

# Výrobní a skladový areál UNILIN s.r.o., Vyškov



**ADRESA NEMOVITOSTI: Tovární 731/1, Vyškov**

## **KONTAKTNÍ OSOBA:**

Ing. Jaroslav Hradil

tel. 777 817 853

[hradil@prokonzulta.cz](mailto:hradil@prokonzulta.cz)



**Dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**  
**Křenová 26, 602 00 Brno**



Výrobně – skladový areál se skládá z hlavní výrobní haly č.p. 731 (pozemek parc. č. 3484/5), kterou lze rozdělit na administrativní a výrobní část.

**Administrativní část** stavby obsahuje vstupní halu s recepcí, kanceláře, zasedací místnosti, jídelny, showroom, šatny pro zaměstnance, denní místnost, kuchyňky, sociální zařízení, úklidovou místnost. Užitná plocha objektu činí **1 186 m<sup>2</sup>**.



Stavba je stavebně propojena s **výrobní částí** budovy, jde o železobetonovou prefabrikovanou vyzdívanou montovanou halu. Užitná plocha objektu činí **6 700 m<sup>2</sup>**.

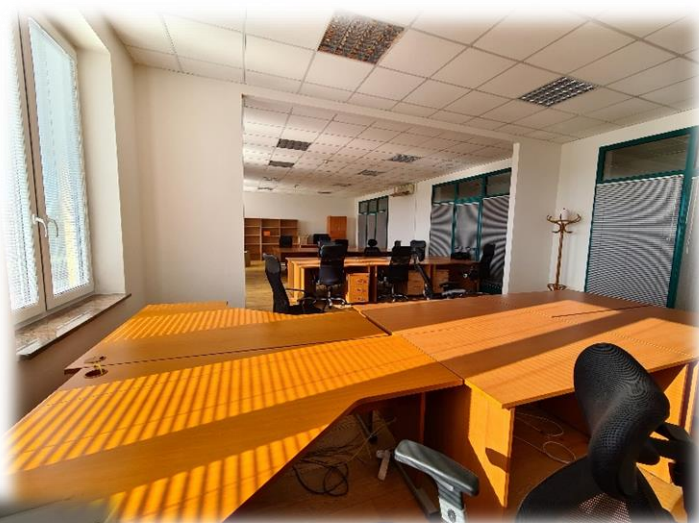
Před budovou se nachází parkoviště pro asi **80 osobních automobilů**.







Ve druhé stavbě (pozemek parc. č. 3484/8) se nachází výrobní prostor, technické prostory, jednoduché kancelářské zázemí. Užžitná plocha objektu činí **1 486 m<sup>2</sup>**.



Součástí areálu jsou drobné stavby, přístřešky, inženýrské sítě, 2x trafostanice a retenční nádrž o objemu cca 60 m<sup>3</sup> v zemi. Veškeré toto příslušenství doplňuje využití celého areálu.



Areál byl dokončen v roce 1998, později probíhaly úpravy a přístavby. Z pohledu komerční využitelnosti je **poloha areálu velmi výhodná** – okrajová část bývalého okresního města s velmi dobrou dostupností k dálnici D1 (cca 3 km). V areálu probíhá výroba podlahových krytin s patřičným administrativním zázemím a manipulačními plochami. **Areál je napojen na kompletní inženýrské sítě** (elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod).





Informace z katastru nemovitostí:

- pozemek parc. č. 3484/4, ostatní plocha, evidovaná výměra 13331 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3484/5, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8902 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Vyškov-Předměstí, č.p. 731, prům.obj

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3484/5*

- pozemek parc. č. 3484/6, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 612 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, prům.obj

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3484/6*

- pozemek parc. č. 3484/7, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, prům.obj

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3484/7*

- pozemek parc. č. 3484/8, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1535 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3484/8*

- pozemek parc. č. 3484/10, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, výroba

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3484/10*

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov, pro obec a k.ú. Vyškov, na LV č. 5108.

