

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160045

komerční objekt Libáň, okr. Jičín

Termín konání výběrového řízení:	1.6.2016 až 30.6.2016
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. , Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953
	OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298

## Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. St. 324/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.963 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Libáň, č.p. 53, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324/3*
- pozemek p.č. St. 324/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.214 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, výroba  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 324/6*
- pozemek p.č. 634/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 5.576 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Jičín, pro obec a k.ú. **Libáň**, na LV č. 1680

a dále podíl 1/4 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 634/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 303 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Jičín, pro obec a k.ú. **Libáň**, na LV č. 1565

a dále podíl 25/100 souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 628/21 - ostatní plocha, evidovaná výměra 110 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 634/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.629 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Jičín, pro obec a k.ú. **Libáň**, na LV č. 1564.

Na předmětu výběrového řízení vázne věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování, úprav, oprav a údržby zařízení trafostanice pro pozemky p.č. St. 324/6, St. 324/3, 634/11 s povinností k pozemku p.č. 577/4 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2006, zn. Z-11692/20012-604 a V-4757/2006-604.

Předmětem výběrového řízení jsou stavby skladových budov, které byly v minulosti využívány jako součást areálu cukrovaru a později škrobárny. Původní objekty byly vystavěny na přelomu 19. a 20. století a od této doby byly částečně několikrát, hlavně po válce na konci 40. let 20. století, rekonstruovány.

Naposledy byly společností VV Pet stavby využívány pro skladování potravy pro domácí zvířectvo. Po vyklizení vybavení firmy a opuštění staveb zůstala část potravy v budovách, což způsobilo invazi hlodavců. To dokazuje fakt, že se v budovách nachází několik ostatků potkanů a krys. Soubor staveb je tvořen několika na sebe navazujícími budovami.

Hlavní vstup je řešen v jihovýchodní části areálu přes místnosti využívané pro nakládku či skládku zboží. Vstup je řešen na východní straně do suterénu, který na západní straně přechází v přízemí. V tomto podlaží se dále nachází sklady a kanceláře a pak také schodiště do dvou pater, kde se nachází další sklady. Ačkoliv objekt prošel v minulých cca 5 letech částečnou rekonstrukcí, nyní se nachází v havarijním stavu. Na výše popsaný objekt dále navazují ze severní strany konstrukčně dvě skladové stavby, které jsou v havarijním stavu. Na východní straně areálu se dále nachází dvoupodlažní skladový objekt v původním stavu před rekonstrukcí. Konstrukčně je s ním na

severní straně spojena částečně rekonstruovaná dvoupodlažní budova. Systém vytápění a ohřevu vody chybí, nebo je nepoužitelný. Všechny budovy mají robustní zděnou konstrukci z pálených cihel. Stropy jsou místy dřevěné trémové, místy železobetonové, navíc jsou za účelem zvýšení nosnosti podloženy ocelovými nosníky. Krovky staveb jsou dřevěné, místy železobetonové, krytina je plechová. Okna jsou původní dřevěná, místy nová plastová. Před uvedením do provozu areálu je nutné počítat s relativně nákladnou investicí do opravy zdiva, střechy, rozvodů, podlah a také s dezinfekcí a dezinfekcí prostor. Kvůli současnému stavu přichází v úvahu i částečná demolice. V současném stavu není objekt pronajatelný. Na pozemku p.č. 634/11 se nachází manipulační plocha zpevněná betonovými panely a také původní zděný komín. Komín je historickým objektem bez možnosti využití – jeho konstrukce je poškozena povětrnostními vlivy.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemcům umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Cukrovar 53, Libáň. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail : matysova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ komerční objekt Libáň).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 30.6.2016 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 30.6.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod v sídle organizátora v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 30.6.2016 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 30.6.2016 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše.
- vítěz VŘ se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 28.10.2016 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 300.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200545863/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4200545863/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 30.6.2016 včetně do 12:00 hod.. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena není stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne do 29.7.2016 po skončení doby VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 90-ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4200545863/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne .....

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ