

# Vinařství Konopný kopec

s tradicí sahající až do 30. let

PROKONZULTA



# Pohled na nemovitost

---





# Nabídka nemovitosti

---



## Kompletně vybavené vinařství

Vinařský dům stojící na úpatí Bílých Karpat s kompletním vybavením provozu pro výrobu těch nej kvalitnějších vín. Dvě degustační místnosti, společenské prostory s moderním vybavením a nápaditým designem. Vybudováno je i zastřešení venkovního areálu s kapacitou 100-150 lidí.

## Projekt

na výstavbu prodejny, restaurace s barem a venkovní terasou. Součástí má být i penzion pro ubytování s kapacitou 56 lidí.



# Interiér

---





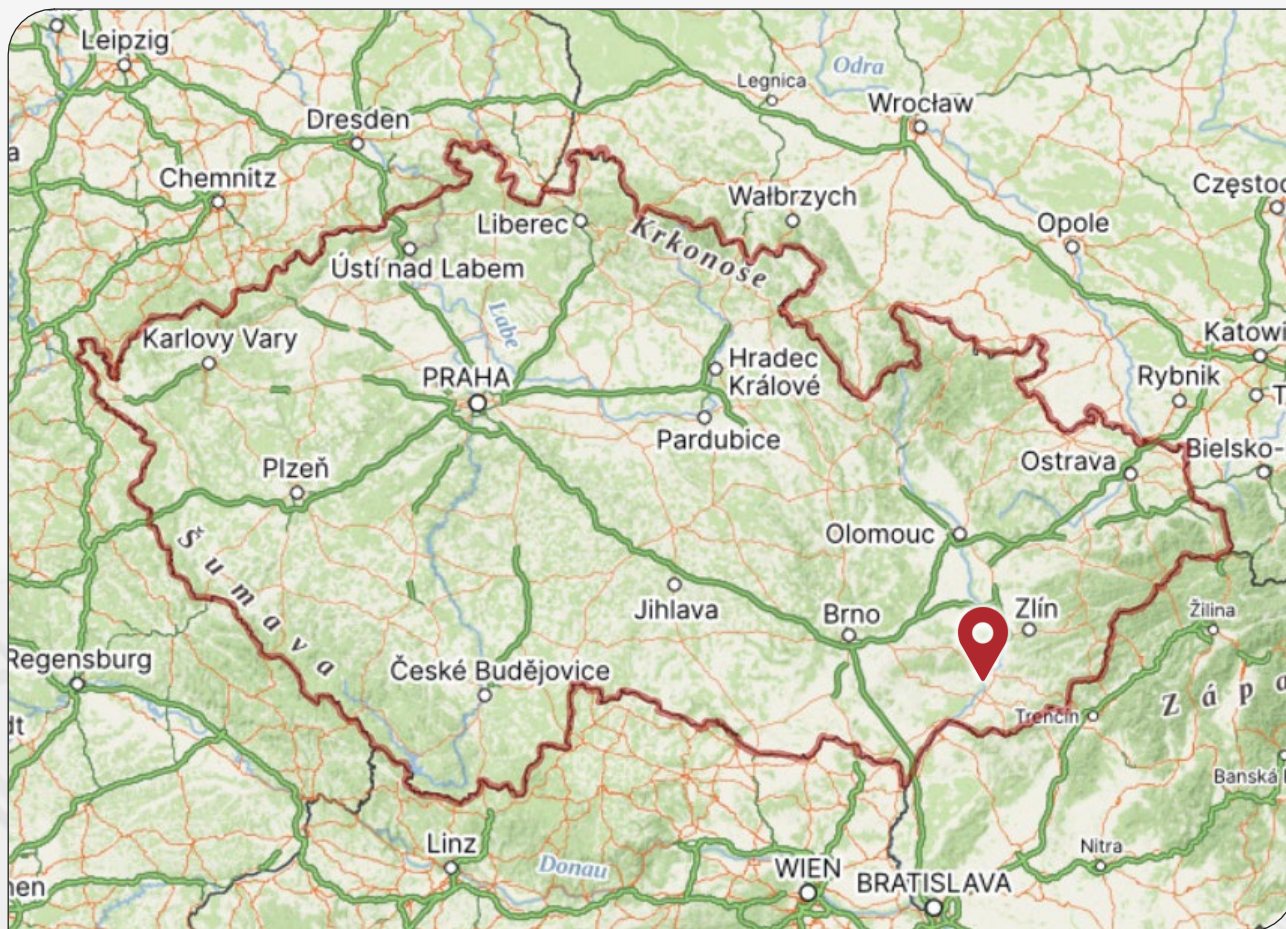
# Okolí nemovitosti vyzývá k rekreačním aktivitám

---





# Lokace a dopravní infrastruktura



## Lokace

Blatnice pod Sv. Antonínkem, okr. Hodonín

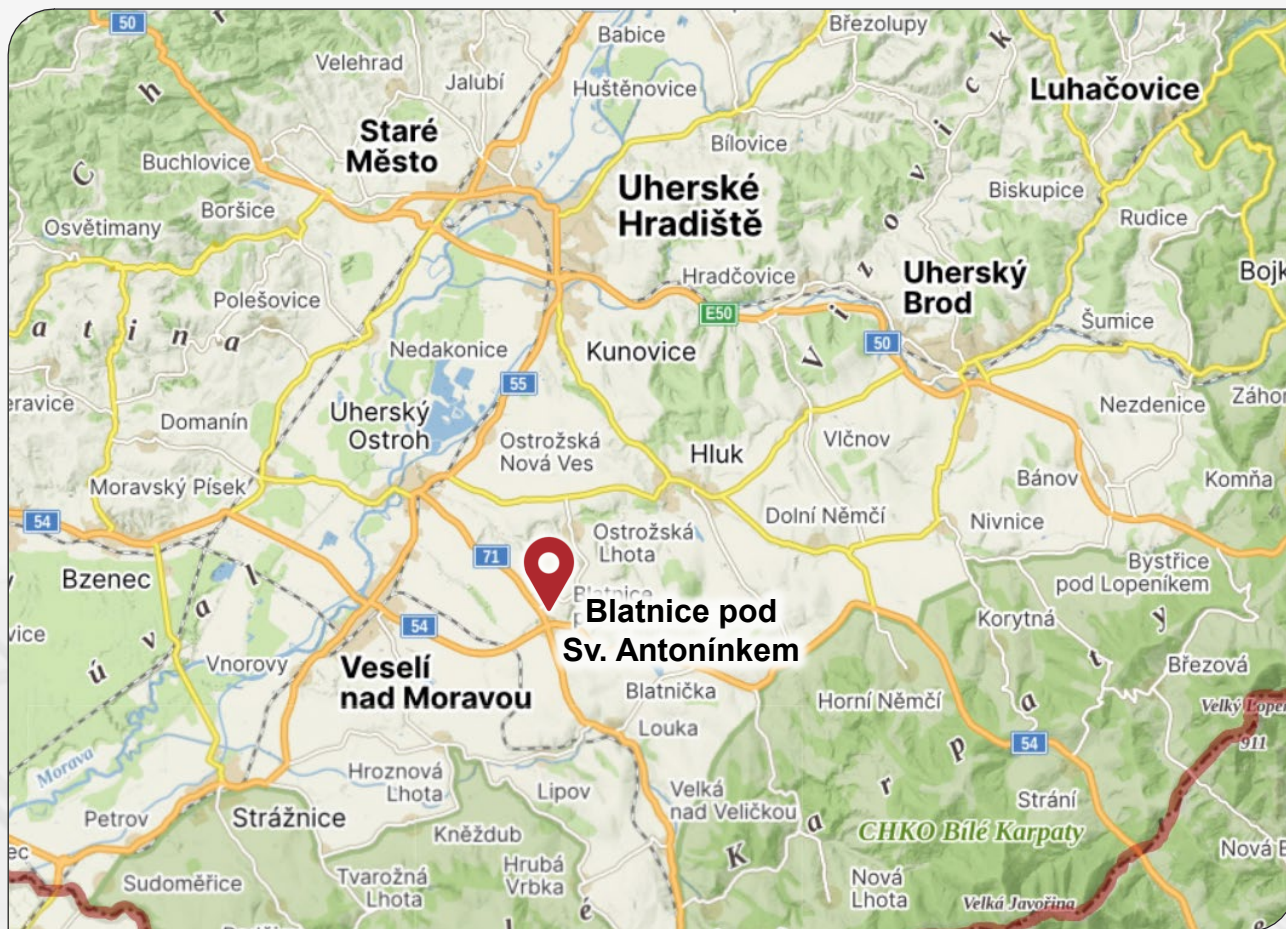
## Dostupnost

- 20 km, 24 min Uherské Hradiště
- 36 km, 34 min Hodonín
- 82 km, 84 min Brno
- 63 km, 62 minut Trenčín (SK)



# Více o lokalitě

---



## Blatnice pod Sv. Antonínkem

Vinařství leží na hranici této obce, katastrálně však spadá do území Louka u Ostrohu.

Blatnice pod Svatým Antonínkem je jedenáctá největší vinařská obec v České republice s bohatou vinařskou tradicí sahající až do 30. let.

Lokalita je oblíbenou turistickou destinací se zaměřením na pěší a cykloturistiku.

Celková aglomerace (2020): 2 018



# Katastrální popis

---

- Typ nemovitosti: **Pozemky a výrobní prostory**
- Kraj: **Jihomoravský**
- Katastrální území: **Louka u Ostrohu**
- Obec: **Blatnice pod Svatým Antonínkem**
- LV: **1522**

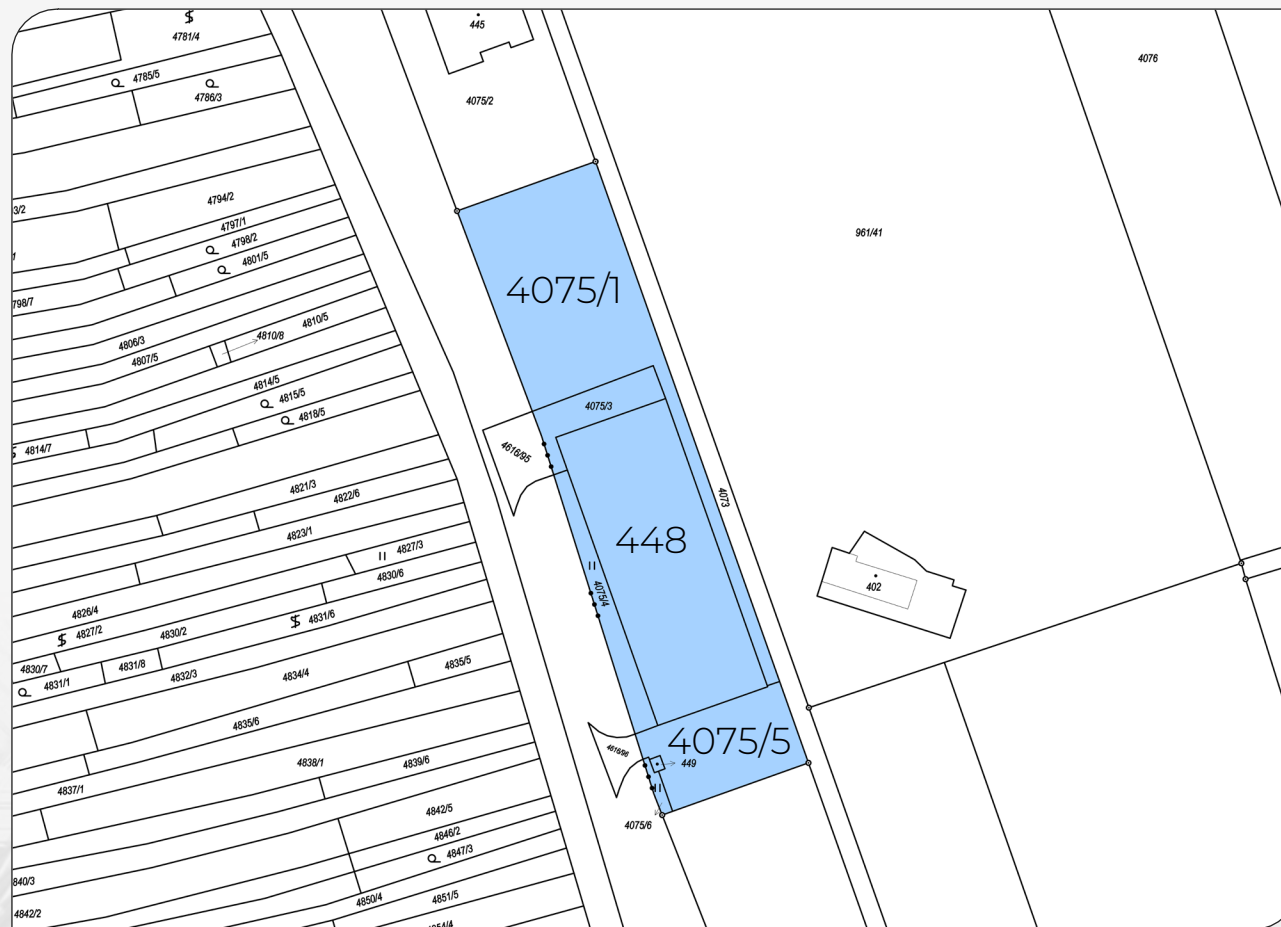




## LV č. 1522

- St. 448 – zast. plocha a nádvoří **1 585 m<sup>2</sup>**  
*Součástí je stavba: Louka, č.p. 389, výroba*
- St. 449 – zast. plocha a nádvoří **7 m<sup>2</sup>**  
*Součástí je stavba bez čp/če, trafostanice*
- p.č. 4075/1 – trvalý travní porost **1 570 m<sup>2</sup>**
- p.č. 4075/3 – ostatní plocha **216 m<sup>2</sup>**
- p.č. 4075/4 – trvalý travní porost **233 m<sup>2</sup>**
- p.č. 4075/5 – ostatní plocha **558 m<sup>2</sup>**
- p.č. 4075/6 – trvalý travní porost **26 m<sup>2</sup>**

Celková výměra **4 195 m<sup>2</sup>**





# Územní plán

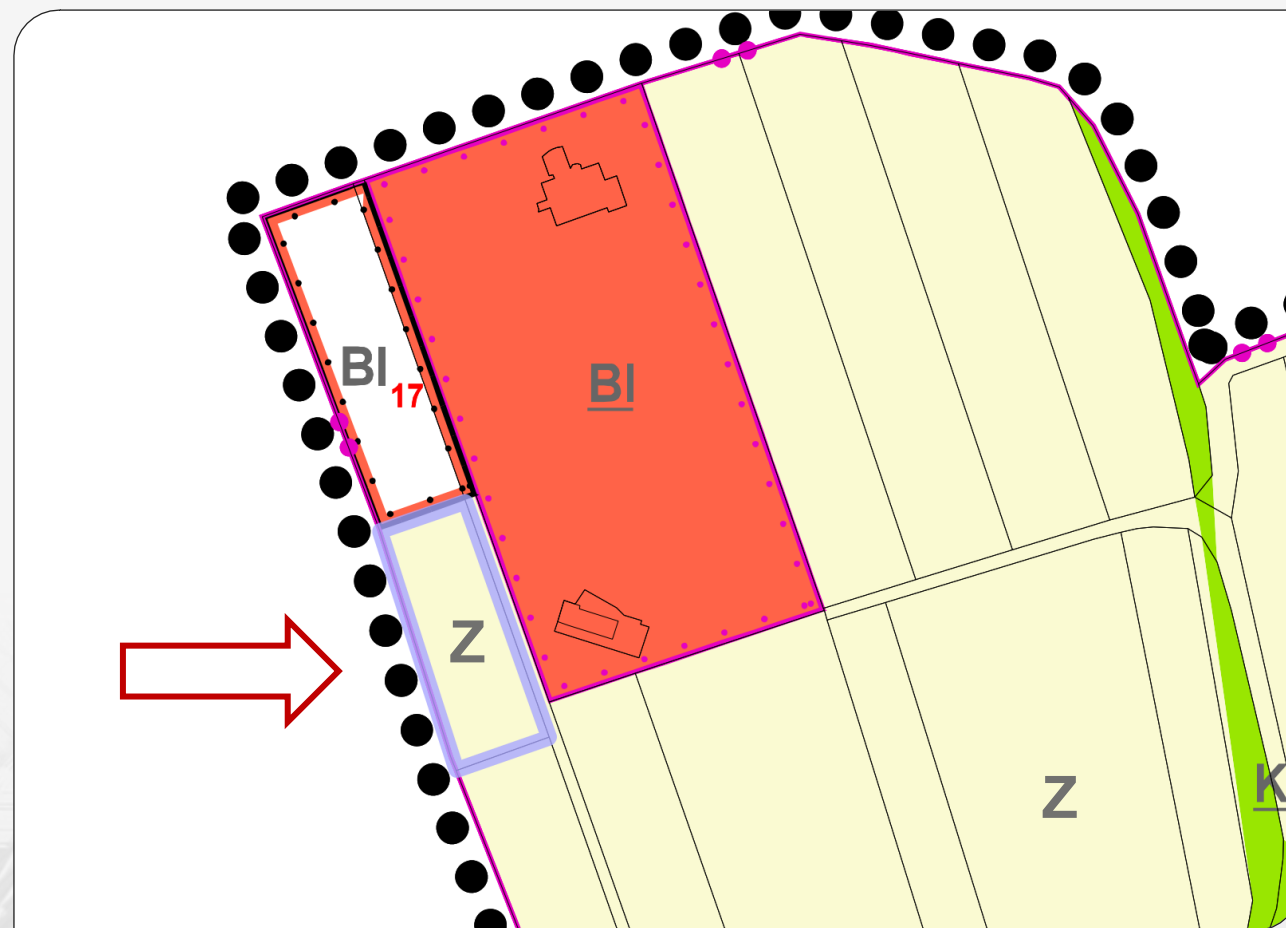
## Plochy zemědělské - Z

### Hlavní využití:

- Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení, sanující svahové deformace
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím,
- malé vodní plochy





# Projekt

---



## Využití podle podlaží

- **1.PP** – výroba a produkce vč. technického zázemí, 2x degustační sál (realizováno)
- **1.NP** – vstup + hl. recepce, vstupní hala ubytování, prodejna, bar, kuchyně, restaurace až pro 91 osob (zatím nerealizováno)
- **2.NP** – 14 dvojlůžkových pokojů s koupelnou a WC (zatím nerealizováno)



# Realizace

---



## Plně vybavené vinařství vč. technologií k samostatné produkci vína

- Kolaudace proběhla v r. 2022
- Podlahová plocha: **1 454,70 m<sup>2</sup>**
- Parkovací stání: pro cca 16 automobilů
- Skladová kapacita: až 300.000 lahví
- Energetická třída B (268,639 MWh/rok)
- Sítě: elektřina, **vodovodní řad**
- Vytápění: **ústřední, tepelné čerpadlo**
- Kanalizace: **veřejná kanalizace**



# Moderní i tradiční skladování vín

---





# Výrobná

---





# Degustační místnost

---





# Pohled na budovu a parkovací stání

---





Mgr. Klára Křížová

+420 608 718 040



PROKONZULTA

[krizova@prokonzulta.cz](mailto:krizova@prokonzulta.cz)