

# Nabídka na prodej nemovitostí

## Vlastník, prodávající:

**GESTORE. v. o. s.**, Litomyšl, Na Lánech 30, PSČ 570 01, insolvenční správce dlužníka Karla Šafáře, nar. 13.6.1981, bytem Včelná, Borovského 390, PSČ 373 82

## Prodejce, zprostředkovatel:

společnost PROKONZULTA, a.s., odštěpný závod ČR, IČ 6173772, se sídlem Merhautova 1024/155, Černá Pole, 613 00 Brno, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26453  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil, vedoucí odštěpného závodu  
kontaktní osoba Lucie Vařeková: 603374073, e-mail varekova@prokonzulta.cz

**Termín pro podání nabídek:**

**01.12.2017**

**Termín vyhodnocení nabídek:**

**08.12.2017**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je id. 1/3 spoluvlastnického podílu souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 572/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 695 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 572/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 116 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Včelná, č.p. 390, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/4*
- pozemek p.č. 572/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 32 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, garáž*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/5*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP České Budějovice, pro obec a k.ú. **Včelná**, na LV č. 204.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Nabízíme id. 1/3 spoluvlastnického podílu na dvougeneračním rodinném domě v k.ú. Včelná. Jedná se o samostatně stojící, zděný dům s dipozicí 2x 3+1 o 3 NP a půdou. Není podsklepený. Dům pochází z r. 1979 a v r. 2010 byla provedena rekonstrukce v rozsahu: výměna 4 oken za plastová, renovace koupelny ve 2 NP. Střecha je sedlová s krytinou z asfaltových šindel, okna jsou plastová a dřevěná, v koupelně je klasická vana, dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené v ocelových zárubních. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, plyn do domu zaveden není. Vytápění v domě je řešeno centrálně - kotel na TP, ohřev vody zajišťuje bojler. V obytných místnostech jsou podlahy kryty kobercem na cementovém potěru nebo PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba, v kuchyni je na podlaze PVC a předsín s chodbou jsou kryty kobercem. Stav domu je udržovaný s minimální rekonstrukcí, odpovídá průběžné péči. Na pozemcích se nachází ovocné stromy, studna a garáž.

Dispoziční řešení domu:

1 NP: kotelna, garáž, skladová místnost, chodba, schodiště

2 NP: schodiště, chodba, vstup do samostatného bytu, chodba, 3 pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spíž, balkon

3 NP: schodiště, chodba, vstup do samostatného bytu, chodba, 3 pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spíž, balkon

Půda: půdní prostory

#### **Informace o insolvenční:**

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP České Budějovice, pro obec a k.ú. Včelná, na LV č. 204, který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

V současné době může být dům užívaný jeho vlastníkem, insolvenčním dlužníkem. Dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou insolvenční dlužníci povinni zpeněženou nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., odštěpný závod ČR, nebo e-mailem na adresu: [varekova@prokonzulta.cz](mailto:varekova@prokonzulta.cz)

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč.PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

V Brně dne 1.11.2017

PROKONZULTA, a.s., odštěpný závod ČR