

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20180002

Skladové zásoby SOME TECHNIKA s.r.o.

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>od 27.4.2018 až 1.6.2018</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	<b>PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, Křenová 299/26, 602 00 Brno</b>
	Lucie Vařeková, <a href="mailto:varekova@prokonzulta.cz">varekova@prokonzulta.cz</a> , mob.: 603 374 073
<b>Zadavatel výběrového řízení:</b>	<b>JUDr. David Termer, IČ: 40582779, Praha 1, Opatovická 24/156, 110 00</b>
	insolvenční správce dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o., IČ: 26060574, se sídlem Jindřichův Hradec, Jarošovská 1267, PSČ 377 01

Předmětem výběrového řízení je soubor skladových zásob náhradních dílů a strojů vedený k provozování a servisu strojů. Zejména se jedná o výrobky značek SAME DEUTZ FAHR, Lamborghini a Pöttinger. Skladové zásoby jsou nové nepoužité. Ve většině případů jsou v originálním balení mimo spojovacích dílů, nebo jiných charakterem podobných součástek, které se nakupují ve velkém množství a používají se po kusech. Zásoby jsou skladovány v odpovídajícím prostředí tedy v suchu v regálech, nebo na paletách. Některé zásoby jsou seskládané na paletách tak jak byly převezeny z ostatních zrušených středisek firmy. Malá část zásob je uskladněna v několika drátěných koších mimo prostor skladu na volné ploše. Část zásob je uskladněna ve skladu bývalém středisku Česká Lípa. Tyto zásoby jsou umístěné ve skladu bez přístupu veřejnosti. Zboží je uloženo na policích regálů. Sklad je suchý. Malá část zásob je uskladněna ve skladovacích prostorách společnosti KLÁN spol. s r.o., tyto zásoby jsou uloženy v přepravní bedně, uvnitř plechové haly.

Předmět výběrového řízení je ve stavu odpovídajícímu době a místu uskladnění.

Podrobný popis movitého majetku je uveden ve znaleckém posudku a v dokumentu „Účetní hodnoty zásob SOME TECHNIKA“, které jsou ke stažení na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nebo které je možno vyžádat u organizátora.

Zadavatel nijak negarantuje správnost ani úplnost předmětu výběrového řízení – zásob. Ty nemusí být fyzicky dohledatelné a zadavatel tak neodpovídá za jejich případnou neexistenci.

Ceny jsou včetně DPH

Zadavatel prohlašuje, že:

- předmět výběrového řízení není v současné době užíván.
- k předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.
- dlužník Some Technika s.r.o. je veden od 30.5.2017 jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem a v rámci prohlídky si může učinit vlastní námatkovou inventuru, aby zjistil, jak účetní hodnoty, které jsou ke stažení na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), odpovídají skutečnosti. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 23.5.2018 od 9:00 hod, a to po předchozí domluvě. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Jarošovská 1267, 377 01 Jindřichův Hradec. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi výběrového řízení na e-mail: [varekova@prokonzulta.cz](mailto:varekova@prokonzulta.cz)

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Skladové zásoby SOME TECHNIKA s.r.o.**“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 1.6.2018 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **1.6.2018 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **1.6.2018 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **1.6.2018 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- **Nabídku;** nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.

Nabídka musí obsahovat:

- **nabídkovou cenu;** nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem),
- **prohlášení o tom, že závaznost nabídky musí být alespoň do 31.8.2018 včetně.**
- **Kupní smlouvu o prodeji a koupi movitých věcí;** tato kupní smlouva (jejichž obsah byl schválen zadavatelem) tvoří přílohu č. 1 podmínek VŘ. Na kupní smlouvě bude úředně ověřený podpis zájemce, coby kupujícího, jako důkaz jejich akceptace, představující současně závazek zájemce uzavřít tuto kupní smlouvu se zadavatelem. Zájemce není oprávněn v kupní smlouvě provádět změny, jinak je takto dotčená kupní smlouva neplatná a zájemce nese následky s tím případně spojené.
- **Podepsané podmínky VŘ** jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- Korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- Číslo bankovního účtu zájemce

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 300.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211128248/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211128248/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 1.6.2018 včetně do 12:00 hod - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20 dnů od ukončení výběrového řízení včetně.

Vítězi VŘ se složení kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor movitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Není stanovena minimální cena nabídky.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději do dne 2.7.2018 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení výsledku oběma zajištěnými věřiteli. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **20 dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet majetkové podstaty č 281864162/0300. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět výběrového řízení je potřeba převzít a odvézt nejpozději do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy. Za neodvezený předmět výběrového řízení nebo jeho části bude po uplynutí tohoto data vítězi účtován poplatek za pronájem pozemku potřebného k jeho uskladnění, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Přílohy podmínek VŘ:**

1. Kupní smlouva – věci movité
2. Nabídka kupní ceny

V Brně dne 27.4.2018

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ

**Příloha č. 1 podmínek VŘ:**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**JUDr. David Termer, insolvenční správce dlužníka**

**SOME TECHNIKA s.r.o.**, IČ 260 60 574, se sídlem Jarošovská 1267, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01; ustanoven usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-14, ze dne 23.8.2017

sídlo insolvenčního správce: Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1

na straně jedné

/dále jen jako "Prodávající"/

a

IČ

se sídlem

zastoupena jednatelem

/dále jen jako „Kupující“/

## **KUPNÍ SMLOUVU**

takto:

### **Článek 1**

- 1.1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-A-30 ze dne 29.5.2017, byl zjištěn úpadek dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. a usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-14, ze dne 23.8.2017, byl insolvenčním správcem ustanoven Prodávající. Konkurs na majetek dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 3097/2017-B-25 ze dne 6.11.2017.

### **Článek 2**

- 2.1. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je soubor věcí movitých, zapsaný v majetkové podstatě dlužníka pod položkou č. 6, a to:
- soubor skladových zásob náhradních dílů a strojů vedený k provozování a servisu strojů. Zejména se jedná o výrobky značek SAME DEUTZ FAHR, Lamborghini a Pöttinger. Skladové zásoby jsou nové nepoužité. Ve většině případů jsou v originálním balení mimo spojovacích dílů, nebo jiných charakterem podobných součástí, které se nakupují ve velkém množství a

používají se po kusech. Zásoby jsou skladovány v odpovídajícím prostředí tedy v suchu v regálech, nebo na paletách. Některé zásoby jsou seskládané na paletách tak jak byly převezeny z ostatních zrušených středisek firmy. Malá část zásob je uskladněna v několika drátěných koších mimo prostor skladu na volné ploše. Část zásob je uskladněna ve skladu bývalém středisku Česká Lípa. Tyto zásoby jsou umístěné ve skladu bez přístupu veřejnosti. Zboží je uloženo na policích regálů. Sklad je suchý. Malá část zásob je uskladněna ve skladovacích prostorách společnosti KLÁN spol. s r.o., tyto zásoby jsou uloženy v přepravní bedně, uvnitř plechové haly.

(dále také jen „Předmět prodeje“).

- 2.2. Prodej Předmětu převodu za podmínek stanovených touto smlouvou se realizuje na základě souhlasného pokynu zajištěných věřitelů.
- 2.3. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem 75/06/2018 ze dne 23.2.2018 na částku 6.532.000 Kč bez DPH.

### Článek 3

- 3.1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět prodeje a Kupující tento Předmět prodeje kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží, a to za níže sjednanou cenu.
- 3.2. Kupující je důkladně seznámen se stavem Předmětu prodeje. Kupující dále prohlašuje, že Předmět prodeje nabývá s vědomím, že může trpět vadami. Kupující dále výslovně prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že Předmět prodeje trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto článku smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

### Článek 4

- 4.1. Celková kupní cena za Předmět prodeje specifikovaný v čl. 2 této smlouvy činí ..... **Kč + DPH ve výši 21 %, celkem vč. DPH činí kupní cena částku ..... ,- Kč.** Kupní cena je splatná tak, že kupní cena vč. DPH byla před podpisem této smlouvy zaplacena na účet majetkové podstaty dlužníka č. 281864162/0300, což obě strany stvrzují svým podpisem pod touto smlouvou.
- 4.2. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že dlužník SOME TECHNIKA s.r.o. je tzv. nespolehlivým plátcem DPH. Kupující prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a že si je vědom všech důsledků, které pro něj z toho mohou plynout, a výslovně prohlašuje, že kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta i s ohledem na tuto skutečnost. Kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny ani na odstoupení od této smlouvy v případě, že Kupujícímu v důsledku statusu nespolehlivý plátce DPH dlužníka SOME TECHNIKA s.r.o. vzniknou jakékoli další náklady související s koupí Předmětu prodeje.

Prodávající informuje kupujícího o tom, že uspokojení pohledávky Finančního úřadu z titulu DPH bude z majetkové podstaty provedeno v termínech a ve výši, kterou umožní stav majetkové podstaty, což závisí zejména na výsledku incidenčního sporu o neúčinnost zajištění pohledávky jednoho z věřitelů závodem dlužníka. Proávající v detailech odkazuje kupujícího na pokyn insolvenčního soudu ze dne 29.3.2018, zveřejněný v insolvenčním rejstříku pod B – 50.

### **Článek 5**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly tak, že zástupce zajištěného věřitele ..... předá Kupujícímu Předmět prodeje, který má v držení a Kupující jej od ně převezme bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Předmět prodeje je potřeba převzít a odvézt nejpozději do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy. Za neodvezený předmět prodeje nebo jeho části bude po uplynutí tohoto data vítězi účtován poplatek za pronájem pozemku potřebného k jeho uskladnění, a to ve výši 10.000,- Kč/den. Veškeré náklady související s předmětem prodeje (zejména přepravou) si nese kupující sám ze svého.
- 5.2. Proávající nijak negarantuje správnost ani úplnost Předmětu prodeje. Ten nemusí být fyzicky dohledatelný a prodávající tak neodpovídá za jejich případnou neexistenci.

### **Článek 6**

- 6.1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
prodávající  
JUDr. David Termer,  
Insolvenční správce SOME TECHNIKA s.r.o.

\_\_\_\_\_  
kupující  
.....

**Příloha č. 2 podmínek VŘ:**

**Nabídka v rámci výběrového řízení**

**Skladové zásoby SOME TECHNIKA s.r.o.**

Vážená paní Vařeková,

v rámci výběrového řízení, s vědomím o stavu této nabídky Skladových zásob SOME TECHNIKA s.r.o.,  
Vám tímto činím svoji nabídku na odkoupení předmětu výběrového řízení číslo 20180002.

**Nabídková kupní cena: .....Kč**

slovy:.....

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet do dvaceti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství.

Nabídka je platná do **31.8.2018.**

Kauce ve výši 300.000,- Kč byla řádně složena na účet číslo 4211128248/6800, vedený u Sberbank CZ.

Zavazuji se uzavřít se zadavatelem výběrového řízení Kupní smlouvu ve znění, které je zadavatelem schváleno.

Beru na vědomí skutečnost, že za neodvezený předmět výběrového řízení nebo jeho části mi bude po uplynutí 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy účtován poplatek za pronájem pozemku potřebného k jeho uskladnění, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

**Předmět koupě:**

Zásoby náhradních dílů (zboží) - Zásoby náhradních dílů dlužníka, určené k vlastní činnosti a dalšímu prodeji (vyjma strojů). Majetek je sepsán jako věc hromadná a blíže je specifikován ve výstupu z účetnictví dlužníka ve formě excelových tabulek a znaleckém posudku Ing. Semráda, č. 75/06/2018.

Jedná se o soubor skladových zásob náhradních dílů a strojů vedený k provozování a servisu strojů. Zejména o výrobky značek SAME DEUTZ FAHR, Lamborghini a Pöttinger. Skladové zásoby jsou nové nepoužité. Ve většině případů jsou v originálním balení mimo spojovacích dílů, nebo jiných charakterem podobných součástek, které se nakupují ve velkém množství a používají se po kusech. Zásoby jsou skladovány v odpovídajícím prostředí tedy v suchu v regálech, nebo na paletách. Některé zásoby jsou seskládané na paletách tak jak byly převezeny z ostatních zrušených středisek firmy. Malá část zásob je



uskladněna v několika drátěných koších mimo prostor skladu na volné ploše. Část zásob je uskladněna ve skladu bývalém středisku Česká Lípa. Tyto zásoby jsou umístěné ve skladu bez přístupu veřejnosti. Zboží je uložené na policích regálů. Sklad je suchý. Malá část zásob je uskladněna ve skladovacích prostorách společnosti KLÁN spol. s r.o., tyto zásoby jsou uloženy v přepravní bedně, uvnitř plechové haly..

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

**Jméno a příjmení (název společnosti):** .....

**Rodné číslo (IČ):** .....

**Trvalé bydliště (sídlo):** .....

**Telefon a e-mail:** .....

**Poštovní adresa:** .....

**Číslo bankovního účtu:** .....

V .....dne .....2018

Úředně ověřený podpis zájem .....

Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ učinit písemně, opatřit úředně ověřeným podpisem a doručit nejpozději do 1.6.2018 do 12hod na adresu organizátora VŘ: Prokonzulta a.s., Křenová 26, 602 00 Brno, obálka musí být označena „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Skladové zásoby SOME TECHNIKA s.r.o.“

Přílohy: Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.) Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Další přílohou jsou podepsané podmínky VŘ a Kupní smlouva jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.