

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000182
RD 6+2 Mladá Boleslav, ul. Viničná

Termín podání nabídek končí:	30.11.2023 ve 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	AS ZIZLAUSKY v.o.s. , IČ: 28490738, se sídlem Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 63830 Insolvenční správce dlužníka CRK reality s.r.o. , IČ: 03070221, Kolín, Žižkova 288, PSČ 280 02 společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 227055 insolvenční řízení pod sp.zn. KSPH 61 INS 19414/2022

I. Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek p. č. St. 717/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1967 m²

Součástí je stavba: Mladá Boleslav, bez č.p./č.e., zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 717/2,

- pozemek p. č. St. 717/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 121 m²

Součástí je stavba: Mladá Boleslav, č.p. 1363, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 717/3,

- pozemek p. č. 208/16 – orná půda, evidovaná výměra 572 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1341/12 – ostatní plocha, evidovaná výměra 41 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav (okres Mladá Boleslav), část obce Mladá Boleslav III, katastrální území **Mladá Boleslav** na LV 2764.

Popis: Přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům s využitým podkrovím pod sedlovou střechou. Dům je samostatně stojící, situovaný do nepravidelného tvaru. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu. Dům napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Objekt sestává ze dvou bytových jednotek o velikosti 3+1 (I. nadzemní podlaží) a 3+1 (podkroví) každá s kompletním sociálním zařízením a společným vstupem. Na pozemku p.č. St. 717/2 se nachází objekt, jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími s pultovou střechou, sestávající z prostoru kanceláře, skladu a hospodářské části s kompletním sociálním zařízením.

Předmět zpeněžení je v současné době užíván a jsou na něm uzavřeny celkem tři nájemní smlouvy, jejich kopie obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemce s obsahem těchto smluv seznámit.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Viničná 1363, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav, 29301. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: krizova@prokonzulta.cz

- Prohlídka dne: 20.11.2023 ve 13:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/rd-6-2-mlada-boleslav-ul-vinicna-m23PP000182>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.11.2023 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 2.400.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-8440297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Doporučená nabídková cena činí 24.000.000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 ti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-8440297/0100, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 2.400.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy podmínek VŘ:

1. Nabídka kupní ceny
2. Kupní smlouva

V Brně dne 1.11.2023

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2023

účastník VŘ