

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Topič Miroslav, K rybníku 1/37, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10**

840715/2369

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4/1	886	zahrada		zemědělský půdní fond
4/2	404	zahrada		zemědělský půdní fond
5	181	ostatní plocha	jiná plocha	
6	457	zahrada		zemědělský půdní fond
7	95	zahrada		zemědělský půdní fond
8/1	1137	zastavěná plocha a nádvoří		
8/2	148	zastavěná plocha a nádvoří		
9/2	95	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
12/5	181	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
České Budějovice 3, č.p. 1	bydlení		8/2
bez čp/če	jiná st.		8/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 4 800 000.-Kč s příslušenstvím
a veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou do
30.4.2032 do výše 4 800 000.-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha
4, RČ/IČO: 45244782

Stavba: bez čp/če na parc.
8/1

V-3275/2007-301

Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1

V-3275/2007-301

Parcela: 4/1

V-3275/2007-301

Parcela: 4/2

V-3275/2007-301

Parcela: 5

V-3275/2007-301

Parcela: 12/5

V-3275/2007-301

Parcela: 7

V-3275/2007-301

Parcela: 8/1

V-3275/2007-301

Parcela: 8/2

V-3275/2007-301

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	9/2	V-3275/2007-301
Parcela:	6	V-3275/2007-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2007.

V-3275/2007-301

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 1.000.000.-Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky, které vzniknou do 10.3.2013 do výše 1.000.000.-Kč

YARIS s.r.o., Krajinská 33/5,
370 01 České Budějovice 1, RČ/IČO:
26015331

Stavba: bez čp/če na parc.
8/1

V-11137/2009-301

Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1

V-11137/2009-301

Parcela: 4/1

V-11137/2009-301

Parcela: 4/2

V-11137/2009-301

Parcela: 5

V-11137/2009-301

Parcela: 12/5

V-11137/2009-301

Parcela: 7

V-11137/2009-301

Parcela: 8/1

V-11137/2009-301

Parcela: 8/2

V-11137/2009-301

Parcela: 9/2

V-11137/2009-301

Parcela: 6

V-11137/2009-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2009.

V-11137/2009-301

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 624.369,- Kč,
návrh podán k soudu dne 12.10.2010

Okresní správa sociálního
zabezpečení České Budějovice, Ant.
Barcala 1461, České Budějovice 2,
370 05 České Budějovice 5

Parcela: 9/2

Z-23826/2010-301

Parcela: 8/2

Z-23826/2010-301

Parcela: 8/1

Z-23826/2010-301

Parcela: 7

Z-23826/2010-301

Parcela: 6

Z-23826/2010-301

Parcela: 12/5

Z-23826/2010-301

Parcela: 4/2

Z-23826/2010-301

Parcela: 4/1

Z-23826/2010-301

Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1

Z-23826/2010-301

Stavba: bez čp/če na parc.
8/1

Z-23826/2010-301

Parcela: 5

Z-23826/2010-301

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud České Budějovice č.j.21E-300/2010 -6 ze dne 29.11.2010. Právní moc ke dni 22.12.2010.

Z-23826/2010-301

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 321.029,- Kč,
návrh podán k soudu dne 26.11.2010

Okresní správa sociálního
zabezpečení České Budějovice, Ant.
Barcala 1461, České Budějovice 2,
370 05 České Budějovice 5

Parcela: 9/2

Z-155/2011-301

Parcela: 8/2

Z-155/2011-301

Parcela: 8/1

Z-155/2011-301

Parcela: 7

Z-155/2011-301

Parcela: 6

Z-155/2011-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	5	Z-155/2011-301
Parcela:	4/2	Z-155/2011-301
Parcela:	4/1	Z-155/2011-301
Stavba:	České Budějovice 3, č.p. 1	Z-155/2011-301
Stavba:	bez čp/če na parc. 8/1	Z-155/2011-301
Parcela:	12/5	Z-155/2011-301

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud České Budějovice č.j.21E-365/2010 -8 ze dne 29.11.2010. Právní moc ke dni 22.12.2010.

Z-155/2011-301

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 298.341,- Kč, návrh podán k soudu dne 19.8.2010

Okresní správa sociálního
zabezpečení České Budějovice, Ant.
Barcala 1461, České Budějovice 2,
370 05 České Budějovice 5

Stavba:	bez čp/če na parc. 8/1	Z-4332/2011-301
Stavba:	České Budějovice 3, č.p. 1	Z-4332/2011-301
Parcela:	12/5	Z-4332/2011-301
Parcela:	9/2	Z-4332/2011-301
Parcela:	8/2	Z-4332/2011-301
Parcela:	8/1	Z-4332/2011-301
Parcela:	7	Z-4332/2011-301
Parcela:	6	Z-4332/2011-301
Parcela:	5	Z-4332/2011-301
Parcela:	4/2	Z-4332/2011-301
Parcela:	4/1	Z-4332/2011-301

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud České Budějovice č.j.21E-208/2010 -11 ze dne 25.08.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010.

Z-17072/2010-301

Listina Usnesení soudu o částečném zastavení výkonu rozhodnutí Okresní soud České Budějovice č.j.21E-208/2010 -16 ze dne 16.12.2010. Právní moc ke dni 23.02.2011.

Z-4332/2011-301

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 924.853,- Kč s příslušenstvím,
návrh podán k soudu dne 21.3.2011

Okresní správa sociálního
zabezpečení České Budějovice, Ant.
Barcala 1461, České Budějovice 2,
370 05 České Budějovice 5

Stavba:	bez čp/če na parc. 8/1	Z-9231/2011-301
Parcela:	9/2	Z-9231/2011-301
Parcela:	8/2	Z-9231/2011-301
Parcela:	8/1	Z-9231/2011-301
Parcela:	7	Z-9231/2011-301
Parcela:	12/5	Z-9231/2011-301
Parcela:	5	Z-9231/2011-301
Parcela:	4/2	Z-9231/2011-301
Parcela:	4/1	Z-9231/2011-301
Stavba:	České Budějovice 3, č.p. 1	Z-9231/2011-301
Parcela:	6	Z-9231/2011-301

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud České Budějovice č.j.28E-67/2011 -9 ze dne 23.03.2011. Právní moc ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

20.04.2011.

Z-9231/2011-301

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: bez čp/če na parc.	Z-9626/2011-301
8/1	
Stavba: České Budějovice 3,	Z-9626/2011-301
č.p. 1	
Parcela: 4/1	Z-9626/2011-301
Parcela: 4/2	Z-9626/2011-301
Parcela: 5	Z-9626/2011-301
Parcela: 6	Z-9626/2011-301
Parcela: 7	Z-9626/2011-301
Parcela: 8/1	Z-9626/2011-301
Parcela: 8/2	Z-9626/2011-301
Parcela: 9/2	Z-9626/2011-301
Parcela: 12/5	Z-9626/2011-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j.120EX-55675/2010 -28 ze dne 03.05.2011.

Z-9626/2011-301

- Zástavní právo exekutorské pohledávka ve výši 1.685.697,79 Kč a příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 8/2	Z-10960/2011-301
Parcela: 8/1	Z-10960/2011-301
Parcela: 7	Z-10960/2011-301
Parcela: 6	Z-10960/2011-301
Parcela: 5	Z-10960/2011-301
Parcela: 12/5	Z-10960/2011-301
Parcela: 4/1	Z-10960/2011-301
Stavba: České Budějovice 3,	Z-10960/2011-301
č.p. 1	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-10960/2011-301
8/1	
Parcela: 9/2	Z-10960/2011-301
Parcela: 4/2	Z-10960/2011-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-55675/2010 -27 ze dne 03.05.2011. Právní moc ke dni 04.05.2011.

Z-10960/2011-301

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 12/5	Z-16302/2011-301
Parcela: 9/2	Z-16302/2011-301
Parcela: 8/2	Z-16302/2011-301
Parcela: 8/1	Z-16302/2011-301
Parcela: 7	Z-16302/2011-301
Parcela: 6	Z-16302/2011-301
Parcela: 5	Z-16302/2011-301
Parcela: 4/2	Z-16302/2011-301
Parcela: 4/1	Z-16302/2011-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.
8/1

Z-16302/2011-301

Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1

Z-16302/2011-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín č.j.012EX-14/2011-54 ze dne 22.07.2011.

Z-16302/2011-301

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Zlín, JUDr. Ivo Dědek

Topič Miroslav, K rybníku 1/37,
České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10, RČ/IČO:
840715/2369

Z-19670/2011-301

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č. Budějovicích č.j.49EXE-1141/2011 -14 ze dne 04.04.2011.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19670/2011-301

o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánupohledávka ve výši 122.949,- Kč a příslušenství,
den vzniku zástavního práva: 3.12.2010Finanční úřad v Českých
Budějovicích, F. A. Gerstnera 5/1,
České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1Parcela: 7
Parcela: 12/5
Parcela: 4/2
Parcela: 8/1
Parcela: 4/1
Stavba: bez čp/če na parc.
8/1
Parcela: 5
Parcela: 8/2
Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1
Parcela: 6
Parcela: 9/2Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301
Z-20849/2011-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad České Budějovice č.j.-277255/2010 077940303548 ze dne 02.12.2010.

Z-22156/2010-301

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
1 insolvenčního zákona)Topič Miroslav, K rybníku 1/37,
České Budějovice 3, 370 10 České
Budějovice 10, RČ/IČO:
840715/2369

Z-19332/2011-301

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice č.j.KSCB25-INS9471/2011 -A-16 ze dne 07.09.2011.; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19332/2011-301

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2012 08:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 10592

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručení

dne 22.7.2011

Stavba: bez čp/če na parc.
8/1

Z-16302/2011-301

Stavba: České Budějovice 3,
č.p. 1

Z-16302/2011-301

Parcela: 4/1

Z-16302/2011-301

Parcela: 4/2

Z-16302/2011-301

Parcela: 5

Z-16302/2011-301

Parcela: 12/5

Z-16302/2011-301

Parcela: 7

Z-16302/2011-301

Parcela: 8/1

Z-16302/2011-301

Parcela: 8/2

Z-16302/2011-301

Parcela: 9/2

Z-16302/2011-301

Parcela: 6

Z-16302/2011-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Zlín č.j.012EX-14/2011 -53 ze dne 22.07.2011.

Z-16302/2011-301

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2007.

V-8377/2007-301

Pro: Topič Miroslav, K rybníku 1/37, České Budějovice 3, 370 10
České Budějovice 10

RČ/IČO: 840715/2369

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4/1	55600	35
	56701	851
4/2	55600	187
	56701	217
6	55600	457
7	56701	9
	55600	86

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2012 08:51:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.