

E-VYHLÁŠKA**č. 22DR001362**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:**Forteslegal insolvence v.o.s.**, IČ: 07667485, Praha, Trojická 1904/14, PSČ 128 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 78977

Insolvenční správce dlužníka:

Jiří Lacuch, nar. 31. 7. 1993, trvale bytem Elišky Krásnohorské 2466/19, 746 01 Opava

*(dále jen vyhlašovatel)***Organizátor:****PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz*(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)*

Název aukce:	Stavební pozemek 657 m2, Kravaře ve Slezsku, okres Opava
Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/stavebni-pozemek-657-m2-kravare-ve-slezsku-okres-opava-m22DR001362
Začátek e-aukce:	01.11.2022 v 11:00 hod.
Ukončení e-aukce:	01.11.2022 v 12:00 hod.
Nejnižší podání:	1.450.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	300.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 24.10.2022 ve 13:00 hod.**Podmínky pro účast v aukci:**1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **123-7512490287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 1588 – zahrada, evidovaná výměra 657 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obec Kravaře a katastrální území **Kravaře ve Slezsku** na LV 3866.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

Popis předmětu aukce:

Stavební pozemek o rozloze 657 m². Pozemek je územním plánem regulovaný jako zastavitelná plocha Z22 s využitím plochy smíšené obytné (BS). Pozemek je bez oplocení a je rovinatý. Přístup k pozemku je bezproblémový po nepevněné obecní cestě. Pozemek je situovaný na východním okraji obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je dostačující – vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody. V obci je dostupná základní škola. Pozemek se nachází v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Pozemek se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V obci je zastávka autobusových a vlakových spojů a možnost parkování je na vlastním pozemku.

Na pozemek je přiveden veřejný vodovod, ostatní inženýrské sítě jsou dostupné ve vzdálenosti cca 70 m.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- dodal před podpisem této smlouvy dražebníkově pokyn zajištěného věřitele;
- dodal před podpisem této smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem – insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava a k.ú. Kravaře ve Slezsku, na LV č 3866, na vyžádání u organizátora.

V evidenci katastru nemovitostí jsou na LV 3866, k.ú. Kravaře ve Slezsku zapsána zástavní práva, která dle insolvenčního zákona zanikají zpeněžením a na nového vlastníka nepřechází.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese město Kravaře – Tennis, Kravaře, 74721 Kravaře. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: +420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz . Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **300.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7512490287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7512490287/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **02.12.2022** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7512490287/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je pozemek, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Příloha:

- Návrh Kupní smlouvy

V Brně dne 21.09.2022

.....
PROKONZULTA, a.s.

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Lukáš Rychnovský

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Forteslegal insolvence v.o.s.

IČ: 07667485, se sídlem Trojická 1904/14, PSČ 128 00, Okres Praha 2
zastoupena Mgr. Leonou Hartman, LL.M., ohlášeným společníkem
insolvenčního správce dlužníka Jiří Lacuch, nar. 31.7.1993, bytem Elišky Krásnohorské 2466/19, 746 01 Opava

(dále také jako „Prodávající“ nebo „insolvenční správce“)

a

.....

(dále také jako „Kupující“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

I.

Preambule

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.3.2022, č. j. **KSOS 39 INS 2465 / 2022**, byl zjištěn úpadek dlužníka Jiřího Lacucha, nar. 31.7.1993, trvale bytem Elišky Krásnohorské 2466/19, 746 01 Opava, zároveň bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost Forteslegal insolvence v.o.s., IČO 07667485, sídlem Trojická 1904/14, 128 00 Praha, s provozovnou na adrese Vranovská 45/1, 614 00 Brno.
2. Dne 27.7.2022 vydal zajištěný věřitel Hypoteční banka, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 13584324 pokyn směřující ke správě a zpeněžení zajištěného majetku:

- pozemek p. č. 1588 – zahrada, evidovaná výměra 657 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obec Kravaře a katastrální území **Kravaře ve Slezsku** na LV 3866.
3. Insolvenční správce prohlašuje, že ohledně nemovitých věcí dle čl. I odst. 2 této smlouvy, není veden žádný excindační spor, ani žaloba na určení vlastnictví.
4. V souladu s body 1, 2 a 3 této preambule jsou splněny veškeré podmínky pro prodej mimo dražbu formou přímého prodeje, stanovené v §§ 289 a 408 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „insolvenční zákon“) a Prodávající je tedy jako insolvenční správce dlužníka z titulu soupisu níže specifikovaných věcí do majetkové podstaty oprávněn zpeněžit níže specifikovaný předmět smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem Prodávajícím na Kupujícího včetně jejich odevzdání Prodávajícím Kupujícímu, přičemž Kupující předmětné nemovité věci kupuje a přijímá od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se nemovité věci převzít, a to vše za kupní cenu dále dohodnutou:

- pozemek p. č. 1588 – zahrada, evidovaná výměra 657 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obec Kravaře a katastrální území **Kravaře ve Slezsku** na LV 3866.

(dále také jako „Předmět koupě“ nebo „Nemovité věci“)

III.

Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že kupní cena za Předmět koupě činí částku ve výši Kč (slovy: korun českých) (dále jen "Kupní cena").
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:
 - celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA a.s., č.ú. 123-7512490287/0100, v souladu se zněním e-vyhlášky ze dne 21.09.2022. Dražební společnosti PROKONZULTA a.s., v souladu se zněním Smlouvy o zprostředkování prodeje zde dne 21.09.2022, převedla kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to ve prospěch účtu majetkové podstaty č. 305912182/0300, vedený u ČSOB, a.s.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné Nemovité věci vážnou ke dni podpisu omezení vlastnického práva, tak jak jsou tato uvedena na příslušném listu vlastnictví. V souvislosti s tím insolvenční správce prohlašuje, že zpeněžením zanikají všechny záznamy o zahájených exekučních řízeních či vydaných exekučních příkazech týkající se Nemovitých věcí, a to dle § 285 insolvenčního zákona.
2. Prodávající podrobně seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě, jeho příslušenstvím a součástmi, což Kupující stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovité věci důkladně prohlédl, jejich skutečný a právní stav je mu ve všech aspektech plně znám a v tomto stavu je také po pečlivém zvážení bez výhrad přijímá a kupuje. Kupující prohlašuje, že ke stavu převáděných Nemovitých věcí nemá žádné připomínky, a je si vědom, že stav Nemovitých věcí odpovídá jejich opotřebování a Kupní ceně. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že Nemovité věci jsou převáděny jako nevyklizené.
4. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává práv z případného vadného plnění, což stvrzuje svým podpisem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Prodávajícího za újmu na jmění (škodu), přičemž Kupující se nároků na náhradu újmy tímto vzdává. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu osobě, jejímuž zájmu mělo splnění jakékoliv povinnosti sjednané v této Smlouvě sloužit a která není Smluvní stranou.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupující není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku náležejícího do majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona.

V.

Nabytí vlastnického práva, předání Předmětu koupě

1. Vlastnické právo k převáděným Nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv a povinností dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vyhotoven Prodávajícím, kdy navrhovatelem vkladového řízení bude rovněž Prodávající. Návrh bude podán Prodávajícím do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Náklady vkladového řízení nese Kupující.
2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastr nemovitostí vklad a zápis podle ní převáděných práv do katastru nemovitostí, jak je touto smlouvou převod těchto práv sjednán.
3. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost v rámci vkladového řízení dle této smlouvy a k dosažení účelu této smlouvy, tedy k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitým věcem dle podmínek uvedených v této smlouvě.
4. V případě, že dojde k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany ve vzájemné součinnosti povinny odstranit překážky povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o neprovedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro případ, že dojde k pravomocnému zastavení

řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad a nebude možno odstranit překážky bránící povolení vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu na výzvu Kupujícího do 15 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané Kupní ceny, a to převodem na účet, z něhož byly tyto peněžní prostředky na úhradu sjednané Kupní ceny zaplacený na účet Prodávajícího.

VI.

Předání předmětu smlouvy

1. Nemovitě věci se považují za předané provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva Kupujícího

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost dle této Smlouvy a k dosažení účelu této Smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále prohlašují, že nedošlo k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, ani k ujednání o koupi na zkoušku.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z toho každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení s platností originálu, a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Tato Smlouva je sepsána dle pravé, vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V _____ dne __. __. 2022

Prodávající

V _____ dne __. __. 2022

Kupující