

**E-VYHLÁŠKA****č. 24DR000371**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

AZAM - insolvency, v.o.s., IČ: 08777993, Praha, Opletalova 1417/25, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 79378

Insolvenční správce dlužníka:

Starodávné tradice s.r.o., IČ: 27988015, Karlovy Vary, Slovenská 477/5, PSČ 360 01  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 20245

insolvenční řízení pod sp.zn. KSPL 52 INS 7994/2021

*(dále jen „vyhlašovatel“)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka:  
cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Josef Machů, +420 605 808 600, machu@prokonzulta.cz

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

**Název e-aukce:****Pohledávka ve výši 26 700 000 Kč, Starodávné tradice**

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/pohledavka-ve-vysi-26-700-000-kc-starodavne-tradice-m24DR000371>

**Začátek e-aukce:**

25.4.2024 11:15

**Ukončení e-aukce:**

25.4.2024 12:15

<b>Nejnižší podání:</b>	2.265.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	200.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 22.4.2024 v 10 hodin

#### **Podmínky pro účast v aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **123-7513440257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

#### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc movitá:

Pohledávka za spol. TC Gejzírpark s.r.o., IČO 26409810, se sídlem Slovenská 2021/5a, 360 00 Karlovy Vary ve výši 26 700 000 Kč. Pohledávka z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 22.01.2018 se splatností do 31.12.2028. Smluvní úrok je dle smlouvy ve výši 1,0 % p.a.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

**Kupující nesmí být jakkoliv propojeni s dlužníkem zpeněžované pohledávky a to zejména personálně, majetkově, organizačně.**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **II. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je v kanceláři organizátora e-aukce na adrese PROKONZULTA, a.s., Křenová 26, Brno. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k odstoupení od kupní smlouvy a neuhrazení kupní ceny, případně snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem portále jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: 420605808600, machu@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

### **III. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7513440257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **IV. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

### **V. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

**Kupující nesmí být jakkoliv propojeni s dlužníkem zpeněžované pohledávky a to zejména personálně, majetkově, organizačně.**

### **VI. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyzooměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 24.5.2024 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem na bankovní účet organizátora č. 123-7513440257/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

**X. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlášovatel e-aukce.

**XI. Lhůta pro uzavření smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy o postoupení pohledávky. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

**XII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškerou dokumentaci k Předmětu e-aukce do 10-ti dnů od doplacení kupní ceny.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 3.4.2024

PROKONZULTA, a.s.