



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150034

prodej nemovitého majetku dlužníka Plynostav Pardubice a.s., IČ: 46550496

Termín konání výběrového řízení:

23.10.2015 do 25.11.2015

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku

Prodej nemovitého majetku dlužníka Plynostav Pardubice a.s., IČ: 46550496, se sídlem Pardubice - Svítkov, Motoristů 24, PSČ 530 06, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 655, zájemci za úplaty.

Nemovitý majetek tvoří:

- pozemek p.č. St. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 284 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1067
- pozemek p.č. St. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 193 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1069
- pozemek p.č. St. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 519 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1071
- pozemek p.č. St. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1072
- pozemek p.č. St. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 36 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1216
- pozemek p.č. St. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 183 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1217
- pozemek p.č. St. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 111 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1218/1
- pozemek p.č. St. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 72 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1218/2
- pozemek p.č. St. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 57 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1219
- pozemek p.č. St. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 470 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1223

- pozemek p.č. St. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 923 m²

Součástí je stavba: Svítkov, č.p. 24, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1278

- pozemek p.č. 645/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 643 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 688/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 897 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 688/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 17.101 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 688/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.507 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 699/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 395 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 1293/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 12 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Pardubice, pro obec Pardubice a k.ú. **Svítkov**, na LV č. 11650

a dále

- pozemek p.č. St. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 42 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 728

- pozemek p.č. 329/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Pardubice, pro obec Pardubice a k.ú. **Popkovice**, na LV č. 11819.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Nemovitost je tvořena souborem pozemků a staveb mimo zastavěné území obce v lokalitě u hřbitova za plochodrážním stadionem. Pozemky jsou rovinaté, s možností napojení na všechny sítě, dostupnost z veřejné komunikace vynikající. Areál je oplocen a uzavřen. V areálu se nacházejí stavby všech typů - administrativní budova, ubytovna, garáže, trafostanice, sklady, dílny, kotelna, ČOV a podobně. Stavba na p.p.č. 1217 v k.ú. Svítkov (dílna) má přestavek na p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Popkovice, v k.ú. Popkovice leží i pozemek ve funkčním celku p.p.č. 329/3 - ostatní plocha. Podrobný popis jednotlivých budov je uveden ve znaleckém posudku, který je k dispozici u makléře.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Plynostav Pardubice a.s., IČ: 46550496, se sídlem Pardubice - Svítkov, Motoristů 24, PSČ 530 06, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 655, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPA 56 INS 15547 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Prohlídka předmětu výběrového řízení se uskuteční v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Motoristů 24, Pardubice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze areálu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

1. prohlídka 19.11.2015 v 10:00 hod

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - AREÁL PARDUBICE-SVÍTKOV, POPKOVICE - PLYNOSTAV**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 25.11.2015 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **25.11.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **25.11.2015 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **25.11.2015 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- celková nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem) a tato bude včetně DPH
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, která je zadavatelem schválena
- je stanovena orientační cena nabídky na částku **25.000.000,- Kč** (posudek znalce na částku 27.260.000,- Kč je možno e-mailem vyžádat od organizátora: varekova@prokonzulta.cz)
- závaznost cenové nabídky musí být alespoň do 30.1.2016 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen
- Korespondenční, telefonní a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 2.500.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200521802/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200521802/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **25.11.2015 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 31.12.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena je stanovena částkou 25.000.000,- Kč

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel a zajištěný věřitel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ či dalším opakovaném kole. Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude druhé kolo organizováno formou doplnění písemných nabídek.

Vyzvaní uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - AREÁL PARDUBICE-SVÍTKOV, POPKOVICE - PLYNOSTAV - doplnění**“). Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem **4.12.2015 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého či dalšího opakovaného kola a vítěz může být stanoven ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 25.11.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel a zajištěný věřitel nejpozději do 4.12.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200521802/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 20.10.2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ