

**E-VYHLÁŠKA č. 22DR001630**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

**Ing. Milan Bufka**, nar. 24.06.1969, bytem Oddechová 505, Lipence, 15531 Praha 5  
konkursní správce dlužníka:  
Státní statek Křivoklát v likvidaci, IČO 00132551, se sídlem Křivoklát, PSČ 27023  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, [krizova@prokonzulta.cz](mailto:krizova@prokonzulta.cz)  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Název aukce:</b>        | <b>Pozemky situované v katastrálním území Velichov u Žatce</b>  |
| <b>Místo konání aukce:</b> | <a href="https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-situovane-v-katastralnim-uzemi-velichov-u-zatce-m22DR001630">https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-situovane-v-katastralnim-uzemi-velichov-u-zatce-m22DR001630</a> |
| <b>Začátek e-aukce:</b>    | 23.3.2023 10:00   |
| <b>Ukončení e-aukce:</b>   | 23.3.2023 11:00   |
| <b>Nejnižší podání:</b>    | 3.000.000 Kč  |
| <b>Minimální příhoz:</b>   | 30.000 Kč   |
| <b>Aukční jistota:</b>     | 200.000 Kč  |

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Podmínky pro účast v aukci:**

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. 123-8573610267/0100 , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 6/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 173 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 8/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3833 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 8/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 200486 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 8/16 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1269 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 8/17 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1033 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 8/26 – ostatní plocha, evidovaná výměra 538 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 25 – ostatní plocha, evidovaná výměra 469 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 65/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 53880 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 326 – ostatní plocha, evidovaná výměra 682 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 379/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3069 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 379/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 33 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Žatec, katastrální území **Velichov u Žatce** na LV 22 (*dále jen předmět e-aukce*)

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde 19133 obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Nejstarší zmínka o Žatci je možné nalézt v kronice Dětmara Merseburského; oblast byla však osídlována již v době kamenné. Jedná se o pozemky situované v katastrálním území Velichov SZ směrem od centra města Žatec, v části obce Záhoří. Pozemek parc. č. 6/1 – ostatní plocha jiná plocha je situovaný na konci příjezdové zpevněné komunikace a tvoří částečně plochu parkoviště před kaplí Záhoří. Pozemek parc. č. 379/1 – ostatní plocha ostatní komunikace (s názvem Chomutovská) je zpevněný asfaltovým krytem. Pozemky ostatní plochy – jiné plochy a neplodné půdy jsou spojeny do nepravidelného tvaru, z části jsou svažité, s nelesními porosty vzniklými spontánně, neudržovanými, středně zdravotně a esteticky narušenými. Dle územního plánu jsou pozemky určeny jako přírodní plochy (PP) s nadregionálním funkčním biocentrem (NRBC). Rozvojové plochy dle ÚP Záhoří zahrnují pouze zástavbu proluk – plochy pro rodinné domy (BV15) a pro bytové dům (BK3).

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;

## **II. Závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak

je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit na kontaktech: +420608718040, krizova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **200.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-8573610267/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-8573610267/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

#### **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Prodej podléhá dle § 27 odst. 2 ZKV souhlasu zástupce věřitelů a Městského soudu v Praze, z tohoto důvodu si vyhrazuje vyhlášovatel odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

#### **VIII. Vyrozměnění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od vydání schvalujícího usnesení MS v Praze

#### **IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od obdržení sdělení o akceptaci nabídky. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet na účet konkursní podstaty č. ú. 241080005/2700. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Kupní cenu lze uhradit též prostřednictvím advokátní úschovy, přičemž veškeré výdaje s advokátní úschovou hradí kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **X. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce na základě smlouvy o zprostředkování prodeje.

## **XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

## **XII. Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

## **XIII. Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 7.2. 2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:  
Mgr. Klára Křížová