

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**OBÁLKOVOU METODOU**

číslo 21PP000114

Areál Praha Vokovice IL CARDINE TRÁVNÍKY a.s.

Termín podání nabídek končí:	21.1.2022 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá, a to:

- pozemek p. č. 605/10 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 130 m²

*Součástí je stavba: Vokovice, bez č.p./č.e., obč. vyb.**Stavba stojí na pozemku p.č.: 605/10,*

- pozemek p. č. 605/12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 283 m²

*Součástí je stavba: Vokovice, bez č.p./č.e., obč. vyb.**Stavba stojí na pozemku p.č.: 605/12,*

- pozemek p. č. 605/48 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1864 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha (okres Hlavní město Praha), katastrální území **Vokovice** na LV 5805.

Na předmětu VŘ vážnou zástavní práva a věcná břemena, zapsaná na LV č. 5805 k.ú. Vokovice.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: odehnaova@prokonzulta.cz

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/areal-praha-vokovice-m21PP000114>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 21.1.2022 včetně, do 12:00 hod. SEZČ

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne **21.1.2022** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání

poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **21.1.2022** ve **12:00** hod. SEZČ včetně se nepřihlíží.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Areál Vokovice IL CARDINE TRÁVNÍKY a.s.“

Obálka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 2.000.000,- Kč bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125741/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 12.700.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozhumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **30 kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211125741/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu a bez nároku na náhradu nákladů, které vítězi VŘ v souvislosti s jeho účastí ve VŘ vznikly. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně dne 23.12.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ