušného katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a související zápisy ve prospěch navrhovatele dražby. V souladu s ust. § 58 odst. 1 ZVD, v platném znění, toto zástavní právo přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

A dále toto věcné břemeno, které vydražením nezanikne:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení N a pojistkové skříně dle ZPMZ č. 937

Oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k: Parcela: 253/1

Dražebník ve smyslu ust. § 43 odst. 1 písm.n) ZVD, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>

3. Odhad ceny předmětu dražby: 1.870.000 Kč

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo 025550/2024 ze dne 26.03.2024, vyhotoveného znalcem Ing. Michal Hradil.

4. Dražební jistota a úhrada ceny dosažené vydražením:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu ve výši 300.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1888460257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-1888460257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 26.06.2024 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi dle § 52 odst. 2 a 3 ZVD, ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000 Kč, pak je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. **131-1888460257/0100**, uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

5. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve výše uvedených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Štítary 233, PSČ 671 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Vzhledem k povaze dražby bude prohlídka provedena v rámci možností.

6. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: info@prokonzulta.cz, nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

7. Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené výše.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona a vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz, dostupnými z uvedené webové stránky, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí.

Detail elektronické dražby zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Při činění podání musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby

- a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

- b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby

- c) zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve

veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách, který je veřejně přístupný na stránkách www.prokonzulta.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Povinnosti související s AML

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci dražby berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k předmětné dražbě považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka dražby.

Účastníci dražby berou na vědomí, že dražebník je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), dražebník je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vydražitel je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout dražebníkově veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout dražebníkově informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen dražebníkově poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

9. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo předložením originálů, nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby, a to včetně příslušenství ke dni konání dražby. Jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby je nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Ke dni vyhotovení dražební vyhlášky je přihlášena pohledávka dražebního věřitele, a to navrhovatele ve výši přihlášené pohledávky 2.901.508 Kč.

10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

11. Zmaření dražby vydražitelem:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje

se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 43 odst. 5 ZVD.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

14. Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením převzít předmět elektronické dražby a toto písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží vydražiteli ode dne následujícího po dni doplacení.

15. Daňové aspekty a poplatky:

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

16. Zveřejnění:

Dražebník tímto žádá příslušný obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, aby tuto dražební vyhlášku v souladu s příslušnými ustanoveními ZVD uveřejnil způsobem v místě obvyklém, a to v termínu ode dne doručení vyhlášky do dne konání dražby. Dále dražebník zdvořile žádá příslušný obecní úřad o zaslání dražební vyhlášky zpět s vyznačenou dobou vyvěšení na úřední desce.

V Brně dne 24.04.2024

Dražebník
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

úředně ověřený podpis navrhovatele
STELIMAX Finance s.r.o.