

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001142

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Ing. Radim Dědic Ph.D., IČ 65893395, se sídlem Poštovní 1794/17, 702 00 Ostrava
Insolvenční správce dlužníka
Office happy s.r.o., IČ: 62914464, Praha 9 - Kbely, Luštěnická 723, PSČ 197 00
společnost je zapsaná v OR vedeném u Městský soud v Praze, sp.zn. C 35413
insolvenční řízení pod sp.zn. MSPH 91 INS 12824/2011
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: Soubor tří pohledávek za jedním dlužníkem Ing. arch. Jiří Makovec
QR kód pro odkaz na web:



Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/soubor-tri-pohledavek-za-jednim-dluznikem-ing-arch-jiri-makovec-m23DR001142
Začátek e-aukce:	29.2.2024 v 10:30 hod.
Ukončení e-aukce:	29.2.2024 v 11:30 hod.

Nejnižší podání:	343.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	100.000 Kč

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-8573510207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce

Předmětem aukce jsou věci nehmotné movité:

Soubor tří pohledávek za jedním dlužníkem Ing. arch. Jiří Makovec, bytem Bořivojova 55/1048, 130 00 Praha 3 (dále jen dlužník či obligační dlužník), sepsaných v soupisu majetkové podstaty ze dne 15.5.2019 (pořadí vyhotovení soupisu majetkové podstaty v řízení 9) pod pořadovými čísly IV. Pohledávky M1 a M2 a M3.

Pohledávka M1: pohledávka z neuhrazených služeb za užívání bytové jednotky č. 723/35, Luštěnická 723/13, Kbely, 197 00 Praha 9, za rok 2017 vůči dlužníkovi, která byla vyúčtována fakturou č. 18001 (splatná 23.5.2018) ve výši 5 028 Kč.

Pohledávka M2: pohledávka z neuhrazených služeb za užívání bytové jednotky č. 723/35, Luštěnická 723/13, Kbely, 197 00 Praha 9, za rok 2018 vůči dlužníkovi, která byla vyúčtována fakturou č. 19001 (splatná 7.5.2019) ve výši 5 231 Kč.

Pohledávka M3: pohledávka z regresního nároku vůči obligačnímu dlužníkovi, kdy Office Happy s.r.o. jako zástavní dlužník uhradil dne 14.5.2019 na místo obligačního dlužníka zástavnímu věřiteli UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. částku 4 748 065 Kč.

K datu prosinec 2023 činí jistina souboru pohledávek 1 978 024,20 Kč a příslušenství 1 507 790,20 Kč.

Soubor pohledávek je pravomocně věřiteli přiznán, a to na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 č. j. 19 C 162/2020-201, které nabylo právní moci dne 21.4.2022, a je exekučně vymáhán soudním exekutorem JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad v Brno – venkov, Veveří 125, 616 45 Brno, jehož pověření vydal Obvodní soud pro Prahu 3, dne 2.1.2023 pod č. j. 36 EXE 2250/2022-16, a to pod spisovou značkou exekutora 137Ex 20668/22.

Soubor pohledávek lze nabýt toliko jako celek (nelze postoupit jednotlivé pohledávky).

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) je povinen uhradit cenu postoupení v penězích (v českých korunách) předem nebo nejpozději při podpisu smlouvy o úplatném postoupení pohledávek a je dále povinen bez jakýchkoliv výhrad akceptovat vzor smlouvy o úplatném postoupení pohledávek, do kterého budou doplněny toliko údaje o vybraném zájemci, datum souhlasu zástupce věřitelů a cena postoupení. Podpisy na smlouvě o úplatném postoupení pohledávek budou úředně ověřeny. Veškerá plnění připisovaná na bankovní účet soudního exekutora případně postupitele do data účinnosti (včetně) smlouvy o úplatném postoupení pohledávek náleží ještě postupiteli.

II. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **123-8573510207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

III. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

IV. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Elektronické aukce se nemohou účastnit následující osoby (i) Office Happy s.r.o., osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, a osoby dle § 295 odst. 2) insolvenčního zákona, s výjimkou dle § 295 odst. 3) insolvenčního zákona; (ii) dlužník z pohledávek, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, případně osoby jednající jeho jménem či jakkoliv v jeho prospěch.

V. Vzor smlouvy o úplatném postoupení pohledávek a podrobné podklady k pohledávkám

Účastník e-aukce po uhrazení aukční jistoty obdrží neprodleně v elektronické podobě vzor smlouvy o postoupení pohledávek a podrobné podklady k pohledávkám.

VI. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

VII. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

VIII. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-8573510207/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

IX. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlašovatel e-aukce.

X. Lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávek

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce smlouvu o postoupení pohledávky ve stanoveném termínu, ztrácí právo na její uzavření a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

XI. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 23.1.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

Mgr. Klára Křížová