

## E-VYHLÁŠKA č. 23DR000630

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

**Lindoneo, s.r.o.**, IČ 28291492, se sídlem Novoměstská 2170/1c, 62100 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 59034,  
zastoupená: Patrikem Zerrichem, jednatelem

(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Mgr. Alice Nováková, +420 603 545 922, [novakova@prokonzulta.cz](mailto:novakova@prokonzulta.cz)

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Název aukce: Parkovací stání p.č. 4422/520 Brno-Líšeň**

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/parkovaci-stani-p-c-4422-520-ul-sedlackova-brno-lisen-m23DR000630>

**Začátek e-aukce:** 13.04.2023 10:00

**Ukončení e-aukce:** 13.04.2023 10:30

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Nejnižší podání:</b>                | <b>195.000 Kč</b> |
| <b>Minimální příhoz:</b>               | <b>1.000 Kč</b>   |
| <b>Aukční jistota:</b>                 | <b>20.000 Kč</b>  |
| <b>Kupní cena v režimu „KUP HNED“:</b> | <b>295.000 Kč</b> |

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**POZOR!!! MOŽNOST PODÁNÍ NABÍDKY "KUP HNED"** – bližší podmínky tohoto způsobu prodeje jsou specifikovány v čl. VII. Podání nabídky ve vyšší ceně „Kup hned“.

**Prohlídka:** kdykoliv, předmět prodeje je volně přístupný

**Podmínky pro účast v aukci:**

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](https://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **123-8573010237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá: Parkovací stání p.č. 4422/520, Brno-Líšeň

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">4422/520</a>       |
| Obec:              | <a href="#">Brno [582786]</a>  |
| Katastrální území: | <a href="#">Líšeň [612405]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">10260</a>          |
| Výměra [m²]:       | 12                             |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí   |
| Mapový list:       | <a href="#">DKM</a>            |
| Určení výměry:     | Ze souřadnic v S-JTSK          |
| Způsob využití:    | ostatní komunikace             |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha                 |

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/111 na:

- pozemku p.č. 4422/35 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 4422/523 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 4422/525 – ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Líšeň** na LV č. 11585

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a k.ú. Líšeň, na LV č. 10260, na vyžádání u organizátora. Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce je možná kdykoliv, stání je volně přístupné na adrese: **Sedláčkova 2902/12, Líšeň, Brno 628 00.**  
**GPS: 49.2034219N, 16.6723022E**

## **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **20.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-8573010237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce, tj. do **12.04.2023 do 16:00 hod.** V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Kupní smlouvu na předmět aukce.

#### **VII. Podání nabídky ve výši ceny „Kup hned“:**

Zájemce, který má zájem o koupi předmětu e-aukce za cenu ve výši stanovené pro režim „Kup hned“, kdy tuto cenovou nabídku předloží organizátorovi písemně mailem, a to v době před termínem ukončení e-aukce, nejpozději den před dnem ukončení aukce, tedy **12.04.2023 včetně**, bude tomuto zájemci předmět e-aukce za tuto cenu prodán. Podmínkou závazného podání nabídky je složení kaucí ve výši **20.000 Kč** na účet organizátora č. **123-8573010237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, **nejpozději do 12.04.2023**. Úhrada zbývajících částí kupní ceny je možná nejpozději do 30.4.2023.

Formulář pro podání nabídky v režimu „KUP HNED“ je volně ke stažení v příložených dokumentech e-aukce a tvoří přílohu č. 1 této E-vyhlášky.

Zájemce, který podá nabídku mailem, musí být zaregistrován a splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Zájemce, současně akceptuje vzor kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této E-vyhlášky. Zájemce bere na vědomí, že k podpisu kupní smlouvy dojde až po úhradě celé kupní ceny.

#### **VIII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **X. Vyrozměnění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozměněn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **XI. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu v režimu „KUP HNED“ popřípadě cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději **do 30.04.2023**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-8573010237/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **XII. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

## **XIII. Uzavření kupní smlouvy**

Kupující bere na vědomí, že k podpisu kupní smlouvy ze strany prodávajícího, dojde po uhrazení celé kupní ceny, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady celé kupní ceny. Termín pro úhradu kupní ceny je nejpozději do **30.04.2023**. V případě, že kupující nepodepíše kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

## **XIV: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

## **XV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je pozemek, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním. Předmět koupě bude kupujícímu předán do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním. Kupující současně bere na vědomí, že na předmětu koupě probíhá současně úprava tak, aby předmět koupě spolu s ostatními pozemky mohl sloužit k parkování, přičemž tyto úpravy je prodávající povinen dokončit nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 3.4.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

## **Přílohy:**

Příloha č.1 – Nabídka kupní ceny v rámci koupě předmětu prodeje formou „KUP HNED“

Příloha č.2 – Vzor kupní smlouvy

*Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:  
Mgr. Alice Nováková*

**NABÍDKA KUPNÍ CENY v rámci koupě předmětu v režimu „KUP HNED“**

Č. 23DR000630

**Parkovací stání p.č. 4422/520, Brno-Líšeň**

v rámci možnosti nákupu předmětu prodeje v režimu „KUP HNED“, s vědomím o stavu předmětu prodeje, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení níže specifikovaného předmětu.

**Předmět prodeje:**

- Pozemek p.č. **4422/520** – ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaný na LV č. 10260, k.ú. Líšeň

spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/111 na:

- pozemku p.č. 4422/35 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 4422/523 – ostatní plocha,
- pozemku p.č. 4422/525 – ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Líšeň** na LV č. 11585 a 10260.

**Nabízím kupní cenu za předmět prodeje ve výši: 295 000,- Kč**

(slovy: dvě stě devadesát pět tisíc korun českých);

Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Zavazuji se složit kauci na účet **123-8573010237/0100**, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši **20 000 Kč**, a to nejpozději k termínu podání nabídky.

**Identifikace kupujícího/nabízejícího:**

Jméno a příjmení (název společnosti): .....

Rodné číslo (IČ): .....

Trvalé bydliště (sídlo): .....

Telefon a e-mail: .....

Číslo bankovního účtu .....

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Beru na vědomí, že kupní cenu hradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Beru na vědomí, že společně s kupní smlouvou, bude podepsána i smlouva o údržbě parkovací plochy.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru, hradí kupující.

**Nabídku je nutné učinit v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) nebo písemně, a to na e-mail: [novakova@prokonzulta.cz](mailto:novakova@prokonzulta.cz), nebo poštou na adresu PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/ 26, 602 00 Brno.**

V ..... dne .....

Podpis zájemce .....

## Příloha č.2 – Vzor kupní smlouvy

### Kupní smlouva

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Lindoneo, s.r.o.**

IČ 28291492

se sídlem Novoměstská 2170/1c, 62100 Brno

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 59034

zastoupená Patrikem Zerrichem, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“)

a

.....  
r.č. ....  
trvale bytem .....  
kontakt: tel. +420 ....., email: .....

(dále jen „**kupující**“)

takto:

### I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem věci nemovité**, a to **pozemku**:

- **Pozemek p.č. 4422/520 – ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaný na LV č. 10260, k.ú. Líšeň**

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Líšeň**

(dále jen jako „**pozemek**“ nebo také „**panující pozemek**“)

**spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/111 na**

- **pozemku p.č. 4422/35 – ostatní plocha,**
- **pozemku p.č. 4422/523 – ostatní plocha a**
- **pozemku p.č. 4422/525 – ostatní plocha,**

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Líšeň** na LV č. 11585 (dále jen jako „**spoluvlastnické podíly**“, pozemek a spoluvlastnické podíly společně jen jako „**předmětné věci nemovité**“ nebo také „**PŘEDMĚT KOUPE**“)

2. **Předmětem koupě jsou i veškeré součásti a příslušenství** výše uvedených předmětných věcí nemovitých v rozsahu, v jakém je prodávající užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí.

### II. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou

v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní ani jiné vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma těch, jež jsou k dnešnímu dni zapsána na přiloženém listu vlastnictví č. 10260 k.ú. Líšeň, ani jiné právní povinnosti (zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí), které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.
2. Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nezatížil ani nezatíží předmět koupě žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy ani jinak, vyjma výše uvedených již váznoucích na předmětu koupě.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě.
5. Prodávající prohlašuje, že neprobíhají žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu koupě, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně.
6. Kupující prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
7. Kupující prohlašuje, že mu je znám právní i faktický stav předmětu koupě, s tímto stavem se seznámil, a že předmět koupě kupuje v tomto stavu, ve kterém se předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy nachází.
8. Kupující dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že mu není známo, že by existovala jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti němu.

### **IV. Kupní cena**

1. Kupní cena za předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši ..... Kč (slovy ..... korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:

celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na depozitní účet dražební společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú. 123-8573010237/0100, v souladu se zněním e-vyhlášky ze dne 3.4.2023 výtěžek zpeněžení bez zbytečného odkladu odešle z depozitního účtu do pěti (5) pracovních dnů poté, co jí bude předložen originál výpisu z listu vlastnictví prokazující zápis kupujícího jako jediného výlučného vlastníka předmětu koupě a současně zápis služebnosti dle čl. V. této smlouvy, a to na bankovní účet prodávajícího č.ú. 1002609105/2700.

3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku IV odst. 2. této smlouvy.

### **V. Zřízení služebnosti stezky a cesty**

1. Prodávající prohlašuje, že je dále výlučným vlastníkem věcí nemovitých, a to:

- pozemku p.č. 4422/155 – ostatní plocha a
- pozemku p.č. 4422/383 – ostatní plocha

vše v k.ú. Líšeň, obci Brno, zapsaných na LV č. 10260 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Prodávající jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou **zřizuje k tíži celých služebných pozemků pozemkovou služebnost stezky a cesty, ve prospěch kupujícího jako vlastníka a jeho právních nástupců panujícího pozemku**. Kupující jako vlastník panujícího pozemku tuto služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku přijímá.

3. Služebnost stezky a cesty zakládá vlastníku pozemku jako panujícího pozemku i jeho právním nástupcům právo bezúplatně přes služebné pozemky chodit nebo se dopravovat lidskou silou a právo jezdit přes služebné pozemky jakýmkoli vozidly a vlastníkově služebných pozemků i jeho právním nástupcům zakládá povinnost tato práva strpět. Služebnost nezakládá oprávněnému právo vláčet po služebných pozemcích cizí břemena. Služebnost cesty a stezky v sobě nezahrnuje právo průhonu. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany dále prohlašují, že služnost stezky a cesty mohou kromě vlastníka panujícího pozemku využívat i další osoby od práva vlastníka panujícího pozemku odvozené, a to zejména nájemníci (podnájemníci), jakož i zejména ty osoby, které tak činí v souvislosti s hospodářským účelem, ke kterému slouží panující pozemek.

4. Vlastník služebných pozemků se zavazuje, že bude služebné pozemky udržovat v takovém stavu, aby vlastník panujícího pozemku mohl služebnost stezky a cesty využívat k účelu, ke kterému byla zřízena. Vlastník panujícího pozemku je povinen přispívat poměrně na nutné opravy služebných pozemků.

5. Vlastník panujícího pozemku se zavazuje vykonávat právo ze služebnosti dle této smlouvy způsobem co nejméně zatěžujícím služebné pozemky, zejména je povinen zamezit veškerým činnostem nad rámec svých práv ze služebnosti, jak vyplývají z této smlouvy.

6. Vlastník panujícího pozemku zřizuje služebnost bezúplatně.

7. Služebnost stezky a cesty vznikne vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad pozemkové služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podávají smluvní strany spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

## **VI. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva**

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným věcem nemovitým přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

3. **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Katastrální pracoviště Brno-město je povinen podat a podepsat prodávající, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti celé této smlouvy.**

4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

5. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **VII. Nebezpečí škody a předání věcí nemovitých**

1. Nebezpečí škody na předmětných věcech nemovitých přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.

2. Předmět koupě bude kupujícímu předán do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným věcem nemovitým na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. S ohledem, že předmětem prodeje je pozemek, dohodly se smluvní strany, že upouští od fyzického předání a převzetí předmětu koupě a jako den předání se dle této smlouvy považuje den provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, s výjimkou ovladače ovládajícího závoru k parkovišti, k jehož předání dojde nejdříve po provedení vkladu vlastnického práva a dokončení níže uvedených prací.

3. Kupující současně bere na vědomí, že na předmětu koupě probíhá současně úprava tak, aby předmět koupě spolu s ostatními pozemky mohl sloužit k parkování, přičemž tyto úpravy je prodávající povinen dokončit nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Současně se v této souvislosti zavazuje kupující uzavřít s prodávajícím, resp. s osobou určenou prodávajícím, a to společností Údržba parkovišť Brno s.r.o., IČ: 190 69 979, Sídlo, PSČ: Žebětín 1119e, 641 00 – Brno, jako zhotovitelem, smlouvu o provádění údržby parkoviště, kdy se parkoviště bude nacházet mj. i na předmětu koupě.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. **Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.**

2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětným věcem nemovitým na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

6. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení s prostými podpisy stran a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy stran obdrží prodávající a toto bude použito pro příslušné vkladové řízení.

11. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně

prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
prodávající  
**Lindoneo, s.r.o.**  
*Patrik Zerrich, jednatel*

.....  
kupující  
.....