

# **ZNALCKÝ POSUDEK**

**Č. ZP 2-1171-017**

**o stanovení ceny osobního automobilu zn. VW Passat Variant 1,9,  
r.zn. 5C34022**

Posudek vyžádán kým: Kancelář správců, v.o.s  
Trnitá Čechyňská 419/14a  
62000 Brno  
IČ 04204867  
DIČ CZ04204867

Žádost - usnesení č.j.: tel., mail, Kateřina Orstová

Ze dne: 4.4. 2017

Účel vyžádaného posudku: stanovení ceny obvyklé, tržní

Termín vypracování posudku: Do 20.4. 2017

Posudek vypracoval: ing. Jiří Bina

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: ke dni prohlídky, 11.4. 2017

Počet listů: 9

Počet předaných vyhotovení: 1, jeden výtisk archivován u zpracovatele posudku

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti České republiky dne 29.1.1990 pod č. j. 36/90 - org. a ZS I/2005 VUT-ÚSI v Brně

## Úvod

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>0.1 Znalecký úkol</b>         | Stanovení obvyklé ceny osobního automobilu  |
| <b>0.2 Spisové podklady</b>      | Kopie technického průkazu   |
| <b>0.3 Další použité doklady</b> | ceník prodejce OA VW<br>katalog a ceník prodejce příslušenství VW<br>katalog ojetých motorových vozidel eurotax<br>inzerční časopisy, internetové stránky |

## 1 Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	VW Passat Variant
Druh vozidla:	Osobní automobil kombi
Technický průkaz série, číslo:	UC 379898
Státní poznávací značka vozidla:	5C44022
Výr. číslo vozidla / rok výroby:	WWZZZ3BZ4E306730/2004
VIN nebo výr. číslo karoserie / rok výroby:	dtto
Druh karoserie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	kombi, M1
Barva vozidla:	Šedá metalíza
Výr. číslo motoru / rok výroby:	-
Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	1896 cm <sup>3</sup> , nafta, 96 kW/4000 ot/min
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	Cintinental 195/65 R15 91V
Schválené změny proti původ. typu dle TP:	
Datum prvního uvedení do provozu:	6.5. 2004, dovoz do ČR 2007
Platnost technické způsobilosti do:	6/2016
Evidenční kontrola provedena dne:	
Držitel vozidla:	Bícová Blanka Mříč 36 Křemže
Majitel vozidla:	dtto
Počet předchozích držitelů:	min. 3, dovoz v r. 2007
Stav počítáče ujetých km:	<b>240681 km</b>
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	Souhlasí
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně, s uvedením důvodu opravy

- a) podle záznamu v TP: Žádné opravy nejsou uvedeny
- b) podle sdělení držitele: Vozidlo nepravdělně servisováno a udržováno, po několika haváriích, poškození přední části a nárazníku, koroze karoserie, blatníky, lemy, deformace dveří, křivě zašlý a poškozený lak, motor před SO, náprava před SO, karoserie před SO

## 1.3 Výbava vozidla

- odpovídá:

**mimořádná:**

- příslušenství:

- součást:

## 1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn prohlídkou dne - hodin:	11.4. 2017 v 15,00 hod
Za účasti:	majitele
Zkušební jízda, místo:	Mříčí
Vozidlo řídil:	
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	1
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	dobrá
Stabilita vozidla - při brzdění provozní brzdou:	dobrá

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

**motor: stav odpovídající počtu ujetých km a době provozu**

Start motoru:	Běh v otáčkách:
Výkon:	Hlučnost:
Volnoběh:	Kouřivost:
Akcelerace vozidla:	
El. příslušenství motoru a zapalování:	
Těsnost spojů, únik oleje:	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku:	
Chladicí systém a chladič:	
Kvalita údržby: špatná	
Poznámka:	Hlučný, před SO

**spojka: stav odpovídající počtu ujetých km a době provozu**

Vůle pedálu:	Rozjezd:
Poznámka:	Před SO

## HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:

Přirážka: 0 %  
Srážka: -10 %

**převodovka: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Hlučnost:		Volnoběh:
Těsnost spojů, únik oleje:		Počet rychl. stupňů:
Řazení:		Jiné ev. poškození:
Poznámka:	Před SO	

**rozvodovka: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Hlučnost:	Norm.
Jiné ev. poškození:	
Poznámka:	Před SO

**kloubové hřídele: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Hlučnost:	
Jiné ev. poškození:	
Poznámka:	Před SO

**HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:**

Přirážka:	0 %
Srážka:	-10 %

**zadní náprava: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Ložiska kol:		Tlumiče: špatné
Péra:		
Uložení mostu, nápravnice, záv. ramen:		
Poznámka:	Před SO	

**HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:**

Přirážka:	0 %
Srážka:	-10 %

**přední náprava: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Ložiska kol:		Tlumiče: špatné
Uložení mostu, nápravnice, záv. ramen:		
Péra:		
Poznámka:	Před SO	

**mechanismus řízení: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Klouby řízení:		Vůle na volantu:
Gumové kryty:		Posilovač řízení:
Převodovka řízení:		
Poznámka:		

**HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:**

Přirážka:	0 %
Srážka:	-10 %



**skříň karoserie: stav horší odpovídajícímu počtu km a době provozu**

Lak:	Celkový stav:
Stav dílů:	
Blatníky - přední:	Zadní:
Podběhy kol - přední:	Zadní:
Bok karoserie - levý:	Pravý:
Dveřní prahy - levý:	Pravý:
Střecha:	
Dveře - přední:	Zadní:
Podlaha:	
Podlaha prostoru pro zavazadla:	
Poznámka:	Místy deformace, na exponovaných místech koroze, místy hluboké i mělké rýhy laku, před SO

**HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:**

Přirážka: 0 %  
 Srážka: -20 %

**výbava karoserie: stav horší odpovídající době a počtu ujetých km**

Přístrojová deska:	Ostřikovače:
Hodiny, otáčkoměr:	Stěrače:
Nárazníky:	Akumulátor:
Clony proti slunci:	Okras. prvky:
Zpětná zrcátka - vnitřní:	Vnější:
Osvětlení SPZ:	Ovládací páčky:
Hlavní světlomety:	Boky:
Zadní sk. světlomety:	Výplň dveří:
Ukazatelé směru:	Strop:
Zasklení:	Sedadla:
Čalounění karoserie:	
Topení, ventilátor:	Rezervní kolo:
Poznámka:	nefunkční klima, zašlý interiér

**brzdový systém: stav odpovídající počtu km a době provozu**

Provozní brzda:	Vůle park. brzdy:
Vůle pedálu prov. brzdy:	Posilovač brzd:
Brzdy:	
Parkovací brzda:	Vůle klíčů:
Poznámka:	Před SO

**HODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU SKUPINY:**

Přirážka: 0 %  
 Srážka: -20 %

**1.6 Pneumatiky**

Pneumatiky prvomontáže

	Typ	Rozměr	Dezén	Cena (Kč)	Počet
Pneu	Continental	195/65 R15	letní	2 500	5
Duše	Není				

Výchozí cena pneu prvomontáže

CNPP = 12 500- Kč

## Pneumatiky na vozidle

PNEU	LP	PP	LZ	PZ	R
Značka	Semperit speed grip	Semperit speed grip	Good year eagle nc5	Michelin energy	nen
Rozměr, označení	195/65 R15	195/65 R15	195/65 R15	195/65 R15	
Druh (prvovýroba nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	
Dezén	zimní	zimní	letní	letní	
Výchozí cena pláště (Kč)	3 000,-	3 000,-	3 000,-	3 000,-	
Výchozí cena duše (Kč)	0	0	0	0	
Celková vých. cena pneu (CNPV) (Kč)	3 000,-	3 000,-	3 000,-	3 000,-	
Technická hodnota (THP) (%)	50	50	50	20	
Časová cena (CČPV) (Kč)	1 500,-	1 500,-	1 500,-	600,-	

$$CČPV = CNPV \times THP / 100 \text{ (Kč)}$$

Celkem časová cena pneu na vozidle

$$CČPV = 5\,100,- \text{ Kč}$$

## 1.7 Mimořádná výbava

CNVM - výchozí cena mimořádné výbavy vozidla

THVM - technická hodnota mimořádné výbavy vozidla

Příslušenství Druh, typ	Ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří (rok./měs.)	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
Výbava elegance						
Celková cena součástí						
Celková časová cena mimořádné výbavy vozidla					CČVM =	0

$$CČVM = CNVM \times THVM / 100 \text{ (Kč)}$$

Celková časová cena mimořádné výbavy vozidla

$$CČVM = 0$$

## 2 Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP:	13 rok	ZAD = 86,0%
Pramen, ev. zdůvodnění:	příloha znal. st. č. 1/2005/I list 53, dle data výroby a data ocenění	
Počet ujetých km PKM:	<b>245681</b>	ZAP = 90,0%
Pramen, ev. zdůvodnění:	příloha znal. st. č. 1/2005/I list 53	
Aritmetický průměr		<b>ZA = 88 %</b>

#### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN - technická hodnota skupiny nové - výchozí

ZA - základní amortizace

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina Osobní automobil motor zážehový čtyřdobý vpředu, přední pohon	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
motor + spojka	100	88	-10	10,8	25	2,7
převodovka + rozvodovka	100	88	-10	10,8	10	1,08
zadní náprava	100	88	-10	10,8	4	0,432
přední náprava + mech. řízení	100	88	-10	10,8	11	1,188
skříň karoserie	100	88	-20	9,6	23	2,208
výbava karoserie	100	88	-20	9,6	27	2,592
<b>Redukovaná technická hodnota vozidla</b>					<b>THVR =</b>	<b>10,13</b>

$THS[d] = [a] \times (100 - [b]) \times (100 + [c]) / 10\,000$  (%)

$PTHS[f] = [d] \times [e] / 100$  (%)

THVR = součet PTHS[f] (%)

**Redukovaná hodnota vozidla**

**THVR = 10,13 %**

### 2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN =

Pramen, ev. zdůvodnění:

Zjištěno u pojišťovny:

Platná prodejní cena:

Stanovena znalcem:

Zdůvodnění ceny:

**610 000,- Kč**

Eurotax,

xxxxx

xxxxx

**610 000,- Kč**

cena uvedena v katalogu eurotax pro dané vozidlo



**2.3 Časová cena pneu na vozidle****CČPV = 5 100,- Kč****2.4 Časová cena mimořádné výbavy****CČVM = 0****2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena	<b>CN</b>	<b>610 000,-</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže	<b>CNPP</b>	<b>12 500,-</b>
Redukovaná cena vozidla	<b>CR</b>	<b>597 500,-</b>
Redukovaná technická hodnota vozidla	<b>THVR</b>	<b>11,1</b>
<b>THVR x CR</b>		<b>66 502</b>
Časová cena pneu na vozidle	<b>CČPV</b>	<b>5 100</b>
Časová cena mimořádné výbavy	<b>CČVM</b>	
Časová cena vozidla	<b>CČV</b>	<b>71 602</b>

 $CČV = THVR \times CR / 100 + CČPV + CČVM \text{ (Kč)}$  $CR = CN - CNPP$ **Časová cena vozidla****CČV = 71 602,- Kč****2.6 Výpočet obvyklé ceny****Koeficient prodejnosti vozidla****KP = 0,4**

Pramen, event. zdůvodnění:

Dle možnosti prodeje předmětného vozidla bez TK na trhu s ojetými vozidly v regionu

**Obvyklá cena vozidla****COB = CČV x KP = 28 641,- Kč****COB = 29 000,- Kč** (zaokrouhledně)

Slovy: dvacetdevěttisíckorunčeských

Uvedená obvyklá cena je včetně DPH.

**Závěr:** Prodejní, obvyklá cena osobního automobilu zn. VW Passat Variant 1,9D, r.zn. 5C34022, je stanovena ke dni 11.4. 2017 na 29 000,- Kč (cena včetně DPH).

V Křemži dne 18.4. 2017

ing. Jiří Bína- D.A.P. Consult  
 Na Výsluní 326  
 382 03 Křemže  
 Mobil: 602890842  
 IČO: 67189539



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Českých Budějovicích ze dne 29.10.1997, Spr.1458/97 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel a zařízení, pro obor strojírenství odvětví posuzování technického stavu vozidel a pro obor doprava odvětví doprava silniční a městská.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **ZP 2-1171-017** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo ZP 2-1171-017

Místo a datum:  
Křemže dne 18.4. 2017

Otisk  
znalecké  
pečeti

Jméno a podpis znalce  
ing. Jiří Bína



