

VILA S POZEMKY, UL. DŘÍNOVÁ, PRAHA - TROJA



DISPOZICE:

- 3 nadzemní podlaží
- 1 podzemní podlaží
- garážové stání pro 3 automobily
- 8+1

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE:

- k.ú. Troja
- rok výstavby 2001
- inspirace českým funkcionalismem 30.let
- celková plocha pozemků 5902 m²

KONTAKT:

Jarmila Matysová

+420 776 806 022

matysova@prokonzulta.cz

PROKONZULTA

Křenová 299/26, 602 00 Brno

www.prokonzulta.cz



TERMÍN DRAŽBY:

23.11.2021 ve 13:00

Odhadní cena: 141 170 000 Kč

Vyvolávací cena: 103 000 000 Kč



TERMÍNY PROHLÍDEK:

05.11.2021 ve 13:00

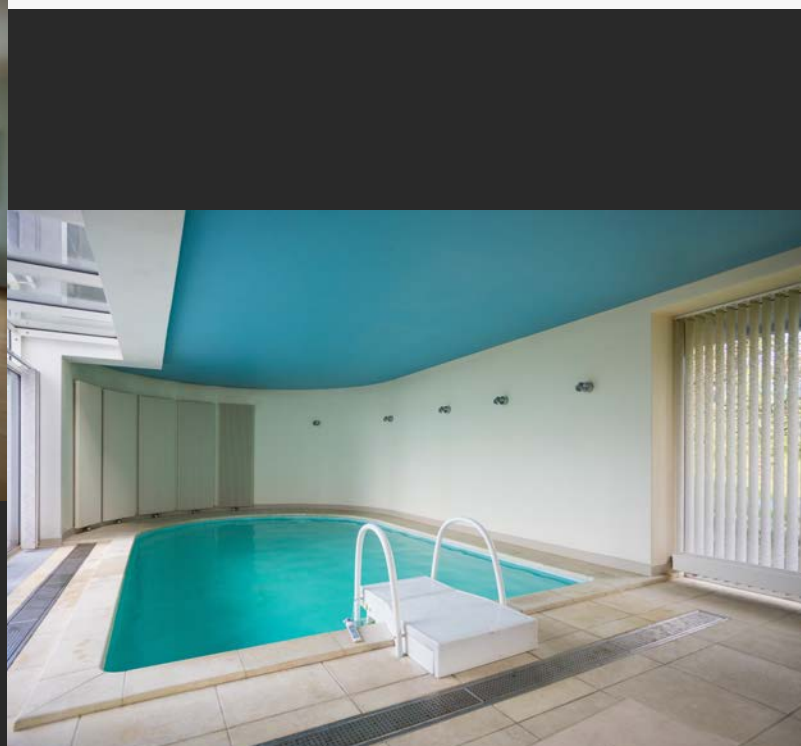
12.11.2021 ve 13:00



Vila výtvarně svým pojetím vychází a navazuje na tradice českého funkcionalismu z 30.let. Celkové řešení půdorysové dispozice navazuje na architektonické funkcionalistické principy řetězení místností s ohledem na hledisko diferencovaných nároků členů domácnosti.



Vila byla postavena v roce 2001, v nedávné době prošla částečnou rekonstrukcí teras. Stavba ve vazbě na sklon terénu je řešena s částečným podsklepením, třemi nadzemními podlažími, z toho jedním ustupujícím podlažím s vyhlídkovými terasami. Jedná se o atypickou vilu sloužící k bydlení. Vila je dispozičně řešena jako 8+1.



Okolní pozemky jsou v jednotném funkčním celku, jedná se o zahradu a ovocné sady, situované k jihovýchodní straně. Vilu lemuje terasa s topeništěm, na pozemcích se nachází okrasná vegetace.

Nemovitosti se nachází na území Troji v prostředí podobných vilových objektů s pozemky.

