

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastníků:

DEMI STAR, a.s., IČ 26898128, se sídlem Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3931
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/100-obchodniho-podilu-spolecnosti-merhautova-1024-155,-brno-s.r.o.-budova-brno,-ul.-merhautova-5990.htm>
Datum dražby: 20.12.2018
Zahájení dražby: 09:30 hod
Ukončení dražby: 10:30 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je 100% obchodního podílu společnosti Merhautova 1024/155, Brno s.r.o., IČ 07295286, se sídlem Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107431 (dále jen také „Společnost“), se základním kapitálem 10.000,- Kč. Podílu navrhovatele odpovídá peněžitý vklad ve výši 10.000,- Kč, což představuje podíl 100 % na základním kapitálu Společnosti. Vklad navrhovatele je splacen v plném rozsahu.

Společnost vznikla dne 17.7.2018 za účelem odštěpení části jmění společnosti NAFI, s.r.o., se sídlem Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 46904000.

V návaznosti na Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaný dne 6.9.2018 společností NAFI, s.r.o., se sídlem Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 46904000, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 5988, v postavení rozdělované společnosti, a Společností, jako nástupnické společnosti, a jeho schválení oběma zúčastněnými společnostmi ve formě notářského zápisu ze dne 6.11.2018, sepsaného Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem, se sídlem Brno, Příkop 8, sp.zn. NZ 1328/2018, N 1164/2018, a notářského zápisu ze dne 6.11.2018, sepsaného Mgr. Pavlem Vavříčkem, notářem, se sídlem Brno, Příkop 8, sp.zn. NZ 1329/2018, N 1165/2018, a zapsaného do příslušných obchodních rejstříků dne 6.11.2018 s rozhodným dnem 1.9.2018, nastaly k tomuto dni, tj. 1.9.2018, právní účinky přeměny dle § 59 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, a tedy došlo k přechodu níže uvedeného nemovitého majetku do výlučného vlastnictví společnosti Merhautova 1024/155, Brno s.r.o.

Na společnost Merhautova 1024/155, Brno s.r.o. tedy přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti NAFI, s.r.o., a to nemovitost:

- pozemek p.č. 1629 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 433 m², způsob ochrany - ochr.pásma
nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
*Součástí je stavba: Černá Pole, č.p. 1024, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1629*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Černá Pole**, na LV č. 1708 (LV NAFI) (dále jen „nemovitost“). K faktickému a deklaratornímu zápisu vlastnického práva Společnosti k nemovitosti do katastru nemovitostí ke dni vyhotovení této dražební vyhlášky nedošlo, avšak tento návrh byl podán dne 13.11.2018, kdy vkladové řízení na příslušném katastru nemovitostí je vedeno pod č.j. V-24870/2018, přičemž ochranná 20denní lhůta dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, skončí 3.12.2018, tzn. že do okamžiku konání dražby bude vlastnického právo k nemovitosti ve prospěch Společnosti provkládáno, a to k dni podání návrhu na vklad, tj. ke dni 13.11.2018.

S nemovitostí přejdou i veškeré součásti a příslušenství v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. Společnost, byla oprávněna užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Pro nemovitost je zpracován projekt pro stavební povolení „Změna stavby – přístavbou výtahu, stavební úpravou spojenou se změnou užívání stavby, Merhautova 155, 613 00 Brno“ a vydáno stavebního povolení č. 432, které nabylo právní moci 28.12.2017. Na základě tohoto projektu a stavebního povolení může vzniknout 15 bytových jednotek, 4 x studio a v přízemí nebytové prostory – vše viz projekt pro stavební povolení a tabulka bytů a nebytových prostor.

Popis nemovitosti:

Jedná se o rohový objekt v řadě na rohu ulic Merhautova a Provoznickova. Je částečně podsklepený s nepravidelným tvarem přibližně do písmene „U“. Skládá se z 5ti NP, přičemž poslední podlaží tvoří podkroví, nad kterým se nachází půda. Střecha je sedlová, s několika valbovými přechody. Objekt je zděné konstrukce, přičemž na severní a východní straně do ulic Merhautova a Provoznickova byla použita nosná kovová konstrukce. Podlahy v prostorách kanceláří jsou převážně pokryté koberci, případně se zde nachází dřevěné prkenné podlahy. Na chodbách je pak keramická dlažba, případně PVC. Na WC a v umyvárnách se nachází keramická dlažba. Vytápění objektu je řešeno ústředně, v 1 PP se nachází plynová kotelná se dvěma kotly, které vytápí první až čtvrté NP. Podkroví je vytápěno ústředně a má samostatný plynový kotel. Elektroinstalace v objektu je světelná i motorová. Rozvody studené vody se nachází v celém objektu, ohřev zajišťují bojlerů či elektrické průtokové ohříváče samostatně. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, rozvod plynu zaveden do kotelny v 1 PP a k plynovému kotli v podkroví. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. V budově jsou z části zhotoveny rozvody datových sítí a pevné linky. Budova je vybavena elektronickým zabezpečovacím zařízením. V 1 NP na některých oknech umístěny bezpečnostní mříže. Dříve byl objekt využíván jako obchodní a kancelářské prostory. V současné době již není budova využívána, veškeré nájemní smlouvy byly vypovězeny a celý objekt je prázdný. Stavebně technický stav odpovídá starší budovy a v době výstavby použitým materiálům. V budově probíhala běžná údržba.

Celková užitná plocha budovy činí 1.323,66 m². Užitná plocha včetně balkonů a technických a skladových místností v suterénu činí 1.484,48 m². Užitná plocha pronajmutelných prostor kanceláří se zázemím činí 1.127,89 m². Užitná plocha obchodních prostor v 1 NP činí 58,81 m². Dle KN se nemovitost nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, v památkové zóně či rezervaci. Dle informací se ale nejedná o budovu památkově chráněnou a nevztahují se na ni žádné stavební omezení.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby a nemovitosti:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na nemovitosti jsou zapsána v evidenci Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Brno-město, pro obec Brno a k.ú.Černá Pole , na LV č.1708 , který je k dispozici u dražebníka.

Na nemovitosti vázne věcné břemeno umístění zařízení VO dle smlouvy v rozsahu GP č. 1484-124/2018 pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 25512285 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná VB/97/2017 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2018. Zápis proveden dne 02.10.2018, zn. V-19856/2018-702.

Navrhovatel prohlašuje, že

- nemovitost není v současné době užívána, vyjma části, užívané společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která využívá prostory ve 4.NP, cca 11m² a část střechy pro umístění anténních stožárů a provoz telekomunikačních služeb.
- na nemovitosti vázne nájemní právo ve prospěch nájemce společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 (dříve O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336).
- společnost Merhautova 1024/155, Brno s.r.o. nemá žádné závazky, vyjma průběžně vznikajících závazků spojených s provozem nemovitosti, které jsou průběžně hrazeny a jejichž aktuální výše v žádném okamžiku nepřesahuje částku 100.000,- Kč.
- nemovitost je pojištěna.

Odhad ceny předmětu dražby: 24.000.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znaleckým posudkem číslo 7283-1826/2018 ze dne 15.11.2018.

Nejnižší podání: 19.800.000,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Dražební jistota: 2.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky nemovitosti:

Prohlídky nemovitosti se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese ulice Merhautova 1024/155, Brno 613 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině.

1. prohlídka 5.12.2018 v 15:00 hod
2. prohlídka 12.12.2018 v 15:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz, nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211124837/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro úhradu dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka a lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedení dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211124837/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby. Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **20.3.2019 včetně**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na zápis změny u vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný obchodní rejstřík je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu. Vydražitel se současně se zápisem změny vlastnického práva k předmětu dražby do obchodního rejstříku taktéž zavazuje u Společnosti změnit sídlo společnosti na jinou adresu.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby a nemovitosti:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby, resp. nemovitost, bude vydražiteli předána v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby a nemovitosti:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby, jakož i nemovitost.

V případě, že vydražitel předmět dražby, jakož i nemovitost, nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby a nemovitosti došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Navrhovatel výslovně prohlašuje, že předmět dražby je dle ustanovení § 54 odst. 1) písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozen.

V Brně dne 19.11.2018

PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel