



V/3 385/98
v
Lid.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Šlapanice		Pol. výk. zmen.
Posl. 30.6.98	Doslo dne 1. června 1998	

Manželé

Karel Všecký, r.č. 420228/417 a

Vlasta Všecká, r.č. 456117/459

oba trvale bytem Jiráskova 1559, 664 51 Šlapanice
(jako povinní z věcného břemene)

a

paní

Dagmar Chumchalová, r.č. 666218/1680

trvale bytem Komenského 18/60, 664 51 Šlapanice

(jako oprávněná z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

- 1) Manželé Karel a Vlasta Všecký jsou na základě kupní smlouvy ze dne 28.8.1989, směnné smlouvy ze dne 29.9.1993 a prohlášení vlastníka stavby bezpodílovými spoluvlastníky nemovitostí, a to:
rozestavěné a nezkolaudované stavby na pozemku parcela p.č. 898/2 - zastavěná plocha - rozestavěno a pozemku parcela p.č. 898/2 o výměře 114 m² (stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 825-261/93), pozemku parcela p.č. 898/1, díl 1, 2 - ostatní plocha a zahrada o celkové výměře 152 m², vše zapsáno na LV č. 2488 pro obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna.
- 2) Městský úřad Šlapanice, stavební úřad vydal dne 21.10.1997 rozhodnutí č.j. výst.: 1189/a/97/Sem, které nabylo právní moci dne 28.11.1997, kterým vydal povolení k předčasnému užívání části stavby - jedné bytové jednotky 2+KK ve 2. NP, schodiště a vstupu ze dvora, v objektu na parcele p.č.898/2 a na parcele p.č.898/1 v k.ú. Šlapanice.
Rozhodnutí č.j. výst.: 1189/a/97/Sem je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Účastníci touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněné věcné břemeno bydlení, na základě kterého má oprávněná právo užívat bytovou jednotku 2+KK s příslušenstvím ve 2. NP, schodiště a vstup ze dvora nemovitosti - domu, postaveného na parcele p.č. 898/2 a pozemek parcela p.č. 898/1 - díl 1, 2.
- 4) Účastníci současně dohodli, že oprávněná je na základě práva odpovídajícího věcnému břemenu povinna nést přiměřeně náklady spojené s údržbou a opravami bytové jednotky a nemovitostí uvedených v čl. I a je dále povinna hradit vlastní spotřebu topiva, vody a elektrické energie.

- 5) Hodnota věcného břemene uvedeného v článku 3 činí podle ocenění účastníků smlouvy 40.000,-- Kč jako pětinašobek ročního plnění 8.000,-- Kč.
- 6) Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.
- 7) Právo odpovídající věcnému břemenu na základě smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 8) Na základě této smlouvy účastníci navrhuji, aby Katastrální úřad Brno-venkov zahájil řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí a aby na LV č. 2488 pro obec Šlapanice a k.ú. Šlapanice u Brna provedl tento zápis:
v části C LV: Věcné břemeno bydlení a užívání bytové jednotky 2+KK ve 2.NP, schodiště a vstupu ze dvora domu postaveného na pozemku parcela p.č. 898/2 a věcné břemeno užívání pozemku parcela p.č. 898/1, díl 1 a 2, to vše ve prospěch paní Dagmar Chumchalové, r.č. 666218/1680.
- Ostatní části LV beze změny.

V Brně dne 22.1.1998


Karel Všecký
.....
Karel Všecký

Chumchal Dagmar
.....
Dagmar Chumchalová

Vlasta Všecká
.....
Vlasta Všecká

č. OV - O -1058-1078/98 -I.-----
JUDr. Stanislava Hejtmánková, notářka v Brně, -
se sídlem v Brně, Šumavská 31, ověřuje pravost
podpisů:-----
1. Karel Všetečka, r.č. 42-02-28/417,-----
bytem Šlapanice, Jiráskova 1559/59,-----
2. Vlasta Všetečková, r.č. 45-61-17/459,-----
bytem Šlapanice, Jiráskova 1559/59,-----
3. Dagmar Chumchalová, r.č. 66-62-18/1680,-----
bytem Šlapanice, Komenského 18/60,-----
jejichž totožnost byla prokázána platnými-----
úředními průkazy a listinu přede mnou -----
vlastnoručně podepsali.-----
V Brně, dne 28.1.1998.-----




Mgr. Jiří Feyrer
notářský koncipient
pověřený notářem

Rozhodnutím Katastrálního úřadu Brno-venkov

č.j. V3.....385/98.....vklad práva povolen

Právní účinky vkladu vznikly dnem.....30.1.1998

Vklad zapsán do katastru nemovitostí.....25.6.1998

V Brně dne 29.5.1998

JUDr. Zdeňka Sušňová





Katastrální úřad Brno - venkov	
nam. 28. října 17	
Brno	
Dělo	3 0. 01. 1993
Čís. pod. daně	1
Počet listů	10
V Brně dne 28.1.1998	

Navrhovatelé:

1. Manželé

Karel Všecký, r.č. 420228/417

a

Vlasta Všecká, r.č. 456117/459

oba trvale bytem Jiráskova 1559, 664 51 Šlapanice
(jako povinní z věcného břemene)

a

2. paní Dagmar Chumchalová, r.č. 666218/1680

trvale bytem Komenského 18/60, 664 51 Šlapanice
(jako oprávněná z věcného břemene)

Věc: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

- Navrhovatelé předkládají Katastrálnímu úřadu Brno - venkov:
- ☒ smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 28.1.1998...
 - ověřenou kopii kupní smlouvy ze dne 28.8.1989,
 - ověřenou kopii směnné smlouvy ze dne 29.9.1993 a geometrický plán,
 - čestné prohlášení vlastníka stavby ze dne 4.9.1996,
 - výpis z LV č. 2488 ze dne 25.11.1996,
 - rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání části stavby ze dne 21.10.1997, které nabylo právní moci dne 28.11.1997.

Navrhovatelé navrhují, aby bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru a aby katastrální úřad v tomto řízení rozhodl, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - bydlení a užívání bytové jednotky 2+KK ve 2.NP, schodiště a vstup ze dvora domu postaveného na pozemku parcela p.č. 898/2 a věcné břemeno užívání pozemku parcela p.č. 898/1, díl 1 a 2, k nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 2488 pro obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna, to vše ve prospěch paní Dagmar Chumchalové, r.č. 666218/1680 na základě uvedené smlouvy o věcném břemenu se povo-

luje a aby na LV č.2488 pro obec Šlapanice a k.ú. Šlapanice u Brna provedl tento zápis:

v části C LV: Věcné břemeno bydlení a užívání bytové jednotky 2+KK ve 2.NP, schodiště a vstupu ze dvora domu postaveného na pozemku parcela p.č. 898/2 a věcné břemeno užívání pozemku parcela p.č. 898/1, díl 1 a 2, to vše ve prospěch paní Dagmar Chumchalové, r.č. 666218/1680.

Ostatní části LV beze změny.

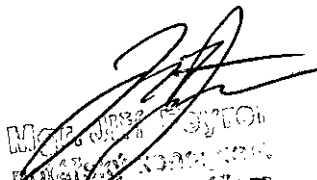
Karel Všecký
.....
Karel Všecký

Dagmar Chumchalová
.....
Dagmar Chumchalová

Vlasta Všecká
.....
Vlasta Všecká

č. OV - O -1058-1078/98 -I.-----
JUDr. Stanislava Hejtmánková, notářka v Brně, -
se sídlem v Brně, Šumavská 31, ověřuje pravost
podpisů:-----
1. Karel Všetečka, r.č. 42-02-28/417,-----
bytem Šlapanice, Jiráskova 1559/59,-----
2. Vlasta Všetečková, r.č. 45-61-17/459,-----
bytem Šlapanice, Jiráskova 1559/59,-----
3. Dagmar Chumchalová, r.č. 66-62-18/1680,-----
bytem Šlapanice, Komenského 18/60,-----
jejichž totožnost byla prokázána platnými-----
úředními průkazy a listinu přede mnou -----
vlastnoručně podepsali.-----
V Brně, dne 28.1.1998.-----




Not. JUDr. STANISLAVA HEJTMÁNKOVÁ
pověřený notářem



Městský úřad Šlapanice
PSČ 664 51 Šlapanice, Masarykovo nám. 100
s t a v e b n í ú ř a d

Č.j. výst.: 1189/a/97/Sem

Šlapanice dne 21.10.1997

Vyřizuje : Ing. Arch. Semeďárová

Titl.:

Vlasta Vřetečková, Jiráskova 1559, Šlapanice
Karel Vřetečka, Jiráskova 1559, Šlapanice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.11.1997

ix: 1/1 náleží

Městský úřad Šlapanice
stavební úřad

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Městského úřadu Šlapanice vydal dne 25.6.1992 pod č.j.výst. 830/92/Ki stavební povolení na stavbu prodejny masa a uzenin se sklady a příslušenstvím a na jednu bytovou jednotku 2+KK. Dne 6.12.1993 pod č.j.výst. 449/93/Ki povolil změnu nedokončené stavby, čímž ji rozšířil o garáž a zvětšení dalších provozních prostor, vše na parcelách číslo 898 a 891 v k.ú. Šlapanice.

K žádosti manželů Vřetečkových ze 7.3.1997, pozměněné dne 2.7.97, vydává Odbor výstavby a územního plánu Městského úřadu Šlapanice, jako věcně příslušný stavební úřad, podle §83 zák.č.50/1976 Sb. ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb. a č.43/1994 Sb.

povolení k předčasnému užívání.

části stavby - jedné bytové jednotky 2+KK ve 2.NP, schodiště a vstupu ze dvora, v objektu na parcele číslo 898 a 891 v k.ú. Šlapanice, před odevzdáním a převzetím všech dodávek.

Povolení platí 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Do 15ti dnů po odevzdání a převzetí stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci.

Odůvodnění

Stavebníci požádali o vydání předčasného užívání jedné bytové jednotky 2+KK ve 2.NP, která je zcela dokončená, přístupná samostatně schodištěm ze dvora. Užíváním této části objektu nebude bráněno ve stavebních pracích v prostoru bývalé provozovny, která je v současné době zrušena. Při místním šetření dne 28.2.1997 bylo ověřeno, že je bez závad, schopná užívání.

Podle zjištění podle předběžných podkladů stavební úřad konstatuje, že předčasné užívání části stavby nemá vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob.

č.j.výst.:1189/a/97/Sem

Šlapanice dne: 21.10.1997

Poučení,

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Oků Brno-venkov podáním u stavebního úřadu MěÚ Šlapanice.



Ing.Arch. Jitka Kinclová
vedoucí stavebního úřadu

rx. Jitka Kinclová

Dále obdrží:

Okresní hygienik Brno - venkov
Okresní požární rada Brno - venkov

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 120180343011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 19.09.2019

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 31 INS 33658 / 2014 pro Pavel Fabian, JUDr. Ing.