

Ing. Richard Jasinský  
IČ: 73356093  
Charkovská 24  
101 00 Praha 10

MSPH 96 INS 15850/2017-B-8

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

číslo: 032/004/2018

Stanovení ceny obvyklé souboru movitého majetku dlužníka  
společnosti Hrací karty, s.r.o. – *nacházející se v prostorách provozovny*  
*Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková*

žadatel: **Ing. Richard Jasinský**, IČ:73356093, Charkovská 24, 101 00 Praha 10, insolvenční  
správce společnosti Hrací karty, s.r.o., IČ:26977729, Huťská 1788/16, 141 00 Praha 4

zpracovatel: **Ing. Kurt Postupka, DiS, V Domkách 205, 415 01 Teplice - Hudcov**  
znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a příloh, objednavateli se předává  
v elektronické podobě a jednom tištěném vyhotovení.

V Teplicích dne 28. 03. 2018

*Ocenění je vypracováno ve smyslu zákona č.151/1997Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění, jeho  
prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška)*

## OBSAH

0. ÚVOD .....	3
0.1 Žádost o vyhotovení znaleckého posudku .....	3
0.2 Podklady pro vypracování znaleckého posudku .....	3
0.3 Další použité podklady pro vypracování znaleckého posudku .....	3
1. Nález .....	4
1.1 Prohlídka .....	4
1.2 Technický stav souboru movitého majetku .....	4
2. Posudek .....	5
2.1 Názvosloví .....	5
2.1.1 <i>Cena</i> .....	5
2.1.2 <i>Cena pořizovací (CP)</i> .....	5
2.1.3 <i>Cena výchozí</i> .....	5
2.1.4 <i>Cena reprodukční (CR)</i> .....	5
2.1.5 <i>Cena časová / Věcná hodnota (CČ)</i> .....	5
2.1.6 <i>Metoda stanovení časové ceny</i> .....	5
2.1.7 <i>Výchozí technická hodnota (THN v %)</i> .....	5
2.1.8 <i>Technická hodnota (TH)</i> .....	6
2.1.9 <i>Základní amortizace (ZA)</i> .....	6
2.1.10 <i>Technická amortizace (TA)</i> .....	6
2.1.11 <i>Cena obvyklá (COB)</i> .....	6
2.1.12 <i>Koeficient prodejnosti (KP)</i> .....	7
2.2 Způsob hodnocení a ocenění .....	7
2.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku .....	8
2.3.1 <i>Stanovení technické hodnoty (TH)</i> .....	8
2.3.2 <i>Koeficient prodejnosti (KP)</i> .....	8
2.3.3 <i>Cena obvyklá souboru movitého majetku dlužníka společnosti Hrací karty, s.r.o. – nacházející se v prostorách provozovny Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková</i> .....	8
3. Znalecká doložka .....	14

## 0. ÚVOD

### 0.1 Žádost o vyhotovení znaleckého posudku

Ing. Richard Jasinský, IČ:73356093, Charkovská 24, 101 00 Praha 10, insolvenční správce společnosti Hrací karty, s.r.o., IČ: 26977729, Huťská 1788/16, 141 00 Praha 4, tímto žádá zhotovitele XP invest, s.r.o., se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 o vyhotovení znaleckého posudku na ocenění souboru movitého majetku dlužníka, nacházejícího se v provozovně společnosti na adrese Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková. Vypracováním znaleckého posudku byl pověřen Ing. Kurt Postupka, DiS, bytem V Domkách 205, 415 01 Teplice – Hudcov, znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování movitého majetku (spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, vybavení a zařízení domácností, nábytek, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky).

### 0.2 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Objednávka na vyhotovení znaleckého posudku ve věci č.j. MSPH 96 INS 15850/2017-B-8 ze dne 27. 2. 2018. Žadatel, Ing. Richard Jasinský, IČ:73356093, Charkovská 24, 101 00 Praha 10, insolvenční správce společnosti Hrací karty, s.r.o., IČ: 26977729, Huťská 1788/16, 141 00 Praha 4, v ní žádá Ing. Kurta Postupku, DiS, bytem V Domkách 205, 415 01 Teplice – Hudcov, znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování movitého majetku, o vyhotovení znaleckého posudku ocenění souboru movitého majetku dlužníka nacházejícího se v provozovně společnosti na adrese Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková.

Úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou, za jakou by v daném místě a čase (**20. 03. 2018**) bylo možno prodat soubor movitého majetku.

Cena věcí bude stanovena včetně DPH

### 0.3 Další použité podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Zákon o znalcích a tlumočnících č.36/1967 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/1967 Sb.
- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (oceňování majetku)
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Bradáč. A. a kol. – Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, 1997
- Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Pavel Krejčíř, Ing. Alena Hallerová, CSc.

**Úřední oceňování majetku 2005** - Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno

- internetové stránky prodejců příslušného majetku:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| • <a href="http://www.gastrowebshop.eu">www.gastrowebshop.eu</a> | • <a href="http://promosalfa.cz/vydej-jidla/">http://promosalfa.cz/vydej-jidla/</a> | • <a href="http://www.gozgastro.">http://www.gozgastro.</a>      |
| • <a href="http://www.profivahy.cz">www.profivahy.cz</a>         |   | • <a href="http://www.pmn-nerez.cz/">www.pmn-nerez.cz/</a>       |
| • <a href="http://www.asko-nabytek.cz">www.asko-nabytek.cz</a>   | • <a href="http://www.profikuchyn">http://www.profikuchyn</a>                       | • <a href="http://www.nabytek-trend.cz">www.nabytek-trend.cz</a> |
|  | e.cz  |  |

- cenová mapa – archiv znalce

# 1. Nález

## 1.1 Prohlídka

Znalecký posudek byl vypracován na základě prohlídky movitého majetku, která se uskutečnila dne 20. 3. 2018 od 9:30 hod, v provozovně společnosti Hrací karty, s.r.o., na adrese Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková.

První prohlídka se uskutečnila v provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o., která v současné době výrobní a kancelářské prostory využívá v rámci svého provozu. Tato prohlídka se uskutečnila z pověření pana ředitele Ing. L. Miloševského za přítomnosti pana Karla Červenky, zástupce vedoucího údržby. Oceňovaný majetek, jehož soupis je uveden níže, je v současné době využíván v rámci provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o., jehož hlavní náplní je výroba kartonových obalů pro potravinářský průmysl. Jedná se především o kancelářský nábytek.

Druhá prohlídka se uskutečnila v provozu restaurace na totožné adrese za přítomnosti pronájemce pana Ondřeje Koláře. V tomto případě se jednalo o vybavení kuchyně a přilehlé restaurace.

V rámci obou prohlídek bylo provedeno ztotožnění jednotlivých položek oceňovaného majetku, kontrola jejich technického stavu a pořízena fotodokumentace. Všichni jmenovaní znalci potvrdili, že je na majetku a zařízeních prováděna periodická údržba.

## 1.2 Technický stav souboru movitého majetku

Technický stav oceňovaného majetku zjištěný při prohlídce dne 20. 3. 2018 je následující:

- Oceňované položky – *Soubor majetku č.1* - je využíván v rámci provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o., jehož hlavní náplní je výroba kartonových obalů pro potravinářský průmysl. Jedná se především o nábytek v podobě vybavení kanceláří, jako jsou stoly, židle, skřínky, skříně, police, zásuvkové kontejnery apod. Majetek byl pořízen v roce 2000 společností REPROPRINT STUDIO, a.s., která v roce 2012 skončila v insolinci. Nábytek je využíván jako vybavení jednotlivých kanceláří provozu. Je převážně v odpovídajícím technickém stavu. Některé položky, především židle, jsou však na pokraji životnosti. Tyto položky budou zatíženy srážkou, aby byl co nejvěrněji zohledněn zjištěný technický stav. Uvedená inventární čísla na poskytnutém soupisu majetku neodpovídají skutečnému označení a popisu!
- Oceňované položky – *Soubor majetku č.2* - je využíván v rámci provozu restaurace na uvedené adrese, jejíž hlavní náplní jsou stravovací služby. V tomto případě se jedná se o nábytek v podobě vybavení restaurace, jako jsou stoly, židle, boxy, barový pult, osvětlení a dále vybavení přilehlé kuchyně. Oceňovaný majetek byl v tomto případě pořízen převážně v roce 2012, v rámci spuštění provozu po rekonstrukci. V rámci místního šetření bylo zjištěno, že se některé položky z poskytnutého soupisu na místě nenacházejí a dle sdělení pana Ondřeje Koláře se na místě nikdy nenacházely. Část inventáře byla pro svou nefunkčnost vyřazena z provozu a je deponována v plechové garáži v areálu objektu. Oceňovaný majetek je využíván v rámci celotýdenního prodlouženého provozu, což se negativně projevilo na jeho technickém stavu a je patrné z jeho ohledání. Většina

oceňovaných položek tak bude zatížena srážkou, aby byl co nejvěrněji zohledněn zjištěný technický stav.

## **2. Posudek**

### **2.1 Názvosloví**

#### **2.1.1 Cena**

Je pojmem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by ji připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

#### **2.1.2 Cena pořizovací (CP)**

Též „cena historická“. Cena, za kterou bylo možno pořídit movitý majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

#### **2.1.3 Cena výchozí**

Cena výchozí je rovna ceně pořizovací nebo reprodukční. Je to cena výrobku továrně nového.

#### **2.1.4 Cena reprodukční (CR)**

Též „reprodukční pořizovací hodnota“. Cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **2.1.5 Cena časová / Věcná hodnota (CČ)**

Reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

#### **2.1.6 Metoda stanovení časové ceny**

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že se od výchozí ceny odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku, do dne stanovení hodnoty. Časové ceny, jako výsledek zjištěné hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč.

#### **2.1.7 Výchozí technická hodnota (THN v %)**

Technická hodnota nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje továrně nového. Výchozí technická hodnota továrně nového stroje se stanoví ve výši 100 % a u strojů po generální opravě provedené ve specializované opravě nebo výrobním závodě ve výši 90 %, Odlišně lze THN stanovit s vyčerpávajícím odůvodněním - vyšší například u strojů výrazně zmodernizovaných, u kterých došlo ke zvýšení užitných vlastností a přitom toto není zohledněno ve zvýšené výchozí ceně, nebo naopak nižší THN stanovit např. u strojů po generální opravě s evidentně podstandardní technickou úrovní opravy.

### 2.1.8 Technická hodnota (TH)

Zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH = 100 % a jeho prognózovanou životností (též „zbytkovou životností“).

Technická hodnota (TH) stroje či zařízení je určena vztahem:

$$TH [\%] = [ VTH * (100 - ZA) * (100 \pm PS) ] / 10^4$$

kde:

VTH – výchozí technická hodnota

ZA – základní amortizace

PS – přírůstek (+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu

### 2.1.9 Základní amortizace (ZA)

Snížení hodnoty věci v závislosti na stáří, technickém stavu a dalších faktorech. Základní amortizace se určuje podle obvyklé amortizační stupnice:

Amortizační stupnice pro stroje a zařízení (TH v %)					
Počet let v užívání	Předpokládaná životnost (roky)				
	25	20	15	10	5
1	90	90	85	80	70
2	86	85	79	70	50
3	82	75	73	60	40
4	78	70	66	50	30
5	74	65	59	40	20
6	70	60	53	30	10
7	66	55	46	20	10
8	62	50	39	17	10
9	58	45	32	14	10
10	54	40	26	12	10
11	50	35	22	10	10
12	46	30	19	10	10
13	42	27	16	10	10
14	38	26	13	10	10
15	34	25	11	10	10
16	30	24	10	10	10
17	29	23	10	10	10
18	28	22	10	10	10
19	27	21	10	10	10
20	26	20	10	10	10
21	25	19	10	10	10
22	24	18	10	10	10
23	23	17	10	10	10
24	22	16	10	10	10
25	21	14	10	10	10
26 - 30	20	12	10	10	10
od 31 roku	10	10	10	10	10

### 2.1.10 Technická amortizace (TA)

Úprava ceny reprodukční porovnatelného movitého majetku tak, aby co nejvěrněji odrážela technický pokrok a vlastnosti na trhu dostupného porovnatelného majetku, oproti vlastnostem majetku oceňovaného.

### 2.1.11 Cena obvyklá (COB)

Cena obvyklá (tržní cena) je cena, za kterou by bylo možno oceňovanou movitou věc v rozhodné době a místě koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Tato cena je v podstatě průměrnou cenou movitého majetku, dosaženou prodejem zboží srovnatelného druhu, užitných vlastností, stáří a podobně. Zohledňuje v užitné hodnotě i další netechnické faktory,

které nepostihuje stanovená výchozí ani časová cena majetku, ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Cena obvyklá se rovná ceně časové vynásobené koeficientem prodejnosti (KP).

Pro účely daní je v platném zákoně č. 151/97 Sb. „o oceňování majetku“ definovaná *Obvyklá cena* jako cena, která by byla dosažena při prodejích nebo poskytování stejného, případně porovnatelného majetku nebo služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle jejich stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, poruchy v zásobování přechodného rázu, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

$COB = C\check{C} \times KP$
------------------------------

### 2.1.12 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a cen časových u věcí určitého, respektive srovnatelného typu v rozhodné době na rozhodném místě. Jeho úkolem je co nejvěrněji odrazit hladinu nabídky a poptávky po dané věci nebo službě v její hodnotě.

## 2.2 Způsob hodnocení a ocenění

Soubor movitého majetku je oceněn na základě standardního hodnocení a oceňování movitého majetku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška

Samotný výpočet ceny obvyklé pak vychází z pořizovacích cen oceňovaného majetku. Tyto zjištěné ceny byly následně komparovány s dostupnými reprodukčními cenami uvedenými v nabídkových cenících a katalozích na internetových stránkách výrobců obdobného typu oceňovaného majetku. Jelikož je *Soubor majetku č.2* využit v rámci celotýdenního prodlouženého provozu, bude tato skutečnost zohledněna v samotném výpočtu ceny obvyklé. Movitý majetek byl následně zařazen do několika amortizačních stupnic podle způsobu využití a vytížení, s přihlédnutím k předpokládané době životnosti v rámci provozu společnosti:

- Nerezová zařízení, regály, police a držáky, byly zařazeny do 2. amortizační stupnice s předpokládanou dobou životnosti 20 let,
- Provozní zařízení, chladírenská technika a nábytek byly zařazeny do 3. amortizační stupnice s předpokládanou dobou životnosti 15 let,
- Spotřební elektronika do 4. amortizační stupnice s předpokládanou dobou životnosti 10 let.
- Výpočetní technika do 5. amortizační stupnice s předpokládanou dobou životnosti 5 let.

Technická hodnota jednotlivých složek majetku mohla být následně upravena (navýšena nebo ponížena) podle zjištěného technického stavu na základě ohledání. Bezvadný a nadprůměrný technický stav vedl k navýšení užitné hodnoty výrobku, naopak vadný a podprůměrný

technický stav jeho užitnou hodnotu snížil. V daném případě byla technická hodnota některých položek, s ohledem na zjištěný stav, zatížena srážkou.

Cena obvyklá byla stanovena ke dni místního šetření a to k 20. 3. 2018.

## 2.3 Výpočet ceny obvyklé souboru movitého majetku

### 2.3.1 Stanovení technické hodnoty (TH)

Technická hodnota je zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty při porovnání s majetkem továrně novým, kde TH = 100%, nebo majetkem po generální opravě provedené ve specializované opravě nebo výrobním závodě, kde TH = 90 % a jeho prognózovanou životností (zbytkovou životností). V tomto případě byl movitý majetek zařazen do:

2. amortizační stupnice s prognózovanou životností 20 let
3. amortizační stupnice s prognózovanou životností 15 let
4. amortizační stupnice s prognózovanou životností 10 let
5. amortizační stupnice s prognózovanou životností 5 let

$$THN = 100 \%$$

### 2.3.2 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a cen časových u věcí určitého, respektive srovnatelného typu majetku v rozhodné době na rozhodném místě. Jeho úkolem je co nejvěrněji odrazit hladinu nabídky a poptávky po dané věci nebo službě v její hodnotě. V daném případě byla hodnota koeficientu prodejnosti stanovena v úrovni **0,7 - 0,4**.

Jedná se o majetek, který je na tuzemském trhu standardně nabízen a poptáván. Současně se, ale jedná o majetek charakterizovaný spíše převísem nabídky. Dosahované prodejní ceny u srovnatelného typu opotřebeného majetku ve většině případech neodpovídají uvedeným cenám nabídkovým. V hodnotě koeficientu prodejnosti se současně odrazily i požadavky na dostupnost záručního a pozáručního servisu těchto zařízení, který bývá standardně zajištěn v rámci dodávky a instalace nových zařízení dodavatelskou firmou.

### 2.3.3 Cena obvyklá souboru movitého majetku dlužníka společnosti Hrací karty, s.r.o. – nacházející se v prostorách provozovny Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková

#### 2.3.3.1 Soubor movitého majetku č. 1 - Movité věci nacházející se v provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o.

č.	Invent číslo	počet	jednotka	Název	CP	ZA	TH	TA	přiráž + srážka -	CČ	KP	COB vč. DPH
Soubor movitého majetku č. 1 - Movité věci nacházející se v provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o.,												
1	32317	1	ks	Chladnicka BEKO	6 690	83%	17%	0%	0%	1 137	0,4	455
2	32319	1	ks	Chladnicka s výparníkem ZANUSSI	6 900	90%	10%	-20%	-10%	497	0,4	199
3	33677	1	ks	Kontejner	3 300	90%	10%	0%	-5%	314	0,4	125
4	34726	36	ks	Kontejner kanc. 4 zásuvky - 60x40x40	4 590	90%	10%	0%	-5%	436	0,4	6 279
5	32815	4	ks	Nábytek-kontejner černý - 60x40x40	4 590	90%	10%	0%	-5%	436	0,4	698
6	33206	1	ks	Nábytek-sestava skříní černých	5 000	90%	10%	0%	0%	500	0,4	200
7	33203	1	ks	Nábytek-skríně černé	5 000	90%	10%	-10%	0%	450	0,4	180



8	32617	4	ks	Nábytek-skrínka 3 křídla otevřená 135x75x42	4 520	90%	10%	0%	0%	452	0,4	723
9	32816	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 90x80x20	4 900	90%	10%	0%	0%	490	0,4	196
10	32817	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 70x42x25	4 700	90%	10%	0%	0%	470	0,4	188
11	32818	1	ks	Nábytek-skrínka s AL - 70x42x25	4 700	90%	10%	0%	0%	470	0,4	188
12	32819	18	ks	Nábytek-skrínka s AL - 100x90x25	5 200	90%	10%	0%	0%	520	0,4	3 744
13	32813	1	ks	Nábytek-stolek jednací	3 200	90%	10%	0%	0%	320	0,4	128
14	32668	1	ks	Nábytek-stul jednací	4 800	90%	10%	0%	5%	504	0,4	202
15	32471	1	ks	Nábytek-stul kancel.	4 800	90%	10%	0%	5%	504	0,4	202
16	32421	1	ks	Nábytek-stul pracovní	4 800	90%	10%	0%	5%	504	0,4	202
17	32826	1	ks	Nábytek-stul pracovní	4 800	90%	10%	0%	5%	504	0,4	202
18	32827	1	ks	Nábytek-stul pracovní	4 800	90%	10%	0%	5%	504	0,4	202
19	32845	1	ks	Nábytek-vesák světly	1 000	90%	10%	0%	0%	100	0,4	40
20	32846	1	ks	Nábytek-vesák světly	1 000	90%	10%	0%	0%	100	0,4	40
21	32629	3	ks	Nábytek-zidle otocná	2 300	90%	10%	0%	-20%	184	0,4	221
22	32849	4	ks	Nábytek-zidle pojízdná	2 600	90%	10%	0%	-20%	208	0,4	333
23	33896	1	ks	Regálová stena	6 900	90%	10%	0%	0%	690	0,4	276
24	30333	1	ks	Sedačka - kůže černá	12 900	90%	10%	0%	-10%	1 161	0,4	464
25	33913	1	ks	Sestava skřínová - vyřazená-uložená ve skladu	8 000	100%	0%	0%	0%	0	0,4	0
26	32283	5	ks	Skřín	5 000	90%	10%	0%	0%	500	0,4	1 000
27	35141	1	ks	Skříňový trezor - 195x75x60	44 000	73%	27%	0%	0%	11 880	0,9	10 692
28	33237	1	ks	Skřín arch.	5 500	90%	10%	0%	-5%	523	0,4	209
29	33245	1	ks	Skřín arch.	5 500	90%	10%	0%	-5%	523	0,4	209
30	33225	1	ks	Skrín arch. A0	6 000	90%	10%	0%	-5%	570	0,4	228
31	33226	1	ks	Skrín arch. A0	6 000	90%	10%	0%	-5%	570	0,4	228
32	33227	1	ks	Skrín arch. A0	6 000	90%	10%	0%	-5%	570	0,4	228
33	33200	1	ks	Skrín arch. A1	5 500	90%	10%	0%	-5%	523	0,4	209
34	34209	1	ks	Skrín polic.	5 000	90%	10%	0%	-5%	475	0,4	190
35	34210	1	ks	Skrín polic.	5 000	90%	10%	0%	-5%	475	0,4	190
36	33535	10	ks	Skrín satní - 145x136x42	4 900	90%	10%	0%	-5%	466	0,4	1 862
37	34200	1	ks	Skrín úzká	3 900	90%	10%	0%	-5%	371	0,4	148
38	33382	3	ks	Skrín vysoká - 180x45x60	5 000	90%	10%	0%	-5%	475	0,4	570
39	32108	29	ks	Skrínka s dvířky - 80x72x40	3 200	90%	10%	0%	-5%	304	0,4	3 526
40	33096	17	ks	Skrínka otevřená - 80x72x40	2 300	90%	10%	0%	-5%	219	0,4	1 486
41	33600	1	ks	Skrínka otevř.	2 300	90%	10%	0%	-5%	219	0,4	87
42	34557	1	ks	Skrínka polic.	2 600	90%	10%	0%	-5%	247	0,4	99
43	34558	1	ks	Skrínka polic.	2 600	90%	10%	0%	-5%	247	0,4	99
44	33094	42	ks	Skrínka uzavírací 87x80x42	3 200	90%	10%	0%	-5%	304	0,4	5 107
45	33852	1	ks	Skřín	4 520	90%	10%	0%	-5%	429	0,4	172
46	33783	1	ks	Skřín arch.	5 500	90%	10%	0%	-5%	523	0,4	209
47	32825	1	ks	skříň na trezor	4 500	90%	10%	0%	0%	450	0,4	180
48	34201	1	ks	Skříňka	3 200	90%	10%	0%	0%	320	0,4	128
49	33223	1	ks	Skříňka	3 200	90%	10%	0%	0%	320	0,4	128
50	34392	1	ks	Skříňka otevřená	3 200	90%	10%	0%	0%	320	0,4	128
51	32200	1	ks	Stěna nábytková	6 900	90%	10%	0%	-5%	656	0,4	262
52	33178	5	ks	Stolek	1 500	90%	10%	0%	-5%	143	0,4	285
53	32063	1	ks	Stolek pod počítač	1 200	90%	10%	0%	-5%	114	0,4	46

54	33984	1	ks	Stolek půlkruh designový	2 900	90%	10%	0%	0%	290	0,4	116
55	33106	2	ks	Stolek zásuv. poj.	3 900	90%	10%	0%	-5%	371	0,4	296
56	33119	7	ks	Stůl	4 600	90%	10%	0%	0%	460	0,4	1 288
57	32646	2	ks	Stůl dlouhý	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	384
58	32199	2	ks	Stul jednací	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	384
59	32181	3	ks	Stul jídel. obdel.	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	576
60	33597	4	ks	Stůl kancelářský	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	768
61	33681	1	ks	Stůl pod počítač	1 200	90%	10%	0%	0%	120	0,4	48
62	33498	1	ks	Stul polic.	3 900	90%	10%	0%	0%	390	0,4	156
63	32243	5	ks	Stul pracovní rohový/2 díly	2 400	90%	10%	0%	0%	240	0,4	480
64	33207	1	ks	Stůl prac.dlouhý	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	192
65	33208	1	ks	Stůl prac.dlouhý	4 800	90%	10%	0%	-5%	456	0,4	182
66	33132	1	ks	Stul prac.-DTP	4 800	90%	10%	0%	-5%	456	0,4	182
67	33133	1	ks	Stul prac.-DTP	4 800	90%	10%	0%	-5%	456	0,4	182
68	32071	53	ks	Stul pracovní - 150x78	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	10 176
69	33108	1	ks	Stul pracovní knih.	4 800	90%	10%	0%	0%	480	0,4	192
70	33617	1	ks	Stul pracovní menší	4 200	90%	10%	0%	0%	420	0,4	168
71	30181	2	ks	Stůl prosvětlovací - 180x120	15 500	90%	10%	0%	-5%	1 473	0,4	1 178
72	34202	3	ks	Stul psací	3 500	90%	10%	0%	0%	350	0,4	420
73	34205	1	ks	Stul roh.	2 400	90%	10%	0%	0%	240	0,4	96
74	34206	1	ks	Stul roh.	2 400	90%	10%	0%	0%	240	0,4	96
75	32217	1	ks	Stul velký - 270x90	5 000	90%	10%	0%	-15%	425	0,4	170
76	33120	1	ks	Stůl zásuvkový	3 900	90%	10%	0%	0%	390	0,4	156
77	34249	1	ks	Válenda/trojkrleslo	4 700	90%	10%	0%	-5%	447	0,4	179
78	34274	3	ks	Věšák dřevěný	1 000	90%	10%	0%	0%	100	0,4	120
79	32812	1	ks	Vitrina	4 200	90%	10%	0%	0%	420	0,4	168
80	32388	2	ks	Zidle běžová	2 500	90%	10%	0%	0%	250	0,4	200
81	33747	1	ks	Zidle černá	1 990	90%	10%	0%	-10%	179	0,4	72
82	32374	15	ks	Zidle kanc.	2 300	90%	10%	0%	-25%	173	0,4	1 035
83	32220	13	ks	Zidle modrá	1 990	90%	10%	0%	-20%	159	0,4	828
84	34217	1	ks	Zidle pojíz.	2 300	90%	10%	0%	-25%	173	0,4	69
85	33901	1	ks	Židle černá	1 990	90%	10%	0%	-20%	159	0,4	64
86	33902	1	ks	Židle černá	1 990	90%	10%	0%	-20%	159	0,4	64
87	30537	1	ks	HP DESIGNJET 5050c PLUS (C60745) (vyřazeno)	55 000	100%	0%	0%	0%	0	0,4	0
88	30187	3	ks	Policová sestava kovová	16 000	90%	10%	0%	-5%	1 520	0,4	1 824
89	30213	2	ks	Regálová sestava kovová	16 000	90%	10%	0%	-5%	1 520	0,4	1 216
90	30212	1	ks	Sestava policová	12 000	90%	10%	0%	-5%	1 140	0,4	456
91	33079	1	ks	Žebřík hliníkový (nedohledán)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
92	32157	1	ks	Žaluzie textilní (vyřazeny)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
93	32158	1	ks	Žaluzie textilní (vyřazeny)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
94	32159	1	ks	Žaluzie textilní (vyřazeny)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
95	32162	1	ks	Žaluzie textilní (vyřazeny)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
96	34577	1	ks	Klimatizace	32 000	77%	23%	0%	-10%	6 624	0,6	3 974
97	33489	1	ks	Digestor	1 000	90%	10%	0%	-5%	95	0,4	38
98	34220	1	ks	Kuchyňská linka	8 700	90%	10%	0%	-5%	827	0,4	331

99	33810	1	ks	Chladicka SKANDILUXE BKS 250	6 000	90%	10%	0%	-20%	480	0,4	192
100	32863	1	ks	Monitor Dell 1907FP LCD 19	1 200	90%	10%	0%	-30%	84	0,3	25
101	32224	8	ks	Lavice dřevěná	1 900	90%	10%	0%	-10%	171	0,6	821
102	33655	32	ks	Šatní skříňka kovová - (v šatně restaurace)	3 200	90%	10%	0%	-25%	240	0,4	3 072
103	30538	1	ks	PC studio - (neidentifikováno)	0	90%	10%	0%	0%	0	0,4	0
COB celkem												76 224

### 2.3.3.2 Soubor movitého majetku č. 2 - Movité věci nacházející se v restauraci a kuchyni

č.	Invent. číslo	počet	jednotka	Název	CP	ZA	TH	TA	přiráž + srážka -	CČ	KP	COB vč. DPH
Soubor movitého majetku č. 2 - Movité věci nacházející se v restauraci a kuchyni												
1	32010	1	ks	Drez DND nerez 180x70	12 000	45%	55%	0%	0%	6 600	0,7	4 620
2	32009	1	ks	Drez DNJ nerez 135x75	11 500	45%	55%	0%	0%	6 325	0,7	4 428
3	32011	1	ks	Drez DNJ 02 nerez 140x70	11 000	45%	55%	0%	0%	6 050	0,7	4 235
4	35419	1	ks	Dřez 70x60	8 000	45%	55%	0%	0%	4 400	0,7	3 080
5	35401	2	ks	Filtr.nerez digestoř 190x80	24 000	45%	55%	0%	-20%	10 560	0,5	11 405
6	35410	1	ks	Fritéza (není ve vlastnictví společnosti)	0	54%	46%	0%	0%	0	0,6	0
7	35405	1	ks	Fritéza velká pojízdná (není ve vlastnictví společnosti)	0	54%	46%	0%	0%	0	0,6	0
8	30224	1	ks	Gril RBE 8	44 000	54%	46%	0%	-15%	17 204	0,6	10 322
9	30175	1	ks	Chladicí box- vestavěný	45 000	45%	55%	0%	-20%	19 800	0,4	7 920
10	30170	1	ks	Chladicí vitríny (vprovozovně se nenacházejí)	0	54%	46%	0%	0%	0	0,6	0
11	35400	1	ks	Kompresor pivo (v nájmu od dodavatele piva)	0	100%	0%	0%	0%	0	0,6	0
12	35402	1	ks	Konvektomat	138 000	54%	46%	-10%	-15%	48 562	0,6	6 334
13	35407	1	ks	Konvektomat (vprovozovně se nenachází)	0	74%	26%	0%	0%	0	0,6	0
14	30131	1	ks	Kotel elektrický 85x60 - varná vana	19 200	54%	46%	0%	-10%	7 949	0,6	4 769
15	30233	1	ks	Kráječ/krouhač ZICA	16 900	54%	46%	0%	-10%	6 997	0,6	4 198
16	35412	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370	23 900	54%	46%	0%	-15%	9 345	0,6	5 607
17	35413	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370	23 900	54%	46%	0%	-15%	9 345	0,6	5 607
18	35413	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370	23 900	54%	46%	0%	-15%	9 345	0,6	5 607
19	35414	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370	23 900	54%	46%	0%	-15%	9 345	0,6	5 607
20	35415	1	ks	Lednice SKANDILUXE FKG 370	23 900	54%	46%	0%	-15%	9 345	0,6	5 607
21	30176	1	ks	Mrazicí box vestavěný - pevný	45 000	45%	55%	0%	-20%	19 800	0,5	9 900
22	30167	1	ks	Myčka LUXIA 120Q	32 000	54%	46%	0%	-15%	12 512	0,6	7 507
23	30164	1	ks	Myčka nádobí (odcizená)	0	54%	46%	0%	0%	0	0,6	0
24	32002	1	ks	Nářezový stroj	20 450	54%	46%	0%	-10%	8 466	0,6	5 080
25	30169	1	ks	Ohřívací zařízení - 3 zásuvky	54 000	54%	46%	0%	-10%	22 356	0,6	13 414
26	30132	1	ks	pánev elektrická 85x115	88 500	54%	46%	-10%	-10%	32 975	0,6	19 785
27	32064	1	ks	Príborník 110x40 - masiv	8 900	54%	46%	0%	-5%	3 889	0,4	1 556
28	32194	1	ks	Príborník 110x40 - masiv	8 900	54%	46%	0%	-5%	3 889	0,4	1 556
29	32195	1	ks	Príborník 110x40 - masiv	8 900	54%	46%	0%	-5%	3 889	0,4	1 556
30	32196	1	ks	Príborník 110x40 - masiv	8 900	54%	46%	0%	-5%	3 889	0,4	1 556
31	32045	1	ks	Pult vydejní - režon 220x70	33 000	54%	46%	0%	-10%	13 662	0,6	8 197
32	32014	1	ks	Stolická el. FORTE - (vprovozovně se nenachází)	15 900	100%	0%	0%	0%	0	0,6	0

33	32046	1	ks	Stolicka plynová - (vprovozovně se nenachází)	4 500	100%	0%	0%	0%	0	0,6	0
34	35404	1	ks	Stůl nerezový 130x70	8 500	45%	55%	0%	-5%	4 441	0,7	3 109
35	35409	1	ks	Stůl nerezový 130x70	8 500	45%	55%	0%	-5%	4 441	0,7	3 109
36	35411	1	ks	Stůl nerezový 130x70	8 500	45%	55%	0%	-5%	4 441	0,7	3 109
37	35416	1	ks	Stůl dlouhý pracovní 210x70	9 500	45%	55%	0%	-5%	4 964	0,7	3 475
38	32003	1	ks	Stul k myčce 130x70	8 500	45%	55%	0%	-5%	4 441	0,7	3 109
39	35417	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70	4 000	45%	55%	0%	-5%	2 090	0,7	1 463
40	32012	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70	4 000	45%	55%	0%	-5%	2 090	0,7	1 463
41	32013	1	ks	Stůl krátký pracovní 48x70	4 000	45%	55%	0%	-5%	2 090	0,7	1 463
42	32036	1	ks	Stul s oplást.	3 000	45%	55%	0%	-5%	1 568	0,7	1 097
43	32004	1	ks	Stul s policí 80x60	4 500	45%	55%	0%	-5%	2 351	0,7	1 646
44	35408	1	ks	Stůl s 3 zásuvkami 210x70 kovový	5 000	45%	55%	0%	-5%	2 613	0,7	1 829
45	35418	1	ks	Váha velká (ve skladu)	5 000	54%	46%	-10%	-30%	1 449	0,5	725
46	30165	1	ks	Vařidlo VP 40 (ve skladu)	56 000	54%	46%	0%	-20%	20 608	0,6	12 365
47	30166	1	ks	Vařidlo VP 40 (ve skladu)	56 000	54%	46%	0%	-20%	20 608	0,6	12 365
48	35403	1	ks	Výdejní pult 3 otvorový	25 500	54%	46%	0%	-5%	11 144	0,6	6 686
49	30168	1	ks	Výrobník ledu LUXIA L55 - nefunkční (ve skladu)	15 000	54%	46%	0%	-20%	5 520	0,0	0
50	30173	1	ks	Barový pult	50 000	45%	55%	0%	-10%	24 750	0,4	9 900
51	30198	1	ks	Kávovar SEGAFREDO (v nájmu od dodavatele kávy)	0	100%	0%	0%	0%	0	0,6	0
52	32062	1	ks	Rampa světelná	12 000	45%	55%	0%	-10%	5 940	0,4	2 376
53	32117	16	ks	sedačka čalouněná 125x60	2 000	54%	46%	0%	-10%	828	0,4	5 299
54	32134	1	ks	Skříňka závesná k baru	15 000	45%	55%	0%	0%	8 250	0,4	3 300
55	32133	1	ks	Stolek 45x80	26 158	54%	46%	0%	0%	12 033	0,4	4 813
56	32059	1	ks	Stolek k pokladně (ve skladu)	3 068	54%	46%	0%	0%	1 411	0,4	565
57	32298	1	ks	Stolek odkládací	2 350	54%	46%	0%	0%	1 081	0,4	432
58	32299	1	ks	Stolek odkládací	1 672	54%	46%	0%	-5%	731	0,4	292
59	32065	8	ks	Stůl jídelní k boxu 140x70	3 900	54%	46%	0%	0%	1 794	0,4	5 741
60	32066	5	ks	Stul jídelní obdélníkový 120x80	3 500	54%	46%	0%	5%	1 691	0,5	4 226
61	32067	2	ks	Stul jídelní 80x80	2 200	54%	46%	0%	10%	1 113	0,5	1 113
62	30171	1	ks	Výčepní depo (v nájmu od dodavatele piva)	0	100%	0%	0%	15%	0	0,6	0
63	30172	1	ks	Výčepní zařízení (v nájmu od dodavatele piva)	0	100%	0%	0%	20%	0	0,6	0
64	35261	4	ks	Zahrádka jídelní stůl 150x90 ASKO	3 900	54%	46%	0%	25%	2 243	0,5	4 485
65	35264	4	ks	Zahrádka jídelní stůl 90x90	2 700	54%	46%	0%	30%	1 615	0,5	3 229
66	32244	75	ks	Zidle TON dřevěná čalouněná	2 200	54%	46%	0%	-10%	911	0,5	34 155
67	35271	32	ks	Židle hliníkovodřev.zahrádka (v kontejneru) ASKO	1 800	54%	46%	0%	-10%	745	0,5	11 923
COB celkem												308 313

### 2.3.3.3 Cena obvyklá souboru movitého majetku dlužníka společnosti Hrací karty, s.r.o. – nacházející se v prostorách provozovny Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková – Souhrn

Výpočet COB - souhrn		
1	Soubor movitého majetku č. 1 - Movité věci nacházející se v provozu společnosti Cardbox Packaging s.r.o.	76 224
2	Soubor movitého majetku č. 2 - Movité věci nacházející se v restauraci a kuchyni	308 313
COB celkem		384 537

**2.3.3.4 Cena obvyklá souboru movitého majetku dlužníka společnosti Hrací karty, s.r.o. – nacházející se v prostorách provozovny Zádveřice 48, 763 12 Zádveřice-Raková – celkem**

**COB = 384 537 Kč**

**Cena obvyklá po zaokrouhlení celkem = 385 000,- Kč**

Slovy: třistaosmdesátpěttisíc korunčeských

**Obvyklá cena movitého majetku je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH**

*„Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“*

### 3. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5. 6. 2014 č.j. Spr. 4683/2013 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování movitého majetku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem: 032/004/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Teplicích dne 28. 03. 2018



.....  
otisk znalecké pečeti

.....  
posudek vypracoval

Ing. Kurt Postupka, DiS  
V Domkách 205  
415 01 Teplice – Hudcov