

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Ing. Lukáš Nožička, sídlem Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno, IČ 72536624, insolvenční správce dlužníka Elite Solutions Friends s.r.o., IČ: 05051321, Vilová 367, 460 10 Liberec

dále jako „prodávající“

a

.....  
nar. .... / IČO .....  
bytem ..... / sídlem .....

dále jako „kupující“

t u t o

## KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „tato smlouva“):

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 87 INS 14470/2018-A-14 byl zjištěn úpadek dlužníka Elite Solutions Friends s.r.o., IČ: 05051321, Vilová 367, 460 10 Liberec, a na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byl jmenován Ing. Lukáš Nožička, sídlem Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno, IČ 72536624.
2. Do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné náleží a předmět prodeje tvoří níže specifikovaný majetek:

Stavba Kořenov, č. p. 934, způsob využití – tech. vyb na parcele St. 1380, zapsáno na LV 10001 jiného vlastníka, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Kořenov a k. ú. **Polubný**, na LV č. 1254, 10001.

Čerpací stojan LPG, v.č. 65782, typ DPC 050 L, TCM 1418/94, měřidlo FG90/3, Nuovo Pignone S.p.A.

Čerpací stojan benzín, nafta, v.č. 008/02, typ 8994, 622/BLD/ET/VRT, měřidlo 8530.24/X, TCS 141/92 1196, ADAST SYSTEMS

Čerpadlo stojan LPG

Čerpadlo stojan benzín, nafta

Nádrž benzín, objem 16 m<sup>3</sup>, v.č. 2228, typ 16 - bez klíčů

Nádrž nafta, objem 16 m<sup>3</sup>, v.č. 2938, typ 16 - bez klíčů

Nádrž LPG, objem 4,90 m<sup>3</sup>, v.č. HS 15969

Ocelové zastřešení na parcele 3132

Studna

Trezor zabudovaný vhazovací (zakódovaný zamčený)  
Domácí vodárna  
Prodejní regály dřevěné (dřevěný sklad) 5ks  
Prodejní regál kovový (dřevěný sklad)  
Tlakové nádrže na plyn 5 kg (propan-butan) - prázdné 2 ks  
Tlakové nádrže na plyn 10 kg (propan-butan) - prázdné 7 ks  
PC pro pokladnu  
Klávesnice programovatelná  
Psací stůl  
Kancelářské koženkové křeslo  
Hasičský přístroj  
Magnetická tabule  
Plastová křesla (4 ks) + plastový stůl 4+1  
Pokladna kovová uzamykatelná  
Kamerový systém  
Zařízení na internet - zyxel modem  
Reklamní stojan  
Lednice 2 ks  
Monitor NEC

(dále jen jako „předmět převodu“ nebo také „předmět prodeje“).

3. Insolvenční správce obdržel pokyn zajištěného věřitele ARMEX Oil, s.r.o., IČ: 25403460, sídlem Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín, aby zpeněžení majetku dlužníka proběhlo formou elektronické aukce. Ke zpeněžení udělil souhlas insolvenční soud usnesením č.j. KSLB 87 INS 14470/2018-B-21.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje za kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy .....), dále jen „kupní cena“ a kupující jej od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu uhradil kupující v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzuje.

## **III.**

### **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem.
2. Prodávající informuje kupujícího, že dle ust. § 167 odst. 4 a odst. 5 insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, tedy v souvislosti s prodejem předmětu převodu kupujícímu dojde k zániku všech zástavních práv a jiných omezení, která jsou vyznačena na listu vlastnictví. O zániku zástavních práv je prodávající povinen vydat kupujícímu potvrzení.
3. Prodávající přenechává kupujícímu předmět prodeje tak, jak stojí a leží a kupující prohlašuje, že předmět prodeje přebírájí úhrnkem, tak jak stojí a leží.

**IV.**  
**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, za tímto účelem se smluvní strany zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a poskytnout si při vkladovém řízení veškerou součinnost.
2. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, prodávající je povinen předat kupujícímu předmět prodeje bezprostředně po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, v souladu s podmínkami prodeje, že návrh na vklad podá a poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
prodávající

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
kupující