

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – G9
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • biokoridor 	neprípustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> • funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
		minimálny index zelene
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová a krovinná vegetácia
	špecifická regulácia zelene	<ul style="list-style-type: none"> • biokoridor je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatravnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	Identifikačné číslo bloku	R3 – A7
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín a záujmových skupín • spoločensko-zábavná 	neprípustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> • obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	<ul style="list-style-type: none"> • 800 m² (pre novú výstavbu) 	<ul style="list-style-type: none"> • 0,15
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	<ul style="list-style-type: none"> • prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 (vrátane podkrovia)
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> • neprípustná re parcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácií, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> • spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt